

Nájomná zmluva č. 1/2025

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	ZŠ s materskou školou
Sídlo:	Nižná brána č. 8, 060 01 Kežmarok
V zastúpení:	PaedDr. Dušan Tokarčík
IČO:	37874268
DIČ:	2021639752
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	IBAN: SK05 1111 0000 0066 1909 9021
Tel. kontakt:	054/452 30 28
E-mail:	zsniznabrana@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Matej Hrabčák, PhD., riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS- 2024/005265-282 zo dňa 13.11.2024
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Kežmarok, a to: budovy Základnej školy s materskou, nachádzajúcej sa na ulici Nižná brána 8 Kežmarok, súpisné číslo 1595, postavenej na pozemku KN-C: parc. č. 2481/20 o výmere 52 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2480/1 o výmere 2816 m² - zastavaná plocha a nádvorie a prac. č. 2480/2 o výmere 1105 m² - zastavaná plocha a nádvorie, ďalej pozemkov KN-C: parc. č. 2481/1 o výmere 9301 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2481/11 o výmere 919 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2481/12 o výmere 1129 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2481/13 o výmere 629 m² - zastavaná plocha

a nádvorie, parc. č. 2481/14 o výmere 4994 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2481/15 o výmere 2777 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na liste vlastníctva č. 3551, v ktorom je situované multifunkčné ihrisko s atletickou dráhou, ktoré sú predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru, Policajného zboru a inej služobnej činnosti.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2025 do 31.12.2035**.
2. Využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, príslušníkov Policajného zboru a inej služobnej činnosti bude prebiehať vo vopred dohodnutých termínoch. Určenie termínov a čas využitia bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok, vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu. Nájomca je povinný zaslať prenajímateľovi objednávky najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kežmarok č. 378/2023, prílohy č. 1 zo dňa 13.11.2023 **vo výške 15,00 Eur/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa článku III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
4. V prípade ak faktúra bude chybná alebo nebude spĺňať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na prepracovanie, pričom v takomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Doručením novej opravenej faktúry začína plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy výšky nájomného, teda bez potreby vyhotovenia dodatku k tejto zmluve, ak dôjde k úprave výšky nájomného stanoveného všeobecne záväzným právnym aktom prenajímateľa (Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kežmarok). Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VI.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán. Uvedeným ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa čl. IV ods. 6 tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že dodatok bude zmluvnými stranami podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).

V Kežmarku, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Dušan Tokarčík
riaditeľ ZŠ s materskou školou
Kežmarok

.....
Ing. Matej Hrabčák, PhD.
riaditeľ Centra podpory Prešov