

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľom:

Názov/Meno a priezvisko: Mestská časť Košice - Krásna
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 00691020
DIC: 202 118 6860
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
e- mail, telefón: starosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: JAYMO – MRAVENISKO o. z.
Sídlo: Oborín 123, 076 75 Oborín
IČO: 50162438
DIC: 2120254290
IČ DPH: -
Zastúpený: Erika Stokanovič, konateľ
e- mail, telefón: info@jaymo.sk, 0915 444 219
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK37 0200 0000 0048 2928 4058
Registrácia: Register organizácií ŠÚ SR, 03.02.2016
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 17.08.2023 uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)
2. Zmluvné strany na dohodu na uzatvorení Dodatku č. 2 k zmluve, ktorým sa článok III bod 3 Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia zmluvy **ruší a nahrádza** znením:
Súčasťou nájmu nie je úhrada platieb za energie (elektrická energia, zemný plyn, vodné a stočné). Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru za spotrebu energií na tri mesiace vopred, minimálne 15 dní pred začiatkom nasledujúceho štvrťroka na nasledujúci štvrťrok. Splatnosť faktúry je 14 dní.
Výška záloh za energie je stanovená nasledovne:
Elektrická energia: 40,00 Eur/ 1 mesiac, t. j. 120,00 Eur/ štvrťrok
Zemný plyn: 150,00 Eur/ 1 mesiac, t. j. 450,00 Eur/ štvrťrok
Vodné/ stočné: 10,00 Eur/ 1 mesiac, t. j. 30,00 Eur/ štvrťrok
Zálohová faktúra za obdobie 01.04.2025 - 30.06.2025 bude vystavená najneskôr do 20.03.2025, so splatnosťou 15 dní. Každá ďalšia zálohová faktúra za spotrebu energií bude vystavená na tri mesiace vopred, minimálne 15 dní pred začiatkom nasledujúceho štvrťroka na nasledujúci štvrťrok. Splatnosť faktúry je 14 dní.
Prenajímateľ má právo zmeniť výšku zálohovej platby, najmä z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb stanovených príslušným dodávateľom, alebo na základe ročného zúčtovania skutočnej spotreby.
Prenajímateľ refakturuje nájomcovi skutočne spotrebované množstvo energií (vrátane distribučných poplatkov -ZP) do 31.03. nasledujúceho roka a vykoná ročné zúčtovanie.

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, resp. Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

V Košiciach, dňa 24.03.2025

V Košiciach, dňa 20.03.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Tomko
starosta

Erika Stokanovič
konateľka