

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: red cube HR s.r.o.
Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly
Zastúpený: Milan Bílik, konateľ
IČO: 52 180 891
IČ DPH: SK2120922408
číslo účtu: SK9002000000004537194958

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sro, vložka č. 43734/T

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Voderady
zastúpená starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou
Sídlo: Obecný úrad Voderady
Pavlická ulica 262/1
919 42 Voderady
IČO: 00313181
DIČ: 2021175750
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK5709000000000634187305

(ďalej len ako "budúci kupujúci")

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ako "budúca kúpna zmluva").

I.

Účel zmluvy

1.1. Budúci predávajúci plánuje byť investorom a budúcim vlastníkom stavby „HBV VODERADY“, ktorá obsahuje nasledovné stavebné objekty (vodné stavby):

IS - Vodovod - nie je súčasťou tejto zmluvy – v danej lokalite nebude vybudovaný obecný vodovod, lokalita bude na obecný vodovod pripojená vodovodnou prípojkou

IS - Kanalizácia – výkres č. C.7

IS- Dažďová kanalizácia – výkres č. C.8

(ďalej spolu len „stavebné objekty“)

Bližší popis a nákres plánovaných stavebných objektov je uvedený v prílohe č. 1 tejto budúcej kúpnej zmluvy (situačné výkresy jednotlivých stavebných objektov).

Stavebné objekty sú súčasťou infraštruktúry stavby/projektu „HBV VODERADY“ v k.ú. Voderady v obci Voderady na parc. reg. „C“ č. 1122/10 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval MNprojekt s.r.o., Duklianska 1988/65, 909 01 Skalica, IČO: 52 714 101

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu riadnu kúpnu zmluvu (ďalej len ako „kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom z budúceho predávajúceho v prospech budúceho kupujúceho bližšie špecifikovaným nasledovne:

IS - Kanalizácia – výkres č. C.7

Splašková kanalizácia na výstavbu v rámci infraštruktúry stavby/projektu „HBV VODERADY“ je navrhnutá z PVC rúr priemeru DN 300, s betónovými kanalizačnými šachtami. T.č. je popred pozemok vedená tlaková kanalizačná prípojka so zaústením do gravitačnej kanalizácie. Táto bude v rámci investície prerobená – tlaková gravitačná kanalizácia bude skrátená a nahradená gravitačnou kanalizáciou. Kanalizačné prípojky (nie sú predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve).

- Vetva „K4“ – PVC-U DN 300 – dĺžka 189,4 m

IS- Dažďová kanalizácia – výkres č. C.8

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané nasledovne: nakoľko sa jedná o sprasové podlažie, povrchové vsakovanie nie je vhodné z hľadiska podmáčania podlažia, preto je navrhnuté odvodnenie dažďových vôd cez odlučovač ropných látok (ORL) so zaústením do akumuláčnej jamy (AJ) ktorá bude vybudovaná z drenážnych vsakovacích blokov, obsypaných kameňom. Pod touto konštrukciou bude vybudovaná vsakovacia studňa, do ktorej bude voda odvádzaná. Akumulačná jama bude slúžiť ako zásobník vody proti zahľteniu studne vodou.

(ďalej vyššie špecifikované stavebné objekty aj len ako „predmet kúpy“)

Pozemky pod stavbami budú riešené samostatne - Kúpnu zmluvou bezodplatne, príp. za 1 €.

2.2. Budúci predávajúci predá predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. budúcemu kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za uvedenú cenu kúpi do svojho výlučného vlastníctva a bude následne stavebné objekty prevádzkovať resp. zabezpečiť ich prevádzkovanie odbornej spôsobilou osobou.

2.3. Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený zaslať budúcemu kupujúcemu kedykoľvek po stavebno-technickom dokončení stavebných objektov.

2.4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty, je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Vzhľadom na uvedené sa budúci kupujúci zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle tohto článku tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Výzva na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy

3.1 Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy kedykoľvek po stavebno-technickom dokončení stavebných objektov. Súčasťou takej písomnej výzvy budúceho predávajúceho musí byť aj návrh kúpnej zmluvy, ktorá (a) musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a (b) bude obsahovať len ustanovenia, ktoré nevyhnutne musí mať na to, aby na jej základe mohol budúci predávajúci nadobudnúť vlastnícke právo k stavebným objektom.

