

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

medzi zmluvnými stranami:

MVDr. Róbert Maňko, r. Maňko

Narodený:

r.č.:

Trvalé bytom:

MVDr. Zuzana Maňková r. Komendová

Narodená:

r.č.:

Trvalé bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“ alebo „prenajímateľa“)

a

Slovenská republika

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica

Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Juraj Gallo, riaditeľ

IČO: 37 957 937

DIČ: 2021928150

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR

číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745

Kontaktná osoba: Ing. Juraj Gallo

Telefón: 048 3265 100

E-mail: dfn@dfnbb.sk

(ďalej aj ako nájomca)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajímateľa sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností - pozemkov vedených Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, v obci Banská Bystrica, v k. ú. Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 4030, v bezpodielovom vlastníctve, a to

- parcela registra „C“ s parc. č. 2583, druh pozemku: záhrada o výmere 368 m²
- parcela registra „C“ s parc. č. 2584, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²

- parcela registra „C“ s parc. č. 2590/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²
- parcela registra „C“ s parc. č. 2591/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m²
- parcela registra „C“ s parc. č. 5406/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu – pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy, do užívania na dobu podľa čl. IV. tejto zmluvy, a zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy.

Článok III.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu 5 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetných pozemkov vo výške **1.800,- € mesačne**.
2. Cenu nájmu za príslušný kalendárny mesiac je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na jeho účet do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ má po uplynutí 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy právo raz ročne k 1.1. zvýšiť ceny o ročnú mieru inflácie meranú rastom spotrebiteľských cien oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. O zvýšení cien bude prenajímateľ informovať nájomcu formou písomného oznámenia.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov aj úžitky.
2. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním.
3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v upravenom stave podľa tohto článku, bez nároku na náhradu.
4. Nájomca je oprávnený začať konanie na zmenu využitia pozemku (konanie na vydanie rozhodnutia o využití územia, účel využitia územia - zriadenie odstavných a skladovacích plôch), stavebné úpravy a pod..
5. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na konanie podľa článku VI. bod 4 tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na technické zhodnotenie predmetu nájmu.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2. a 3. tohto článku.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel nájmu, na ktorý je pozemok prenajatý.
3. Ak nájomca nezaplatí splatné nájomne ani na výzvu prenajímateľa, v ktorej bude nájomcovi poskytnutá dodatočná lehota na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 dní, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MVDr. Róbert Maňko

Ing. Juraj Gallo, riaditeľ

MVDr. Zuzana Maňková