

Zmluva o vzájomnej spolupráci a nájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1. **Stredná športová škola**
Sídlo: Kožušnícka 71/2, 911 05 Trenčín
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366
Štatutárny orgán: PaedDr. PhDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA, riaditeľka
(ďalej len „**SŠŠ Trenčín**“)
- 1.2. **Slovenský zväz ľadového hokeja**
Sídlo: Kalinčiakova, 831 04 Bratislava
IČO: 30845386
DIČ: 2020872799
Štatutárny orgán: Miroslav Lažo, generálny sekretár
(ďalej len „**SZĽH**“)
- 1.3. SŠŠ Trenčín a SZĽH (ďalej aj ako „**zmluvné strany**“) uzatvárajú v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Zmluvu o vzájomnej spolupráci a nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. SŠŠ Trenčín vyhlasuje, že je oprávnená užívať, prevádzkovať a prenajímať zimný štadión v Trenčíne nachádzajúci sa ulici Staničná 1300, 911 06 Trenčín (ďalej len „**zimný štadión**“).
- 2.2. SZĽH je občianskym združením, ktoré je národným športovým zväzom pre šport - ľadový hokej v zmysle zák. č. 440/2015 Z.z. o športe v platnom znení.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov zimného štadióna za účelom **organizácie prípravných zápasov reprezentačného družstva SR 18 v ľadovom hokeji** (ďalej len „**podujatie**“), ktorých organizátorom je SZĽH a ktoré sa uskutočnia v dňoch 03.04.2025, 04.04.2025, 10.04.2025 a 11.04.2025 na zimnom štadióne, a to v zmysle harmonogramu zápasov podujatia, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2. SŠŠ Trenčín prenajíma SZĽH za nižšie uvedených podmienok priestory zimného štadióna v časoch a v termínoch podľa harmonogramu podujatia v nasledovnom rozsahu:
 - ľadová plocha s príslušenstvom (mantinely, bránky, rolba a pod.)
 - hľadisko - tribúna (2.14 A)
 - sociálne zariadenia pre divákov a účastníkov podujatia (2.17, 2.19)
 - šatne pre súťažiacie družstvá (podľa dostupnosti)
 - kabína D (1.30-1.36)
 - kabína G (1.54-1.59)
 - šatňa ženy (1.37)
 - práčovňa (1.62-1.63)
 - ošetrovňa (1.60)

- kuchynka (1.72)
- pracovňa hokejok (1.71)
- brúsiareň korčúľ (1.08a)
- šatňa pre rozhodcov (1.82)
- šatňa pre časomieru (1.81) + box pre časomieru
- WC - časomiera, rozhodca (1.75)
- miestnosť videoréžie, videostage (2.57A-2.57C) a LED tabuľa
- priestory kaviarne bez zariadení (2.06)
- parkovisko pre BUS – ul. Školská 66
- parkovisko (tréner, časomiera, lekár, rozhodcovia) - ul. Staničná 2688/4A

(ďalej aj ako „**predmet nájmu**“).

- 3.3. SZLH sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 3.4. SZLH nie je oprávnený bez súhlasu SŠŠ Trenčín využívať počas trvania podujatia ostatné nebytové priestory zimného štadióna, ktoré nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, najmä priestory, ktoré sú prenajaté resp. užívané tretími osobami.
- 3.5. SZLH si v súvislosti organizáciou podujatia na zimnom štadióne zabezpečí na vlastné náklady:
 - 3.5.1. záchrannú zdravotnú službu,
 - 3.5.2. vykonávanie všetkých práv a povinností organizátora športového podujatia vyplývajúcich z platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zo zák. č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí v platnom znení ako aj predpisov SZLH vzťahujúcich sa na organizovanie a priebeh zápasu v ľadovom hokeji,
 - 3.5.3. rozhodcov a funkcionárov mimo ľadovej plochy,

Čl. IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenája na dobu v dňoch od 03.04.2025 do 04.04.2025 a od 10.04.2025 do 11.04.2025, v týchto dňoch v súlade s harmonogramom zápasov podujatia.
- 4.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek vzájomnou dohodou.

Čl. V. Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že SZLH uhradí SŠŠ Trenčín za prenájom predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy nájomné vo výške 3.000 EUR.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 5.1. tejto Zmluvy zahŕňa aj náklady za všetky poskytnuté služby súvisiace s nájomom, a to najmä (i) dodávku elektrickej energie, plynu, tepla, vody, stočného (ii) zabezpečenie prevádzky a obsluhy zimného štadióna vrátane ľadovej plochy a všetkých technologických zariadení vrátane personálneho, materiálneho a technického zabezpečenia (iii) odvoz odpadu a pod.
- 5.3. SZLH sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej SŠŠ Trenčín najskôr deň po dni skončenia podujatia. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry do sídla SZLH. Ak

faktúra nebude obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle právnych predpisov SR, je SZLH oprávnený vrátiť ju v lehote 5 dní od jej doručenia SŠŠ Trenčín na doplnenie. V takomto prípade nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry do sídla SZLH.