3.2 Budúci kupujúci berie na vedomie, že sa budúcemu predávajúcemu nemusí podariť stavebné objekty zhotoviť a že je na rozhodnutí budúceho kupujúceho či a kedy začne so zhotovovaním stavebných objektov. V prípade, ak sa z akéhokoľvek dôvodu nepodarí budúcemu predávajúcemu stavebné objekty dokončiť tak, aby mal budúci kupujúci právo ho v súlade s touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, nevznikne budúcemu kupujúcemu akýkoľvek peňažný alebo iný nárok voči budúcemu predávajúcemu.

3.3 V prípade, ak sa z akéhokoľvek dôvodu nepodarí budúcemu predávajúcemu stavebné objekty stavebno-technicky dokončiť najneskôr do 31. decembra 2027 môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve písomnou formou, pričom také odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3.4 V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu budúci kupujúci nedoručí budúcemu predávajúcemu písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30. júna 2027 môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve písomnou formou, pričom také odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

IV.

Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za stavebné objekty ako predmet kúpy bude v symbolickej sume spolu 2,- EUR bez DPH, t.j. 1,- EUR za každý jeden stavebný objekt. V prípade, ak je budúci predávajúci platcom DPH, ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4.2. Splatnosť kúpnej ceny a spôsob jej úhrady bude dohodnutý v riadnej kúpnej zmluve, avšak nepresiahne 60 dní od uzatvorenia takej kúpnej zmluvy.

V.

Zodpovednosť za vady

5.1 Budúci predávajúci umožní obci ako budúcemu vlastníkovi infraštruktúry kontrolu „na mieste“ počas realizácie stavebného diela. Jednotlivé inžinierske siete zasype zeminou až po kontrole zástupcov obce, pokiaľ právo kontroly obec využije. Pokiaľ bude obec ako budúci kupujúci vopred informovaný o možnosti kontroly v stanovenom časovom termíne mu oznámenom budúcim predávajúcim (min. 3 pracovné dni vopred) a bude mu kontrola v stanovenom časovom termíne umožnená (pred samotným zásypom inžinierskych sietí) a budúci kupujúci toto právo nevyužije resp. z akéhokoľvek dôvodu kontrolu nevykoná, je budúci predávajúci oprávnený pokračovať v stavebných prácach (vrátane zásypu a zakrytia inžinierskych sietí).

5.2 Budúci predávajúci zodpovedá za to, že budúci predmet kúpy podľa článku II. tejto zmluvy bude mať v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, a nebude mať vady, ktoré by podstatným spôsobom znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia bežným spôsobom a na účel, za ktorým sa zhotovoval (ďalej spolu len ako „vady“). Budúci kupujúci je povinný si predmet kúpy pred jeho prevzatím náležite prezrieť a skontrolovať a písomnou formou potvrdiť budúcemu predávajúcemu, že neidentifikoval žiadne vady.

5.3 Budúci predávajúci zodpovedá i za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí budúceho predmetu kúpy v záručnej dobe (záruka). Záručná doba je 24 mesiacov s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú iné záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami, avšak minimálne 24 mesiacov. Záručné doby začínajú plynúť od prevzatia predmetu kúpy budúcim kupujúcim. Záruka sa nevzťahuje na vady predmetu kúpy spôsobené náhodilou udalosťou nespôsobenou budúcim predávajúcim napr. nehodou, neodborným, nedbalým alebo násilným využívaním, zaobchádzaním alebo zásahom, ani vady spôsobené inak ako riadnym využívaním predmetu kúpy s odbornou starostlivosťou, a ani sa nevzťahuje na bežné opotrebenie predmetu kúpy jeho jednotlivých súčastí. Záruka je platná v prípade, že zariadenia sú odovzdané budúcemu kupujúcemu ako prevádzkyschopné a sú uvedené do prevádzky.

