

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. **9926/2025**
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Pazmaneum

sídlo:	Halenárska 1, 917 01 Trnava
IČO:	45010765
DIČ:	2022374618
konajúca:	Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup a predseda rady fundácie
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu - IBAN:	SK08 7500 0000 0040 1147 5157

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena vybudoval vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Čankov – Demandice, prívod vody. Bory – Domadice, prívod vody a rozvodné potrubia. Čankov – Demandice, časť Hontianske Trst'any, prívod vody“ (ďalej len „stavba“).
2. Stavba je vybudovaná aj na pozemkoch v katastrálnom území Santovka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1145 ako:
 - parcela reg. „C“ KN p. č. 1524/24, trvalý trávny porast o celkovej výmere 584 m² (ďalej aj „pozemok 1“),
 - parcela reg. „C“ KN p. č. 1524/23, trvalý trávny porast o celkovej výmere 356 m² (ďalej aj „pozemok 2“),

- parcela reg. „E“ KN p. č. 1524/2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 22736 m² (ďalej aj „pozemok 3“),
- parcela reg. „C“ KN p. č. 1524/21, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1160 m² (ďalej aj „pozemok 4“),
- parcela reg. „C“ KN p. č. 1524/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 46483 m² (ďalej aj „pozemok 5“),
- parcela reg. „C“ KN p. č. 1520/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 65790 m² (ďalej aj „pozemok 6“),
- parcela reg. „C“ KN p. č. 1507/2, ostatná plocha o celkovej výmere 40736 m² (ďalej aj „pozemok 7“),

ktorých výlučným vlastníkom je povinný z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4, pozemok 5, pozemok 6, pozemok 7 ďalej spolu aj len „pozemky“)

3. Geometrickým plánom číslo 64/2024 na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemkoch EKN parc.č. 1493, 1524/2, 1507 a CKN parc. č. 1507/2, 1509/2, 1515/1, 1520/1, 1524/1, 1524/21, 1524/23, 1524/24 zo dňa 16.09.2024, vypracovaným Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod číslom G1-1260/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) bol na pozemkoch vyznačený rozsah vecného bremena ako:

- diel 2 na pozemku 1 o výmere 120 m²,
- diel 3 na pozemku 2 o výmere 119 m²,
- diel 4 na pozemku 3 o výmere 620 m²,
- diel 5 na pozemku 4 o výmere 119 m²,
- diel 6 na pozemku 5 o výmere 899 m²,
- diel 7 na pozemku 6 o výmere 724 m²,
- diel 9 na pozemku 7 o výmere 750 m².

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena práva uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy a údržby stavby na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu je
 - 2.1. **právo** uloženia, prevádzkovania rekonštrukcie, modernizácie, opravy a údržby stavby na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - uloženie stavby,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená ako súčin sumy 5,00 €/ 1 m² a 3351 m², teda 16.755,- € (slovom šesťnásťtisícšesťdesiatpäť Eur). Jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena, zriadeného v zmysle tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom pozemku a prechádza s vlastníctvom pozemku na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu pozemku, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k pozemku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného

z vecného bremena, tri vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú učené pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – kópia Geometrického plánu.

V Trnave dňa 21.3.2025

V Nitre dňa 17-02-2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Pazmaneum
Halenárska 1
917 01 Trnava
IČO 45010765

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁL
949 60 NITRA
- 6 -

Mons. Ján Orosch

trnavský arcibiskup a predseda rady fundácie

PhDr. Mgr. art. Otokar Kleis, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

www.

