

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Fričkovce
Sídlo: Fričkovce 103, 086 42 Hertník
Štatutárny zástupca: Ján Šoltýs, starosta obce
IČO: 00 321 958
DIČ: 2020623022
e - mail: frickovce@frickovce.sk
tel. číslo: (+421) 54 / 479 11 25, (+421) 54 / 488 21 26
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** Fotta Popadič Architekt s.r.o.
Sídlo: Bezručova 26, 085 01 Bardejov
IČO: 53802012
DIČ: 2121502680
IČ DPH: SK2121502680
Štatutárny zástupca: Dominik Fotta
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka č. 42845/P
IBAN: SK91 8330 0000 0020 0203 8394
Tel. číslo: 0907183302
Email: atelier@fottapopadic.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.
PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

- 3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie: *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Fričkovce* (ďalej len „dielo“).
Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s platným stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Predmetom rekonštrukcie je existujúci objekt kultúrno – správnej budovy v obci Fričkovce nachádzajúci sa na par. reg. C KN č. 351, evidovaný na LV č. 805 ako administratívna budova – Obecný úrad, Kultúrny dom, súp. č. 103, obec Fričkovce, k. ú. Fričkovce, okres Bardejov.

V rámci poskytnutých služieb bude predmetom dodania služby:

- a) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov,
- b) projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov.

Minimálny rozsah obsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov (ďalej aj ako „projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“) a minimálny rozsah obsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov (ďalej aj ako „projektová dokumentácia pre realizáciu stavby“):

- Dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti min. o 30%
- Zateplenie obvodového plášťa a strechy so statickým doplnením
- Výmena otvorových konštrukcií na fasáde s exteriérovými žalúziami
- Zateplenie podlahy
- Výmena/modernizácia zdroja vykurovania (Obnoviteľný zdroj)
- Rekuperácia objektu (Vetranie objektu so spätným získavaním tepla)
- Fotovoltické zariadenie (Obnoviteľný zdroj)
- Rekonštrukcia rozvodu vody
- Vnútorná elektroinštalácia
- Úpravy interiéru (Podhlády, omietky a iné opatrenia pre zlepšenie vnútorného prostredia budovy)
- Debarierizácia

Prílohy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov a prílohy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov:

- Architektonicko stavebné riešenie
- Statika
- Požiarne bezpečnosť stavby
- Energetické hodnotenie stavby
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Rozpočet a výkaz výmer

3.2 Rozsah dodania Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet a výkaz výmer
- 1x v elektronickej podobe - v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v súlade so stavebným zákonom č 50/1976 Zb. v platnom znení a v súlade s platnými príslušnými vykonávacími predpismi. Ak sú na vykonanie diela ustanovené záväzné technické, resp. iné normy, musí vykonanie zodpovedať týmto normám. Projektová dokumentácia (projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby) musí spĺňať podmienky Výzvy MoF – 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Poskytovateľ: Enviromentálny fond.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín dodania diela špecifikovaného v článku III. ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy, t. j. dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov je najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín dodania diela špecifikovaného v článku III. ods. 3.1 písm. b) tejto zmluvy, t. j. dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov je najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o schválení a pridelení finančných prostriedkov poskytovateľom – Enviromentálnym fondom.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník.

V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku objednávatel ako verejný obstarávateľ prijal v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady a odmenu zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu plnenia.
- 5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

<i>Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Fričkovce</i>	Cena v EUR bez DPH	DPH 23%	Cena celkom v EUR s DPH
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov</i>	15 000 €	3 450 €	18 450 €
<i>Realizačná projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtov</i>	15 000 €	3450 €	18 450 €
Cena celkom	30 000 €	6 900 €	36 900 €

(Cena celkom slovom: tridsaťšesťtisícdeväťsto Eur s DPH)

V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľ DPH, uvedie len cenu celkom, t. j. cenu celkom v Eur s DPH a informáciu, že nie je platiteľ DPH.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe vystavených faktúr v zmysle článku V ods. 5.2 tejto zmluvy. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavky ani zálohy. Platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených faktúr.
- 6.2. Prvú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „*Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov*“ a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela bez vád a nedorobkov objednávatel'ovi.
Druhú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „*Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov*“, a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela bez vád a nedorobkov objednávatel'ovi.
- 6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie tej ktorej časti diela bude protokol o prevzatí časti diela podpísaný objednávatel'om aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávatel'a s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávatel'a nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.
- 6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je predmetom žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Poskytovateľ: Enviromentálny fond, Výzva MoF- 4/2025 a preto sa zhotoviteľ v prípade uzatvorenia Zmluvy medzi prijímateľom (objednávateľom) a poskytovateľom (Enviromentálny fond) zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. V prípade zistenia vád diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z vád diela objednávatel'om.

VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Fričkovciach, dňa 27.03.2025

Za objednávateľa:

Obec Fričkovce

V Bardejove dňa 26.03.2025

Za zhotoviteľa:

Podľa