

Nájomná zmluva č. 100/2025

na prenájom trhového zariadenia uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj len „zmluva“)
medzi jej zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Rača
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČ DPH: nie je platcom DPH
Tel. číslo/email:
Správca trhoviska: Oddelenie hospodárskej správy
Tel. číslo/email:

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko: Jozef Bolfa
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Tel. číslo:
Emailová adresa:

Článok I. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi ako predajcovi do užívania **prenosné predajné zariadenia (trhové stoly)** nachádzajúce sa v tržnici na Detvianskej č. 6823/17, Bratislava (ďalej aj len „trhovisko“) a to konkrétne **trhový stôl č. 5, č. 6 a č. 8** (ďalej v texte aj len „predmet nájmu“ alebo aj len „trhové stoly“), aby ho nájomca zároveň užíval v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava – Rača č. 3/2018, ktorým sa vydávajú Trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení (ďalej v texte aj len „VZN“) a aj v súlade s Trhovým poriadkom pre tržnicu na Detvianskej ulici č. 23 v Bratislave, ktorý tvorí prílohu č. 1 predmetného VZN a s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve a zaväzuje sa uvedené VZN v znení jej prílohy č. 1 dodržiavať.
2. Prenajímateľ je ako správca vyššie uvedenej tržnice plne oprávnený touto zmluvou prenechať predmet nájmu nájomcovi.

3. Nájomca zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je v intenciách § 3 Trhového poriadku osobou oprávnenou predávať výrobky a poskytovať služby na trhovisku.

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi trhový stôl za účelom využitia na predaj prebytkov z vlastnej produkcie, a to: **ovocie, zeleninu a kvety**.

Článok III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na **dobu určitú** a to:

Trhový stôl č. 5, č. 6 a č. 8 od 01.03.2025 do 31.12.2025

Článok IV. Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu v užívania schopnom stave, bez potreby opráv alebo úprav zo strany nájomcu. Túto skutočnosť potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Trhovým poriadkom Mestskej časti Bratislava-Rača a VZN č. 3/2018 v platnom znení a aj inými príslušnými platnými právnymi predpismi, pokiaľ sa vzťahujú na užívanie predmetu nájmu uvedeného v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jeho časť ďalej do podnájmu alebo akokoľvek inak ho zaťažiť v prospech inej, tretej osoby.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy a po ukončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok V. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté - určené sumou vo výške **1050,00 €** (slovom: **jedentisícpäťdesiat euro**) **za celú dobu nájmu**, ktoré je splatné najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomné sa uhrádza vopred, jednorázovo za celú dobu nájmu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa nachádzajúcej sa v sídle prenajímateľa.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa a súvisiace s touto zmluvou sa budú doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu tej-ktorej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj keď
 - a) príjemca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a príjemca/adresát zásielky ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa príjemca o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná - najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy zastihnúť, pričom iná adresa adresáta nie je odosielateľovi známa - v tomto prípade sa písomnosť považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy skončí písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode zmluvných strán, uplynutím doby nájmu alebo odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy (ako zmluvne dohodnutej povinnosti) nájomcom alebo neuhradenie nájomného v lehote splatnosti uvedenej v tejto zmluve a/alebo neuhradenie nájomného v plnej výške, má za následok oprávnenie prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom je nájomca povinný následne predmet nájmu vypratať bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží po jednom rovnopise.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej ustanoveniam rozumejú, obsah zodpovedá ich slobodnej vôli, neuzatvárajú ju v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znamenie súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 26.03.2025

Prenajímateľ :

V Bratislave, dňa: 27.03.2025

Nájomca :

Mgr. Michal Drotován
Starosta

Jozef Bolfa