

D O D A T O K číslo 1
k zmluve č. 09/28/2022 o nájme nebytových priestorov
Objekt na autobusovej zastávke - súp. č. 123 Bidovce

Prenajímateľ : Obec Bidovce,
: zastúpená starostom obce Ing. Pavol Azari
IČO: : 00 323 977
DIČ : 2021235821
Číslo účtu : : 0476352001/5600
IBAN : SK4656000000000476352001
Bankové spojenie: : Prima banka, a.s., Košice

Nájomca : Čabai Ladislav
Sídlo : Bidovce č. 230, 044 45 Bidovce
IČO : 17 254 965
DIČ : 1020655680
IBAN : SK08 0900 0000 0004 4794 3822
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
(ďalej len **nájomca**)

Zmluva sa mení :

2) v článku III – Nájomné a služby spojené s nájomom

sa pôvodný text v časti **Služby spojené s nájomom** mení nasledovne:

Čl. III
„Nájomné a služby spojené s nájomom“

Výška nájomného za predmet nájmu stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Bidovce (uznesením č. 269/2017 zo dňa 30.11.2017) je **16,00 Eur/m2/rok.**

Výpočet základného nájomného:

Nebytové priestory	33,83 x 16,00	541,28 Eur
Spolu nájomné ročne		541,28 Eur
Spolu nájomné štvrt'ročne		135,32 Eur 4x

Služby spojené s nájomom :

1. **Elektrická energia - platba** vo forme preddavkov (štvrt'ročne) prevodom na účet a vyúčtovanie preddavkov jedenkrát ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie
2. **Kúrenie (plyn) - platba** vo forme preddavkov (štvrt'ročne) prevodom na účet a vyúčtovanie preddavkov jedenkrát ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu (SPP, a.s. Košice)

Ročná záloha za nájom a služby spojené s nájomom spolu:

elektrická energia	458,72 Eur
dodávka tepla – plyn	920,00 Eur
nájom za nebytové priestory:	541,28 Eur
spolu:	1920,00 Eur/rok

Štvrt'ročne záloha na úhradu služieb spojených s nájomom :

Elektrická energia:	114,68 Eur
Dodávka tepla – plyn	230,00 Eur
Nájomné za nebytové priestory:	135,32 Eur
s p o l u :	480,00 Eur 4x

3. **Komunálny odpad** – vrecia na TKO od firmy KOSIT a.s. Košice, (platba pri zakúpení - v hotovosti do pokladne obce).
4. **Vodné - stočné** platba 2 x ročne na základe faktúry, ktorú vystaví pracovisko vodného hospodárstva obce . (na základe vodomera výr. číslo 0137040906– prevádzka a 20m³/osoba/rok- krycí list – WC)

Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú **n e z m e n e n é** a tento dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 1 je účinný od 1.04.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Azari, starosta obce

.....
Ladislav Čabai