tel.: 036

Geome

Vyhot

UR

iČo

Dňa

Na

Záz

Sú

tulo

a dve

VENSKÁ
OČNOST
CENTRÁL
RA

www.gkul.sk

tel.: 036 - 6 319 036

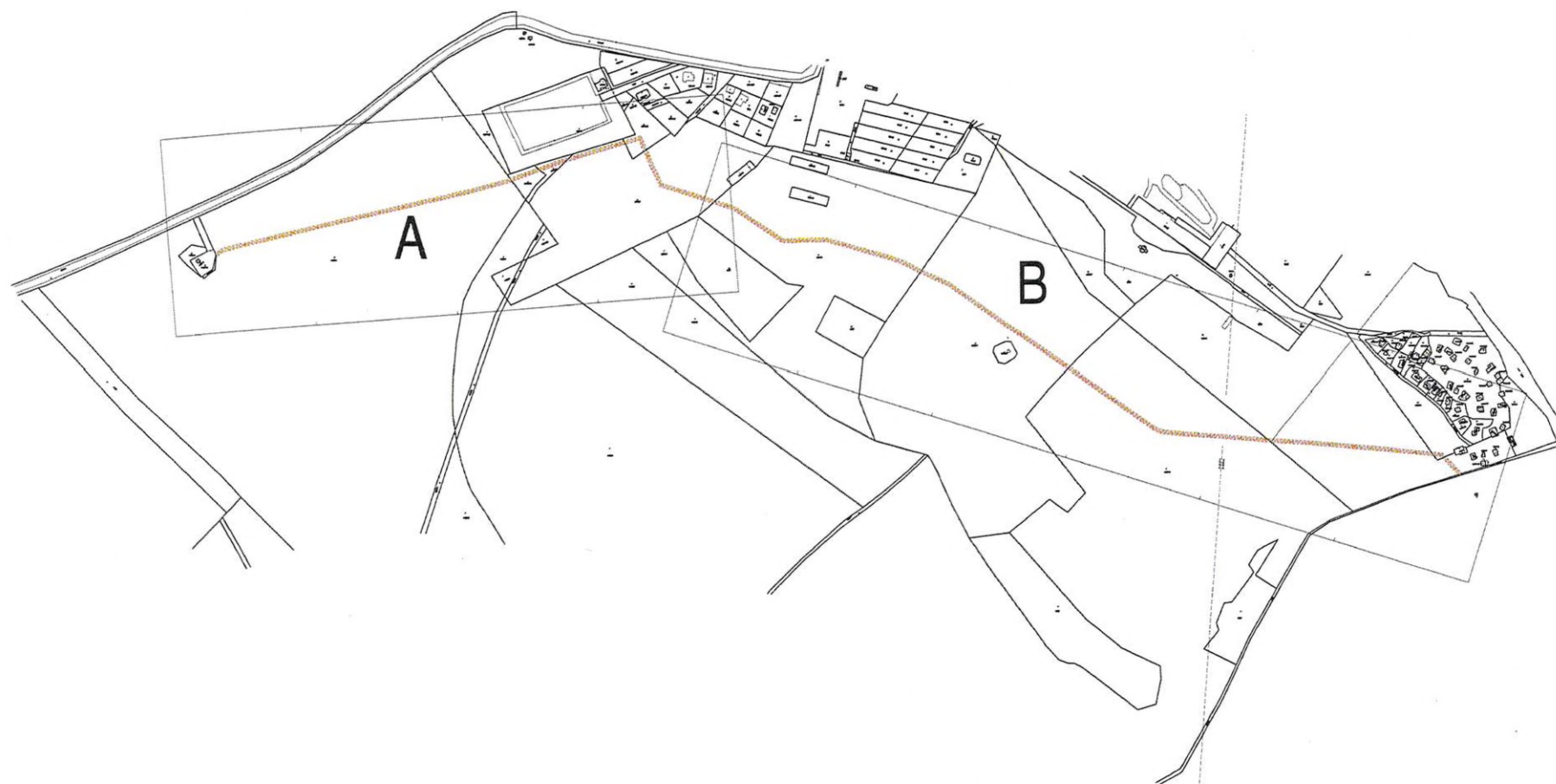
Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1994
o poplatkoch za geodetické práce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o. UL. B. S. Timravy 1A 934 01 Levice ičo: 36 796 336		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Santovka
		Kat. územie Santovka	Číslo plánu 64/2024	Mapový list č. ZS-III-23-5,6
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemkoch EKN parc. č. 1493, 1524/2, 1507 a CKN parc. č. 1507/2, 1509/2, 1515/1, 1520/1, 1524/1, 1524/21, 1524/23, 1524/24				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakharlásová
Dňa: 16.09.2024	Meno: Ing. Ján Kacvinský	Dňa: 17.09.2024	Meno: Ing. Pavel Lauko	Dňa: 24-09-2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 64-1/260/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 610				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Prehľad kladu výkresov grafickej časti geopmetrického plánu
mierka: 1 : 5 000



