

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 069/2024/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PADRINO s.r.o.**

v zastúpení: Jaroslav Arvay, konateľ
Ivan Koribanič, konateľ
so sídlom: Smreková 753/8, 072 04 Pavlovce nad Uhom
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
Oddiel Sro, vložka č. 31210/V
IČO: 46 916 253
DIČ: 2023 664 027
bankové spojenie: UNCRSKBX, IBAN: SK77 1111 0000 0015 2364 0001
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 069/2024/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky preddavkových platieb u nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov prenajatých v Dome kultúry Snina z dôvodu zmeny cien u dodávateľov energií so zohľadnením spotreby za rok 2024.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 4.1. a 4.2. čl. IV. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 069/2024/MKOS. Nový text znie:

4.1. Rozpis nákladov za jednotlivé služby:

a)	Elektrická energia	880,98 €
b)	Zrážková voda	13,36 €
c)	Teplo (30 % zľava)	128,71 €
d)	Studená voda meraná	3,83 €
e)	Podiel na PN v spoločne užívaných priestoroch	53,12 €
	(WC – voda, teplo, elektrina)	
Celkom		1 080,00 €/rok
		90,00 €/mesiac

- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 1 080,00 € ročne, slovom jedentisícosemdesiat eur, počnúc dňom 01. 04. 2025. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 90,00 €, slovom deväťdesiat eur, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2323400013.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 069/2024/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 069/2024/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po dva rovnopisy.

V Snine, dňa 26.3.2025

V Snine, dňa 14. 03. 2025

PADRINO s.r.o.

Jaroslav Arvay, konateľ
za nájomcu

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
za prenajímateľa

Ivan Koribanič, konateľ
za nájomcu

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 27.3.2025