5.4 Budúci kupujúci prevezme predmet kúpy na základe písomného preberacieho protokolu v súlade s Kúpnu zmluvou. Kúpa majetku do vlastníctva obce Voderady musí byť schválená obecným zastupiteľstvom obce Voderady. Presnejšie podmienky odovzdania predmetu kúpy budú definované v Kúpnej zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Voderady schválilo dňa 13.02.2025 uznesením č. 22/2025 uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavebné objekty:

IS - Kanalizácia – výkres č. C.7

IS- Dažďová kanalizácia – výkres č. C.8,

ktoré sú súčasťou infraštruktúry stavby/projektu „HBV Voderady“ v k. ú. Voderady v obci Voderady.

6.2 V prípade, že o prebratie objektu IS - **Kanalizácia – výkres č. C.7** do svojho vlastníctva prejaví spoločnosť TAVOS, a.s. ako budúci prevádzkovateľ siete, obec Voderady ponechá toto právo spoločnosti TAVOS, a.s. a uvedené bude riešené na základe osobitnej dohody medzi obcou Voderady a spoločnosťou TAVOS, a.s. bez toho, aby tým boli dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. riadnej kúpnej zmluvy.

6.3. Túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Voderady zverejní na webovom sídle obce.

6.4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 pre budúceho predávajúceho, jedna pre budúceho kupujúceho. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodatky a zmeny tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je možné robiť len na základe dodatku v písomnej forme podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná povinnosť nie je obmedzená, túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

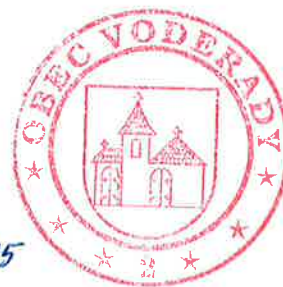
Príloha: Súhrnná technická správa
situácia (výkresy C.7 a C.8)
Uznesenie č. 22/2025

Budúci predávajúci:

Vo Voderadoch, dňa 20.3.2025

Budúci kupujúci:

Vo Voderadoch, dňa 20.3.2025



.....
Milan Bílik, konateľ

.....
Ing. Anita Gajarská – starostka obce Voderady



HBV Voderady
902 674 400
voderady@hbproject.sk

HBV VODERADY

p.č.: 1122/10, k.ú. Voderady

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Architektonické riešenie

B - Súhrnná technická správa

PARÉ

PEČIATKA

Obsah

B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	3
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY	3
3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE	4
4. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY	14
5. ZEMNÉ PRÁCE	15
6. OCHRANNÉ PÁSMA	15
7. PODZEMNÁ VODA	15
8. ZÁSOBOVANIE VODOU	15
9. KANALIZÁCIA	15
10. DAŽĎOVÁ VODA	15
11. ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE	16
12. TEPLA A PALIVÁ	16
13. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE	16
14. OSTATNÁ ENERGIA	17
15. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE	17
16. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY	17
17. PLYN	17
18. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY	17
19. PREHLAD PREVÁDZKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV)	19
20. Príloha č.1	21



B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBE:

názov stavby: HBV VODERADY
charakter stavby: novostavba
miesto stavby: Voderady, p.č.: 1122/10, k.ú.: Voderady

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

stavebník: red cube HR s.r.o., Prievally 410, 906 34 Prievally

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU:

AUTOR: MNprojekt s. r. o.
SPRACOVATEĽ PROJEKTU: MNprojekt s. r. o., Duklianska 1988/65, 909 01 Skalica

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Jamnický, PhD.
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Michal Nagy
ARCHITEKTÚRA: Ing. Michal Nagy, Ing. Petra Kotvanová, Ing. Peter šebesta

PO: Ing. Adriana Tužinská

ELI: Samuel Lábský

REVÍZIA: R2 - 2025-02-05

STUPEŇ : projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Výstavba komplexu bytových domov je plánovaná vo Voderadoch na pozemku s p.č.: 1122/10 k.ú. Voderady. V okolí sa nachádzajú stavby určené na bývanie – bytové domy a rodinné domy. Zámerom investora je výstavba 6 bytových domov s infraštruktúrou – cesta, parkoviská, vodovod, kanalizácia, energetika. Napojenie na cestnú komunikáciu bude z ulice Trnavská, cesta III. Triedy onz. 1286. Výstavba bude prebiehať na rovinnom teréne.