ZS-III-23-5

ZS-III-23-6

ZS-III-23-5

ZS-III-23-6

1523

1498/3

1524/1

1493/6

1493/7

1524/25

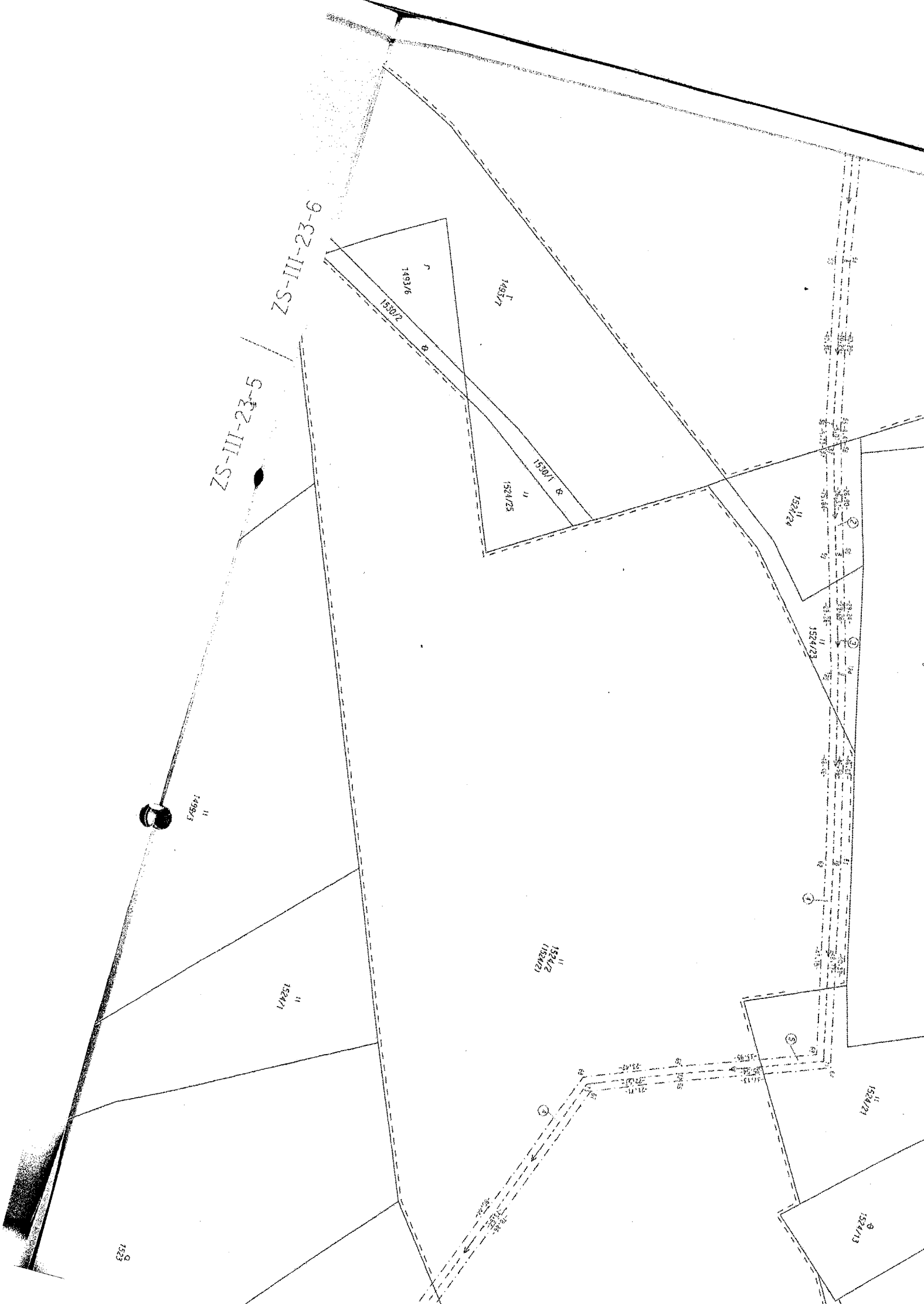
1524/2
(1524/2)

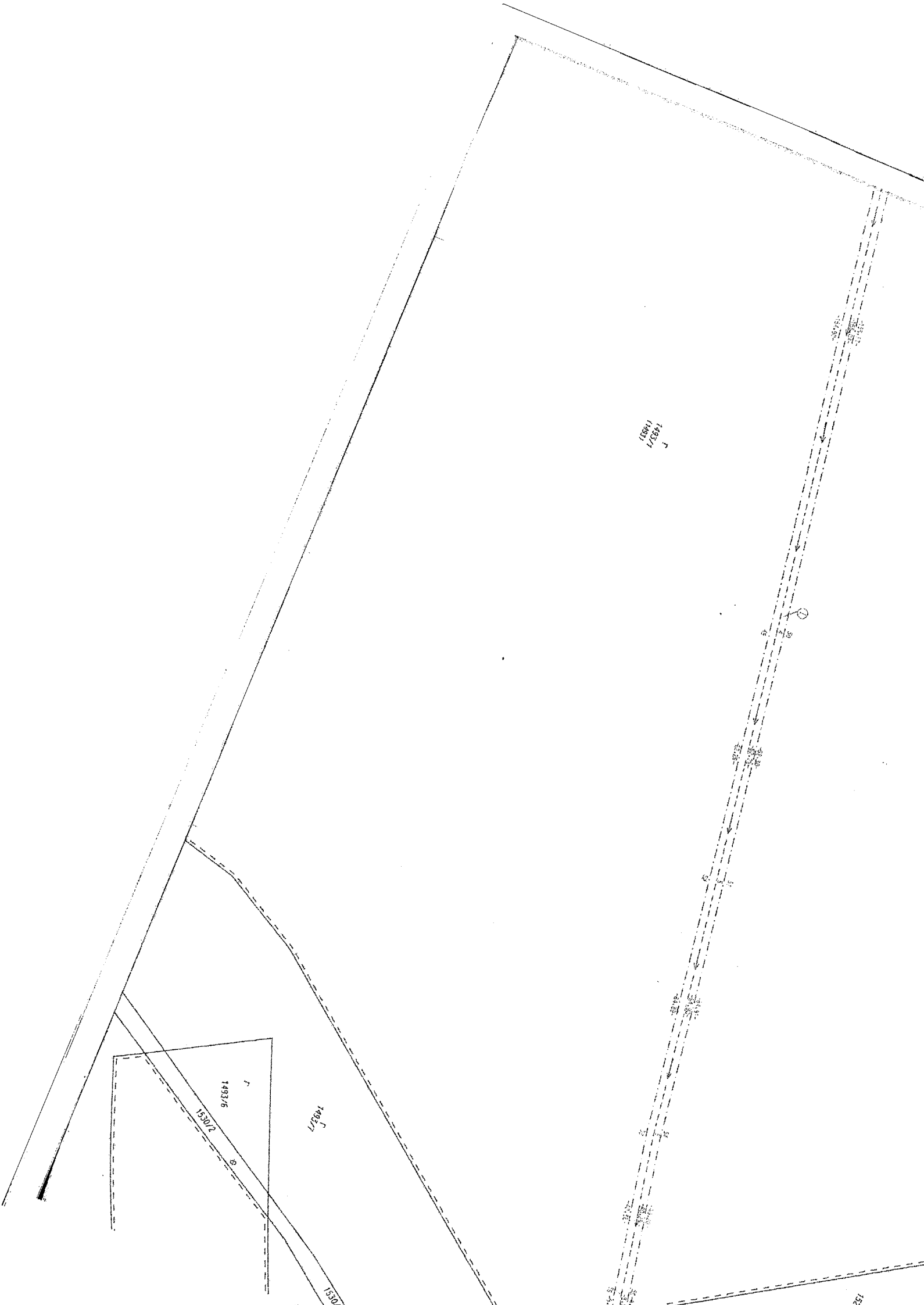
1524/24

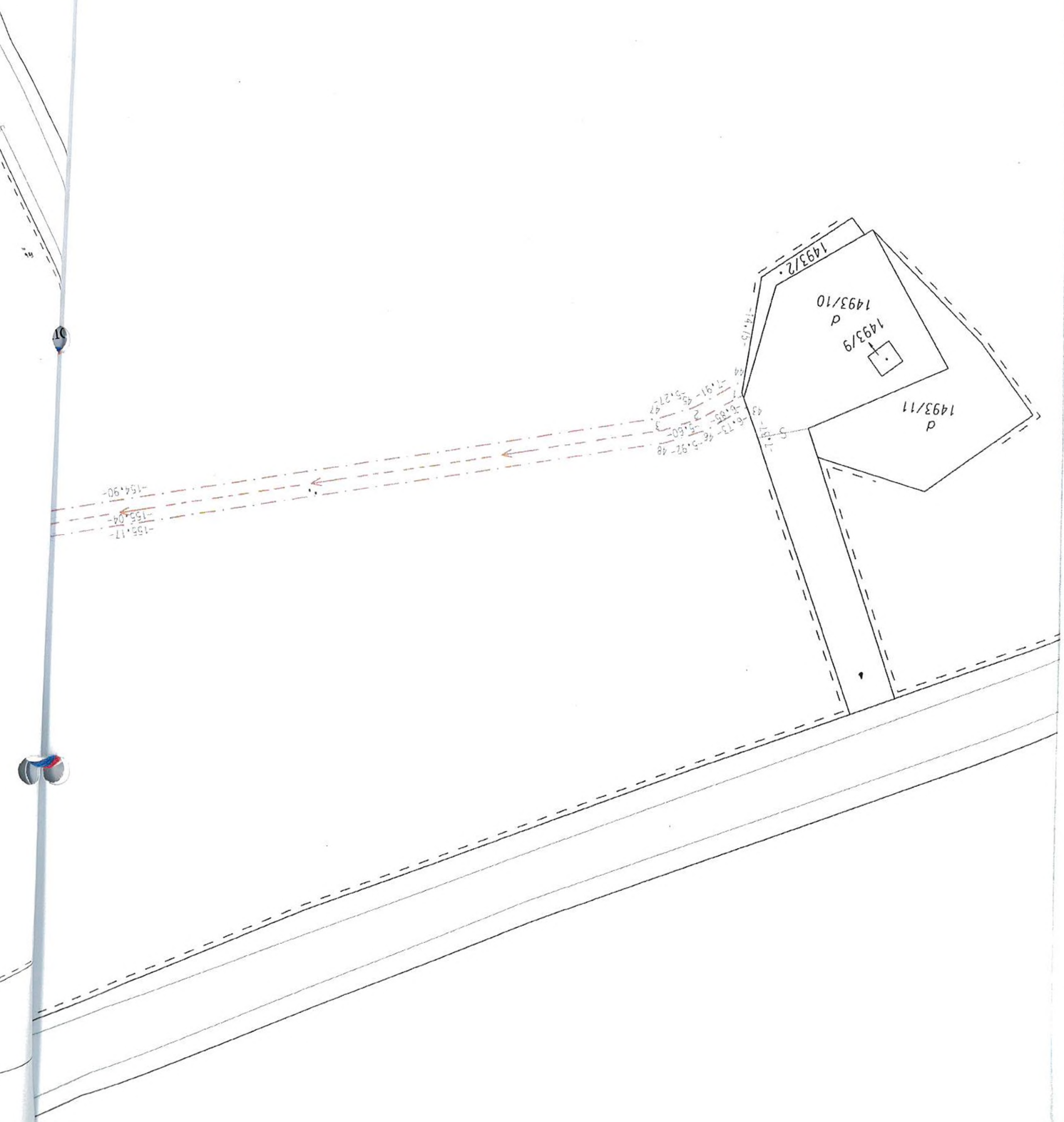
1524/23

1524/13

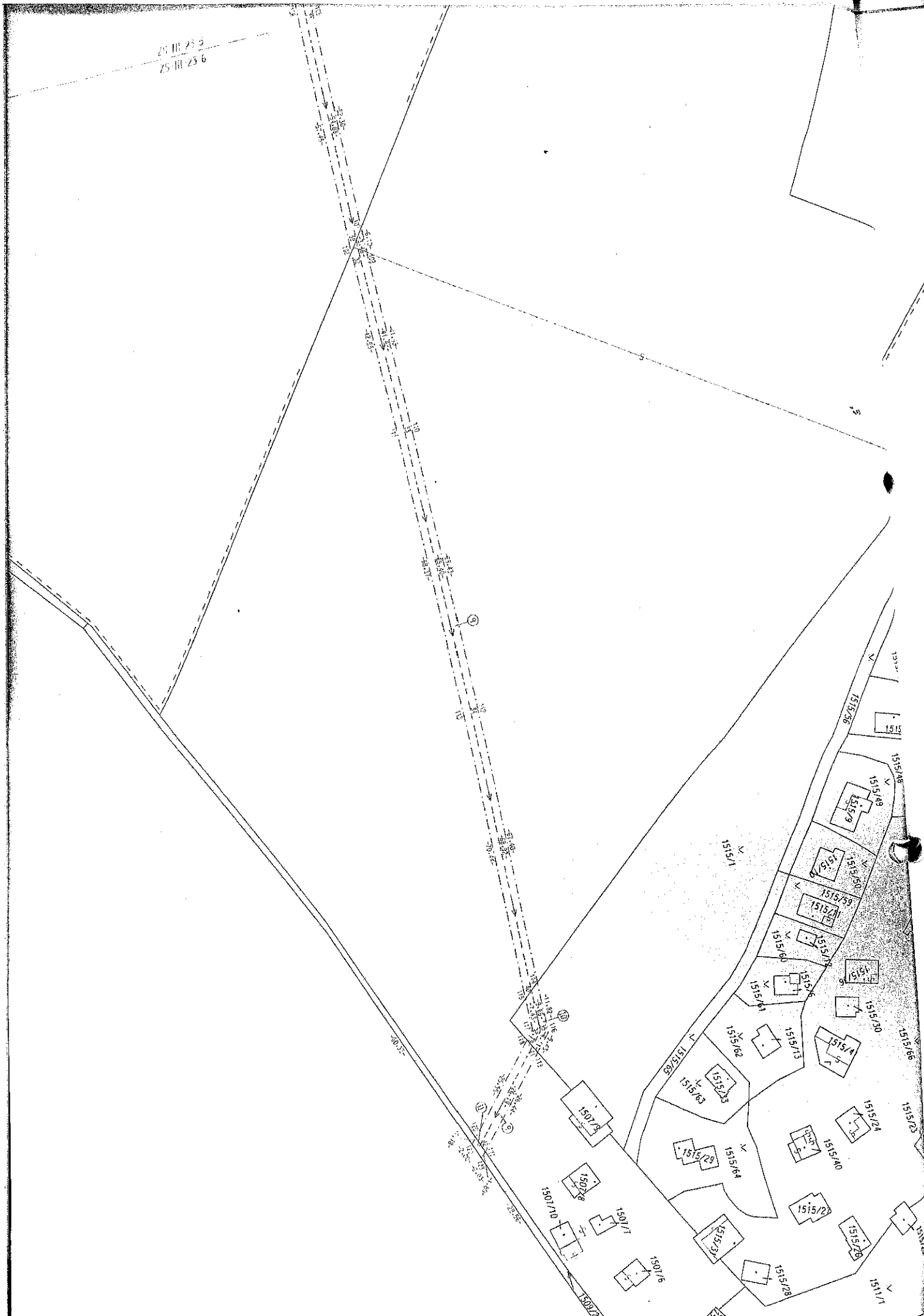
1524/21

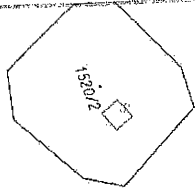






25-III-23 9
25-III-23 6





1500/3

58/3

1501/2

58/3

1507/1
1507

25-III-23-5
25-III-23-6

5

15

1515/48

1515/49

1515/56

1515/57

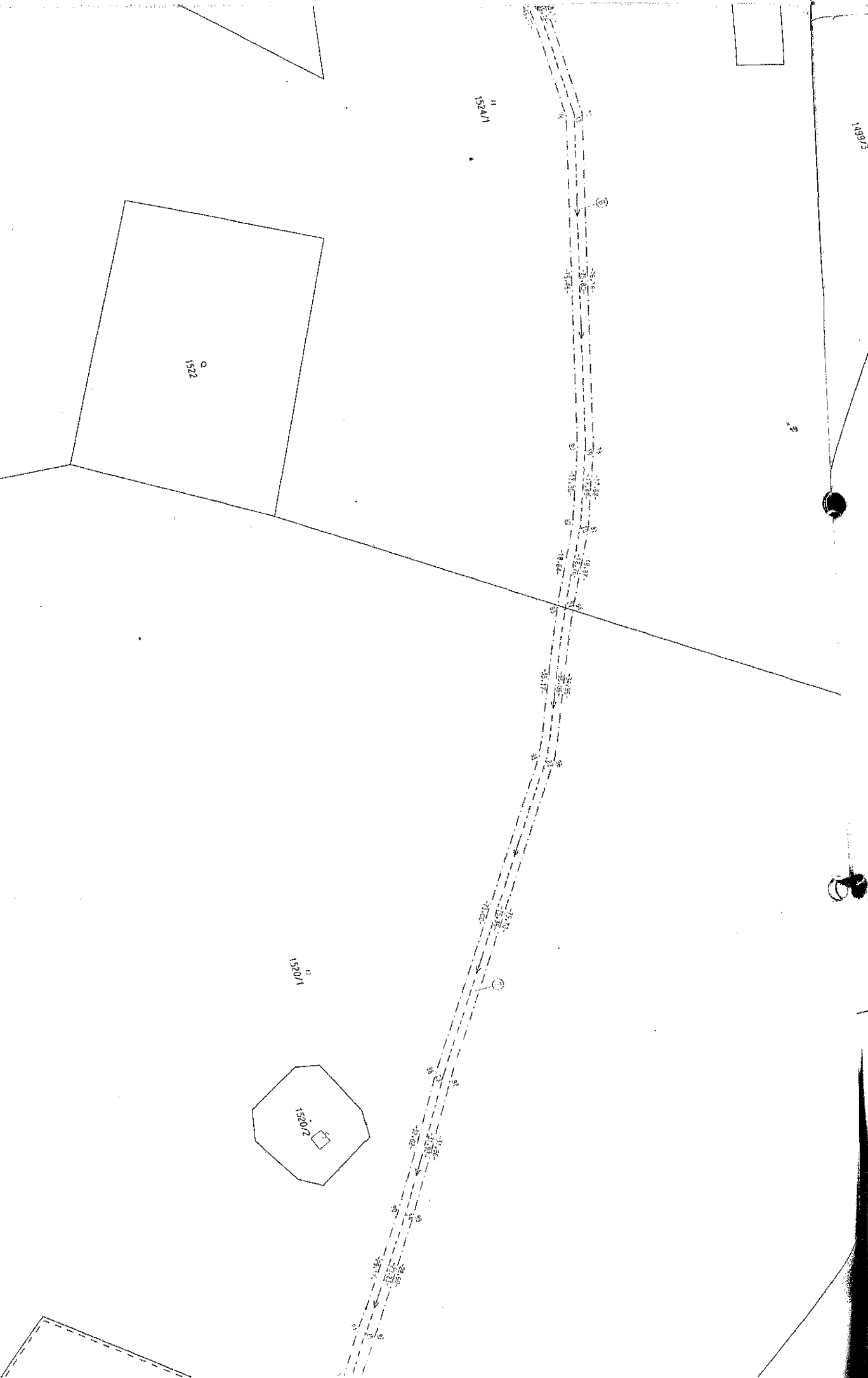
1515/58

11
1524/1

1522

11
1520/1

1520/2





1524/3

1524/7

1524/1

1523

1522

1499/3

1515/36

1515/88



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
právn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	756		1493		12	0028	orná p.	1	Stav právny		1493	1224	(1493	12	0028	orná p.)	doterajší
	1145			1524/24		584	t.l.p.	2			1524/24	120	1524/24		584	t.l.p. 7	doterajší
	1145			1524/23		356	t.l.p.	3			1524/23	119	1524/23		356	t.l.p. 7	doterajší
	1145		1524/2		2	2736	t.l.p.	4			1224/2	620	(1524/2	2	2736	t.l.p.)	doterajší
