

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

I.

1. Mesto Krásno nad Kysucou, IČO 00314072, Ulica 1.mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou – zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom
ako zamieňajúci v prvom rade na jednej strane

a

2. Ľubomír Šustek, rodený Šustek, narodený dňa _____, r.č.: _____, trvale bytom 023 02 Krásno nad Kysucou
3. Alena Šusteková, rodená Holická, narodená dňa _____, r.č.: _____, trvale bytom 023 02 Krásno nad Kysucou
spoločne ako zamieňajúci v druhom rade na druhej strane

II.

1. Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností :
 - **novovytvorená parcela CKN č. 98/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená GP č. 65/2024, ktorý vyhotovil Anton Poštek oddelením od parcely CKN č. 98/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10478 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 1812**
 - **novovytvorená parcela CKN č. 98/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², ktorá bola vytvorená GP č. 65/2024, ktorý vyhotovil Anton Poštek oddelením od parcely CKN č. 98/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 1812**
2. Zamieňajúci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 v pomere k celku) nehnuteľností :
 - **parcela CKN č. 98/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 5750**
 - **novovytvorená parcela CKN č. 98/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená GP č. 65/2024, ktorý vyhotovil Anton Poštek oddelením od parcely CKN č. 98/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 5750**
 - **novovytvorená parcela CKN č. 78/30 – trvalý trávny porast o výmere 114 m², ktorá bola vytvorená GP č. 65/2024, ktorý vyhotovil Anton Poštek oddelením od parcely CKN č. 78/12 – trvalý trávny porast o výmere 263 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 5337**

3. Zamieňajúci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností :
 - **novovytvorená parcela CKN č. 78/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená GP č. 65/2024, ktorý vyhotovil Anton Poštek oddelením od parcely CKN č. 78/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 1623**

III.

Predmetom tejto zmluvy je zámena novovytvorených nehnuteľností, špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy tak, že :

1. Zamieňajúci v prvom rade (Mesto Krásno nad Kysucou) dáva výmenou novovytvorené parcely **CKN č. 98/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a CKN č. 98/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²** zamieňajúcim v druhom rade (Lubomír Šustek a Alena Šusteková), ktorí ich prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Zamieňajúci v druhom rade (Lubomír Šustek a Alena Šusteková) dávajú výmenou novovytvorené parcely **CKN č. 98/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², CKN č. 98/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², CKN č. 78/30 – trvalý trávny porast o výmere 114 m² a CKN č. 78/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²** zamieňajúcemu v prvom rade (Mesto Krásno nad Kysucou), ktorý ich prijíma v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti (vzhľadom na ich kultúru, výmeru, umiestnenie v teréne, prístupnosť, ale najmä na dosiahnutie účelu zamýšľaného touto zmluvou) sú rovnakej hodnoty a zamieňajúci si pri uskutočnení výmeny nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, a po uskutočnení výmeny nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky, vrátane tých finančných.

IV.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia a iné práva tretích osôb.
2. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú si vedomí následkov nepravdivých vyhlásení a súčasne sa zaväzujú druhej strane nahradiť škodu, ktorá by jej mohla vzniknúť v dôsledku nepravdivých vyhlásení. Túto škodu sa zaväzujú nahradiť v plnej výške v peniazoch.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že osobne poznajú skutočný stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a že nehnuteľnosti si zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda tak, ako stoja a ležia.

VI.

Trovy spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša zamieňajúci v prvom rade.

VII.

1. Účastníci zmluvy vstúpia do užívania zamieňaných nehnuteľností po podpise zmluvy.
2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Čadca preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú pre pokračovanie v konaní. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený ani napriek všetkej súčinnosti zmluvných strán, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.

VIII.

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky právnych úkonov podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise si nechávajú všetci účastníci zámennej zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou, dňa 27.3.2025

.....
Lubomír Šustek
(osvedčený podpis)

.....
Alena Šusteková
(osvedčený podpis)

.....
Mesto Krásno nad Kysucou
zastúpená primátorom mesta
Ing. Jozefom Grapom
(osvedčený podpis)