Čl. VI.

Páva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. SŠŠ Trenčín sa zväzuje poskytnúť predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a zabezpečiť všetku technickú realizáciu užívania predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy.
- 6.2. SŠŠ Trenčín je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu spĺňal technické a športové parametre pre konanie sa podujatia určené podľa predpisov SZLH a podľa pravidiel ľadového hokeja.
- 6.3. SŠŠ Trenčín je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu spĺňal bezpečnostné predpisy, predpisy týkajúce sa protipožiarnych opatrení ako aj ďalšie požiadavky stanovené platnými predpismi Slovenskej republiky a platnými technickými normami (STN) počas trvania tejto zmluvy.
- 6.4. SŠŠ Trenčín poskytne predmet nájmu do užívania SZLH v deň konania zápasov po tom, čo poverená osoba určená SZLH odsúhlasí stav predmetu nájmu zodpovedajúci požiadavkám SZLH pre konanie podujatia.
- 6.5. SŠŠ Trenčín nezodpovedá po odovzdaní predmetu nájmu do užívania za škody, ktoré vzniknú na životoch, zdraví, či majetku tretích osôb, ak neboli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.6. SZLH je povinný po skončení podujatia odovzdať predmet nájmu SŠŠ Trenčín a to v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.7. SZLH sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve, pričom sa rovnako zaväzuje žiadnym spôsobom nepoškodzovať zimný štadión a ani jeho vybavenie a pri akejkolvek obsluhu, či užívaní zimného štadióna postupovať v súlade s pokynmi SŠŠ jeho zamestnancami Trenčín, či prevádzkovým poriadkom zimného štadióna SŠŠ Trenčín.
- 6.8. SZLH nie je oprávnený vykonávať v priestoroch zimného štadióna žiadne opravy alebo stavebné zmeny. Montáž alebo iné aktivity priestoroch zimného štadióna sú dovoľené iba so súhlasom SŠŠ Trenčín.
- 6.9. SZLH sa zaväzuje zabezpečiť, že počas užívania predmetu nájmu sa nebude v priestoroch zimného štadióna používať alkohol a omamné látky, otvorený oheň, ani fajčiť, rovnako je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienických predpisov a protipožiarnych predpisov.
- 6.10. SZLH sa zaväzuje rešpektovať a zabezpečiť dodržiavanie pokynov technického personálu zimného štadióna a umožniť im prístup do všetkých aj prenajatých priestorov.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené a vnesené do predmetu nájmu nepreberá SŠŠ Trenčín žiadnu zodpovednosť, pričom za prípadné vzniknuté škody zodpovedá SZLH.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že si SZLH môže umiestniť do prenajatých priestorov predmetu nájmu aj vlastné technické či iné vybavenie, ktoré budú skontrolované zamestnancami SŠŠ Trenčín, tak aby neohrozili bezpečnosť prevádzky zimného štadióna.
- 6.13. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že obchodná spoločnosť Marketing SZLH, spol. s r.o. so sídlom Kalinčiakova 831 04 Bratislava, IČO: 35819499 (ďalej len „M-SZLH“), ktorej

jediným spoločníkom je SZLH, je na základe osobitnej dohody so SZLH počas trvania tejto zmluvy oprávnená využívať priestory zimného štadióna a jeho areál na propagáciu slovenského hokeja a jeho partnerov a taktiež umiestňovať reklamy na predmete nájmu; náklady na výrobu, umiestnenie a odinštalovanie týchto reklám znáša M-SZLH.

- 6.14. SZLH sa zaväzuje pozitívne propagovať SŠŠ Trenčín a TSK na podujatiach na svojich sociálnych sieťach a opačne.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
- 7.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zák. č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov.
- 7.3. Akékoľvek spory týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo jej vzniku a/alebo jej vlastnosti, ako aj právnych vzťahov touto zmluvou založených a/alebo z nej vyplývajúcich a/alebo s ňou súvisiacich a/alebo práv a povinností z nej vyplývajúcich a/alebo ňou založených a/alebo od nej odvodených sú príslušné rozhodovať súdy Slovenskej republiky
- 7.4. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti ako neplatné a/alebo neúčinné, nemá to žiaden vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej platné a účinné. V takomto prípade sa neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie zmluvy nepoužije a použijú sa ostatné ustanovenia tejto zmluvy a ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ alebo na webovom sídle SŠŠ Trenčín podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že dojednania v tejto zmluve vznikli na základe slobodnej, vážnej, zrozumiteľnej a určitej vôle zmluvných strán zbavenej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali jej ustanovením porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 21.3.2025

V Bratislave, dňa 24.3.2025

Stredná športová škola

STREDNÁ ŠPORTOVÁ

PaedDr. PhDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD.,MHA

Slovenský zväz ľadového hokeja

Miroslav Lažo, generálny sekretár