

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Mesto Svit

Sídlo:

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Štatutárny zástupca:

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka

Zodpovedná osoba:

Ing. Michaela Slušná, vedúca odd. IČÚP a ŽP

IČO:

00326607

DIČ:

2021212754

IČ DPH:

Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre
daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z
pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Všeobecná úverová banka, a.s.

Bankové spojenie:

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

Telefón:

052/7875116

E-mail:

michaela.slusna@svit.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

PS PROJEKT s.r.o

Sídlo:

Tatranská 401/3, 059 92 Huncovce

Zapísaný:

OR Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro., vložka č. 35404/P

Štatutárny zástupca:

Ivan Kollár.

Zodpovedná osoba:

Ivan Kollár.

IČO:

51154528

DIČ:

2120618533

IČ DPH:

SK2120618533

Bankové spojenie:

ČSOB a.s. Kežmarok

IBAN:

SK73 7500 0000 0040 2522 2476

Telefón:

+421908 618305

E-mail:

psprojekt@psprojekt.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II.

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.03.2025 predložená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby:

- vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre stavbu „**Modernizácia ZŠ Komenského Svät**“.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo - vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (v rozsahu nevyhnutných profesií) pre stavebné povolenie a výber zhotoviteľa stavebných prác (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „dielo“) pre stavbu „Modernizácia ZŠ Komenského Svät“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. III bod 1 a Čl. IV (ďalej len „dielo“) tejto Zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou,
 - b) vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
 - c) berie na vedomie, že v projektovej dokumentácii nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
 - d) vypracuje dielo s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii diela a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započíta čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov, a pod.). Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne alebo hrúbkou písma).
3. Objávateľ sa zaväzuje, že:
 - a) poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu,
 - b) zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na jeho vykonanie a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok IV.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a súvisiacimi všeobecnými záväznými právnymi predpismi a technickými normami, v súlade s § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecné záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi dielo tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.
3. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný toto prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V bod 2 tejto Zmluvy.
4. Dielo bude dodané v šiestich papierových výtlačkoch a v dvoch ks v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte „pdf“ zhodnom s papierovým výtlačkom a v editovateľnom formáte – texty vo formáte „doc“.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
2. Cena za dielo je nasledovná:

Cena bez DPH	11 200,--Eur
DPH 23%	2 576,-- Eur
Cena s DPH	13 776,-- Eur

Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy t. j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poisťné, správne poplatky a pod.).
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 15 dní po protokolárnom prevzatí a odovzdaní diela.
5. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok a Čl. III tejto Zmluvy, a to do piatich týždňov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ splní svoj záväzok:

- a) prevzatím riadne zhotoveného diela a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy a
- b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok.

Článok VII.

Miesto plnenia a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí musí byť vyhotovený protokol.

Článok VIII.

Zodpovednosť zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto diela. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude v celom rozsahu použiteľné na dojednaný účel.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití aj napriek tomu trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a je povinný prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 dní odo dňa oprávnenej reklamácie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym, resp. nevhodným technickým riešením v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa realizácie diela (stavby) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby, v rámci postupu verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
10. Záručná doba na dielo začína plynúť odo dňa odovzdania diela ako celku objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa projektovej dokumentácie, ktorej vyhotovenie je predmetom tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ bude objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
2. Ak zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa Čl. VI. bod 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII. bod 4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ nesplní záväzok uvedený v Čl. VIII. bod 8 v uvedenom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
5. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V. bod 5, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
7. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok X.

Vlastníctvo

1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI bod 1 tejto Zmluvy.
2. Dielo, ani jeho časť, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi bezodplatnú časovú a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb objednávateľa.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto Zmluvy, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Čl. III. a IV. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa realizácie diela (stavby) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto Zmluvy a jeho následnú realizáciu.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je uzročený najmä s tým, že Objednávateľ sprístupňuje všetky informácie týkajúce sa finančných plnení spojených s touto Zmluvou.

Článok XII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zmluvný vzťah v tomto prípade zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od Zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohou a právnymi predpismi.
3. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
4. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakované je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní,
 - c) ak márne uplynie objednávatelom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - d) ak je zhotoviteľ platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
 - e) ak zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve objednávateľa vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
 - f) nastane chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávatelom v priebehu spracovania diela písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
 - g) po prevzatí diela objednávatelom a najmä počas realizácie stavby na základe diela sa zistí nevhodnosť diela, ktorú mohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda objednávateľovi.
 - h) ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú všeobecným záväzným predpisom.

;

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona o verejnom obstarávaní, len formou písomných očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ'.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadné nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.03.2025

Vo Svite dňa 25.03.2025

Za objednávateľa:

Mesto Svit

Vo Svite dňa 24.3.2025

Za zhotoviteľa:

PS PROJEKT s.r.o.

.....
Ing. Dáša Vojsovičová

primátorka mesta

.....
Ivan Kollár

konateľ