

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.
o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Vlastník: Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

2. Budúci kupujúci:

Obec Prosiek

Sídlo: Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Štatutárny orgán: Ing. Lenka Hentzelová, starostka obce

IČO: 00 315 729

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je v zmysle ust. § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty č. III/2351 (pred prečíslovaním III/059033) v k. ú. Prosiek.
2. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len ako „Správa ciest ŽSK“), je v zmysle ust. § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona správcom cesty uvedenej v ods. 1 tohto článku.

III. Predmet zmluvy

1. Táto zmluva upravuje podmienky budúceho predaja a kúpy cestného majetku (cestnej stavby) - úseku cesty č. III/2351 (pred prečíslovaním III/059033) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. NO 933 v km staničenia 2,936; priepustom č. NO 934 v km staničenia 3,005 a mostným objektom č. M4741 (2351-001) v km staničenia 2,623 v katastrálnom území Prosiek, začiatok staničenia v km 2,591 (číslo uzla 2643A64302), koniec staničenia v km 3,194 (číslo uzla 2643A07800), v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete cca 0,603 km (ďalej aj len ako „cestný majetok“ alebo „úsek cesty“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Dotknutý úsek cesty má svojou funkčnosťou charakter miestnej komunikácie a šírkovým usporiadaním nezodpovedá charakteru cesty III. triedy.
2. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK. Parcela KN-C 1519 zapísaná na LV č. 885 a parcela KN-E 1-172/2 zapísaná na LV č. 247 sú vo vlastníctve obce Prosiek. Parcely KN-E 1-180/1, KN-E 1-166/1, KN-E 1-167/1, KN-E 1-167/2 a KN-E 1-169/2 zapísané na LV č. 263 v prospech vlastníka Spoločný majetok rodiny Joob, v správe správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava a parcela KN-E 1-211 zapísaná na LV č. 608 v správe správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava, nebudú v zmysle súhlasu obce Prosiek predmetom majetkovo-právneho vysporiadania v rámci usporiadania cestnej siete.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude predaj cestného majetku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý úsek cesty odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **po splnení nasledujúcej podmienky:**
 - a) Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“) rozhodne o usporiadaní cestnej siete formou vydania rozhodnutia, na základe ktorého bude úsek cesty uvedený v ods. 1 tohto článku vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych komunikácií obce Prosiek.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **v lehote najneskôr do 90-tich dní po splnení podmienky uvedenej v ods. 4 tohto článku.** Lehota na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii začne plynúť od právoplatnosti rozhodnutia MD SR uvedeného v ods. 4 písm. a) tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
7. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho po splnení podmienky uvedenej v ods. 4 tohto článku tak, že budúceму kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť budúceму predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná pre prípravu podkladov pre usporiadanie cestnej siete a pre samotné usporiadanie cestnej siete.
9. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia dotknutého úseku cesty, ktorého výsledkom bude *Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty* a preto:
 - a) budúci predávajúci sa zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci splnomocňuje na spísanie a podpísanie protokolu Správu ciest ŽSK.
 - b) budúci kupujúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré pre budúceho kupujúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, záväzok poskytnúť súčinnosť a záväzok protokolárne prevziať cestu, je povinný uhradiť/nahradiť ŽSK a/alebo SC ŽSK všetky škody, ktoré ŽSK alebo SC ŽSK v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho kupujúceho vznikli alebo vzniknú a to na základe písomnej výzvy ŽSK alebo SC ŽSK a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSK domáhať sa voči budúceму kupujúcemu uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnou cestou.

11. Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestného majetku, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci a jeden bude zaslaný na MD SR ku konaniu o usporiadanie cestnej siete.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Nadobudnutie pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Prosiek č. 4/2025 dňa 27. 01. 2025. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Budúci predaj pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/16 písm. b), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 11. 2024, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Návrh na vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/16 písm. a), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 11. 2024.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Prosiek č. 4/2025 zo dňa 27. 01. 2025

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 5/16 zo dňa 25. 11. 2024

V Žiline dňa

V Prosieku dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

.....
Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 4/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 27.1.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 5/16):

- a) návrh na vyradenie úseku cesty III/2351
- b) uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

Uznesenie ŽSK č. 5/16 v úplnom znení tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: Peter Tuka, Peter Majerčiak, Roman Švárny, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 25. novembra 2024**

Uznesenie 5/16

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

návrh usporiadania cestnej siete:

- a) **návrh na vyradenie úseku cesty III/2351 (pred prečíslovaním III/059033) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. NO 933 v km staničenia 2,936; priepustom č. NO 934 v km staničenia 3,005 a mostným objektom č. M4741 v km staničenia 2,623** v katastrálnom území Prosiek vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina z cestnej siete **a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Prosiek** v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete (cca 0,603 km), začiatok staničenia v km 2,591 – číslo uzla 2643A64302, koniec staničenia v km 3,194 – číslo uzla 2643A07800 **z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2351 v extraviláne obce Prosiek má len miestny význam a šírkovým usporiadaním nezodpovedá charakteru cesty III. triedy**, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja. Parcela KN-C 1519 zapísaná na LV č. 885 a parcela KN-E 1-172/2 zapísaná na LV č. 247 sú vo vlastníctve obce Prosiek. Parcely KN-E 1-180/1, KN-E 1-166/1, KN-E 1-167/1, KN-E 1-167/2, KN-E 1-169/2 zapísané na LV č. 263 v prospech vlastníka Spoločný majetok rodiny Joob, v správe správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava a parcela KN-E 1-211 zapísaná na LV č. 608, v správe správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava, nebudú v zmysle súhlasu obce Prosiek predmetom majetkovoprávneho vysporiadania v rámci usporiadania cestnej siete.
- b) *z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov*

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je **budúci predaj trvale prebytočného cestného majetku** (cestnej stavby) v katastrálnom území Prosiek – úseku cesty **III/2351 (pred prečíslovaním III/059033) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. NO 933 v km staničenia 2,936; priepustom č. NO 934 v km staničenia 3,005 a mostným objektom č. M4741 v km staničenia 2,623** vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorý je navrhovaný na vyradenie z cestnej siete a zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Prosiek v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete, začiatok staničenia v km 2,591 – 2643A64302, koniec staničenia v km 3,194 – 2643A07800, celková dĺžka (cca 0,603 km) **z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2351 v extraviláne obce Prosiek má len miestny význam a šírkovým usporiadaním nezodpovedá charakteru cesty III. triedy, budúcemu kupujúcemu: Obec Prosiek, Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315729 za kúpnu cenu: 1,-- EUR. Ďalšie podmienky budúceho predaja:** K predaju cestného majetku dôjde za nasledujúcej podmienky: Ministerstvo dopravy SR rozhodne o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete

a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií obce Prosiek. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja. Parcela KN-C 1519 zapísaná na LV č. 885 a parcela KN-E 1-172/2 zapísaná na LV č. 247 sú vo vlastníctve obce Prosiek. Parcely KN-E 1-180/1, KN-E 1-166/1, KN-E 1-167/1, KN-E 1-167/2, KN-E 1-169/2 zapísané na LV č. 263 v prospech vlastníka Spoločný majetok rodiny Joob, v správe správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava a parcela KN-E 1-211 zapísaná na LV č. 608, v správe správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava, nebudú v zmysle súhlasu obce Prosiek predmetom majetkovoprávného vysporiadania v rámci usporiadania cestnej siete.

Odôvodnenie:

V zmysle § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Vyradenie tohto úseku cesty z cestnej siete je v záujme Žilinského samosprávneho kraja, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie a šírkovým usporiadaním nezodpovedá charakteru cesty III. triedy.

Žilina 9. decembra 2024

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka