

Dodatok č. 1
zmluvy o nájme pozemku č. 29/2020

Zmluvné strany.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca č.1: **Milan Čmarada**
Sídlo:
Podnájomca č.2: **Ľudovít Janáč**
Sídlo:
/ďalej len „podnájomca“/
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/
sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku III mení bod a) nasledovne:

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške:

<i>Bod zmluvy</i>	<i>Prenajatý priestor</i>	<i>Plocha m²</i>	<i>Nájom v €</i>	<i>Celkový výška €</i>
a)	Užívanie pozemku	20,00	2,25	45,00
	Celkový ročný nájom			45,00

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku III dopĺňa bod c) nasledovne:

c) Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Milan Čmarada

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ

.....
Ľudovít Janáč