

ZMLUVA č. 236/2025/ONM

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v úplnom znení (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo : Stavbárska 11, 036 80 Martin
Štatutárny zástupca : Mgr. Danko Černáková, riaditeľka
IČO : 00158551
DIČ : 2020603035
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – stredisko praktického vyučovania, so súpisným číslom 3941, postavenej na pozemku, parcela KN-C č. 1930/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3767 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine na liste vlastníctva č. 4461 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Spoločnosťou Slovak Investment Holding, a.s. (ďalej ako SIH“) ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom bol vlastníkovi poskytnutý finančný príspevok na projekt podporený z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom **„SOŠ obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania“** (ďalej len „projekt“). Celková výška projektu – cena zhodnotenia nehnuteľnosti z finančných prostriedkov je vo výške

536 410,06 Eur.

3. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma. Finančné prostriedky boli použité na stavebné úpravy a materiálno-technické vybavenie, a s tým súvisí nižšie špecifikovaná dokumentácia:

a) Názov: Stavebné práce

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o., Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá, IČO: 48282235
Doklad: faktúra č. 20240701, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0031
Stavba: **„SOŠ obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania“**

Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **349 779,06 Eur**
Zostatková hodnota: 349 779,06 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Materiálno-technické vybavenie
Zhotoviteľ: Sk - technik, s.r.o., Jaseňova 3223/36, 010 07 Žilina, IČO: 36408972
Doklad: faktúra č. 240691, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0034
Stavba: „**SOS obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **20 217,60 Eur**
Zostatková hodnota: 20 217,60 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o., Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá, IČO: 48282235
Doklad: faktúra č. 20240802, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0044
Stavba: „**SOS obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **85 849,98 Eur**
Zostatková hodnota: 85 849,98 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Materiálno-technické vybavenie
Zhotoviteľ: Hair & Salon s' s.r.o., Oravická 614/14, 028 01 Trstená, IČO: 48265080
Doklad: faktúra č. 12403114, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0052
Stavba: „**SOS obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **24 805,20 Eur**
Zostatková hodnota: 24 805,20 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o., Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá, IČO: 48282235
Doklad: faktúra č. 20240903, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0056
Stavba: „**SOS obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **45 523,36 Eur**
Zostatková hodnota: 45 523,36 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Materiálno-technické vybavenie
Zhotoviteľ: KVANT spol. s ro.o., FMFI UK, Mlynská dolina 842 48 Bratislava, IČO: 31398294
Doklad: faktúra č. 1300250242, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0060
Stavba: „**SOS obchodu a služieb, Martin – modernizácia odborného vzdelávania**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **10 234,86 Eur**

Zostatková hodnota: 10 234,86 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

g) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr a preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zverenej nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom **28.03.2025**.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením zhodnotenia nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa

V Martine dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Mgr. Danka Černáková
riaditeľka