	1145			1524/21		1660	t.l.p.	5			1524/21	119	1524/21		1660	t.l.p. 7	doterajší
	1145			1524/1	4	6483	t.l.p.	6			1524/1	899	1524/1	4	6483	t.l.p. 7	doterajší
	1145			1520/1	6	5790	t.l.p.	7			1520/1	724	1520/1	6	5790	t.l.p. 7	doterajší
	828		1507		19	8142	orná p.	8			1507	895	(1507	19	8142	orná p.)	doterajší
	1145			1507/2	4	0736	ost.pl.	9			1507/2	750	1507/2	4	0736	ost.pl. 29	doterajší
	53			1515/1		4258	ost.pl.	10			1515/1	50	1515/1		4258	ost.pl. 29	doterajší
	53			1509/2		575	vodná pl.	11			1509/2	6	1509/2		575	vodná pl. 11	doterajší
Spolu:					50	1348						5526		50	1348		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
písm. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²			
				1493/1	15	6899	orná p.	Stav podľa registra C KN					1493/1	15	6899	orná p. I	doterajší	
	1145			1524/24		584	l.t.p.						1524/24		584	l.t.p. 7	doterajší	
	1145			1524/23		356	l.t.p.						1524/23		356	l.t.p. 7	doterajší	
				1524/2	2	5735	l.t.p.						1524/2	2	5735	l.t.p. 7	doterajší	
	1145			1524/21		1660	l.t.p.						1524/21		1660	l.t.p. 7	doterajší	
	1145			1524/1	4	6483	l.t.p.						1524/1	4	6483	l.t.p. 7	doterajší	
	1145			1520/1	6	5790	l.t.p.						1520/1	6	5790	l.t.p. 7	doterajší	
				1507/1	22	7032	orná p.						1507/1	22	7032	orná p. I	doterajší	
	1145			1507/2	4	0736	ost.pl.						1507/2	4	0736	ost.pl. 29	doterajší	
	53			1515/1		4258	ost.pl.						1515/1		4258	ost.pl. 29	doterajší	
	53			1509/2		575	vodná pl.						1509/2		575	vodná pl. 11	doterajší	

Doterajší stav

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prísl. vložky	listu vlastní	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Spolu:					57	0108								57	0108		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno povinnosť trpieť obmedzenia v ochrannom pásme podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch EKN parc.