Vlastnícke práva k nehnuteľnosti:					
Parcela číslo	Parcela registra	Vlastník	Podiel	Druh pozemku	Celá výmera parcely (m2)
1122/10	C-KN	ŠTULRAJTEROVÁ Jana r. Štulrajterová, Za sokolovňou 1, Bratislava, PSČ 81107	1/1	Ostatná plocha	9981
SPOLU:					9981
Parcely priamo dotknuté výstavbou:					

1122/9	C-KN	Obec Voderady, Pavlická ulica 262/1, Voderady, PSČ 919 42, SR	1/1	Ostatná plocha	1670
1793/38	C-KN	-/-	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4591
1794/1	C-KN	-/-	-/-	-/-	2385
1822/2	C-KN	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5250
1796/91	C-KN	Benkovský Viliam r. Benkovský, 919 42, Voderady, č. 348, SR	1/2	Záhraďa	871
-/-	C-KN	Benkovská Veronika r. Alkusová, Mgr., 919 42, Voderady, č. 348, SR	1/2	-/-	-/-
1793/120	C-KN	TINAMA, s.r.o., Bošániho 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	380
1793/58	C-KN	Šurinová Irena r. Benkovská, Voderady, č. 30, SR	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	881
1796/110	C-KN	Záruby development s. r. o., Hrachová 16B, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 05, SR	1/1	Ostatná plocha	1156
1796/70	C-KN	-/-	1/1	Orná pôda	2594
1796/109	C-KN	-/-	1/1	Orná pôda	2130
1122/384	C-KN	Aksia Invest, s.r.o., Košická 56, Bratislava, PSČ 821 08, SR	1/1	Ostatná plocha	667
1793/145	C-KN	- Viac vlastníkov -		Zastavaná plocha a nádvorie	335
1822/2	C-KN	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5250
1793/120	C-KN	TINAMA, s.r.o., Bošániho 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	380
1793/38	C-KN	Obec Voderady, Pavlická ulica 262/1, Voderady, PSČ 919 42, SR	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4591
1793/58	C-KN	Šurinová Irena r. Benkovská, Voderady, č. 30, SR	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	881

3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

3.1. Urbanistické riešenie

Plánovaná výstavba bytových domov vo Voderadoch sa nachádza na konci obce. Zámerom investora je vybudovanie bytovej výstavby 6 bytových domov v 2 etapách.

Napojenie stavby na cestnú komunikáciu je uvažované z ulice Trnavská, cesta III. Triedy ozn. 1286. Pre napojenie cesty na zónu bude vybudovaná križovatka podľa platných predpisov a noriem.

Regulatívy funkčného a priestorového využitia:

- Číslo bloku: BD-1
- Kód funk. využitia: BD-1 – Obytná zástavba – bytové domy
- Index zastavanosti: max 70%
- Podiel zelene: min 30%
- Smerná podlažnosť: 3,0 + obytné podkrovia alebo ustúpené podlažie, jedno podzemné podlažie
- Min. 1 strom/70 m² parkovacích plôch

Architektonické riešenie

SO-01.1 - BYTOVÝ DOM – 13 BJ, SO-01.2 - BYTOVÝ DOM – 11 BJ

Z hľadiska návrhu sa jedná o výstavbu 6 bytových domov v ktorých sa bude nachádzať 70 bytov 1,2 a 3 izbových. Jedná sa o obdĺžnikovú stavbu s plochou strechou. Bytový dom SO-1.01 bude mať 3 nadzemné podlažia a 4. ustúpené podlažie. Bytový dom SO 1.02 bude mať tri nadzemné podlažia. Súčasťou stavby bytových domov bude aj vybudovanie inžinierskych sietí a parkovísk.

Bytové domy budú riešené ako murované stavby z tradičných materiálov.

3.2. Architektonické riešenie

SO-01.1 - BYTOVÝ DOM – 13 BJ, SO-01.2 - BYTOVÝ DOM – 11 BJ

Z hľadiska návrhu sa jedná o výstavbu 6 bytových domov v ktorých sa bude nachádzať 70 bytov 1,2 a 3 izbových. Jedná sa o obdĺžnikovú stavbu s plochou strechou. Bytový dom SO-1.01 bude mať 3 nadzemné podlažia a 4. ustúpené podlažie. Bytový dom SO 1.02 bude mať tri nadzemné podlažia. Súčasťou stavby bytových domov bude aj vybudovanie inžinierskych sietí a parkovísk.