č. 1493, 1524/2, 1507 a CKN parc. č. 1507/2, 1509/2, 1515/1, 1520/1, 1524/1, 1524/21, 1524/23, 1524/24 v prospech vlastníka potrubia ZsVS a.s.v uvedených dieloch.																	
Legenda: kód spôsobu využívania							1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 11 - Vodný tok (prúdozený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a súľisková sepeň, park a iná funkčná sepeň a leviný posemok na rekreačné a poľovnícke využívanie										

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno povinnosť trpieť obmedzenia v ochrannom pásme podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch EKN parc.č. 1493, 1524/2, 1507 a ČKN parc. č. 1507/2, 1509/2, 1515/1, 1520/1, 1524/1, 1524/21, 1524/23, 1524/24 v prospech vlastníka potrubia ZsVS a.s.v uvedených dieloch.

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Spolu:					57	0108							57	0108			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno povinnosť trpieť obmedzenia v ochrannom pásme podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch EKN parc.č. 1493, 1524/2, 1507 a CKN parc. č. 1507/2, 1509/2, 1515/1, 1520/1, 1524/1, 1524/21, 1524/23, 1524/24 v prospech vlastníka potrubia ZsVS a.s.v uvedených dieloch.																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno povinnosť trpieť obmedzenia v ochrannom pásme podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch EKN parc.č. 1493, 1524/2, 1507 a CKN parc. č. 1507/2, 1509/2, 1515/1, 1520/1, 1524/1, 1524/21, 1524/23, 1524/24 v prospech vlastníka potrubia ZsVS a.s.v uvedených dieloch.

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok trávy a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Orosch**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 234079/2025**.

Trnava dňa 21.03.2025



JUDr. Peter Opatovský
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)