Bytové domy budú riešené ako murované stavby z tradičných materiálov.

3.3. Stavebno - technické riešenie

SO-01.1 - BYTOVÝ DOM – 13 BJ, SO-01.2 - BYTOVÝ DOM – 11 BJ

Výkopové práce: z dôvodu vybudovania základových konštrukcií vznikne výkopová zemina, ktorá bude použitá na vyrovnanie terénu, zemina ktorá nebude zhodnotená v mieste vzniku, bude odvezená na skládku.

Základové konštrukcie: objekt bude založený na základových pásoch do rastlého terénu.

Izolácia proti vlhkosti: Hydroizoláciu spodnej stavby budú tvoriť nastaviteľné asfaltové pásy na podkladanom betóne pod obvodovými stenami a skladbou podlahy na prízemí. Na streche bude položená fóliová hydroizolácia.

Zvislé konštrukcie: Obvodové zvislé konštrukcie sú navrhnuté z keramických murovacích tvární hr. 300mm. Medzi bytmi sú použité akustické murovacie tvárnice hr.=250mm. V bytoch su vymurované priečky hr. 100,125mm

Vodorovné konštrukcie: nosnú konštrukciu stropu budú tvoriť filigránové betónové stropy.

Zastrešenie: Objekt je zastrešený plochou vegetačnou strechou s extenzívnou zeleňou.

Komínové teleso: V objekte sa nenachádza komínové teleso.

Zateplenie: Zateplenie objektu je riešené systémom ETICS – kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej izolácie. Navrhovaná hrúbka izolantu je 200mm.

Vnútorne povrchové úpravy: Steny budú omietnuté tenkovrstvou omietkou s vloženou výstužnou mriežkou. V bytovom dome bude uvažované s keramickou dlažbou v kúpeľni a WC a s plávajúcou podlahou v ostatných miestnostiach. Stropy budú omietnuté vápenno-cementovou omietkou.

Vonkajšie povrchové úpravy: Fasáda bude omietnutá silikónovou tenko vrstvou omietkou. Farebné riešenie je vidieť z pohľadov.

Výplne otvorov: Okná budú riešené ako hliníkové so 6-komorovým izolačným profilom a s izolačným trojsklom.

Vchodové dvere budú hliníkové.

Zámočnicke výrobky: na schodisku budú riešené madlá.

Klampiarske výrobky: súčasťou strechy budú aj klampiarske výrobky. Okrem oplechovania strechy budú namontovaná dažďové zvody a žľaby.

Vetrание a vzduchotechnika: vetranie v objekte bude zabezpečené lokálnymi rekuperačnými jednotkami.

Výťah: V objekte bude nainštalovaný osobný výťah, ktorý nebude určený pre požiaru evakuáciu.

SO-01.3 – NÁDOBY PRE TKO

Pred objektami budú osadené stojiská pre smetné nádoby – v každom stojisku sa bude nachádzať priestor pre 5ks 1100L kontajnerov a 2ks 240L kontajnerov. Celkovo je navrhnutých 17 kontajnerov a dve stojiská. Kontajnery budú prestrešené oceľovým prístreškom s pultovou strechou s rozmerom cca 1,5x9,88 a výškou 2,2m kotveným do betónovej základovej dosky. Bočné steny prístrešku budú prekryté plechom z ľahokovu – farebné riešenie bude príbuzné dizajnu bytových domov. Presný návrh bude riešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Rozpis smetných nádob:

- 2x 1100L nádoby na komunálny odpad,

- ### 3.4. Dopravné riešenie a spevnené plochy

Cestná komunikácia a cyklochodník bude betónová vozovka, parkovacie miesta budú zo zatravnovacej dlažby alt. drenážnej dlažby, chodníky pre peších budú zo zámkovej betónovej dlažby.

Jedná sa o bytové domy, podľa tabuľky č. 20 STN 736110 - Z1

VÝPOČET SPOLU:

$$N = 1.1 \times O_0$$

$$N = 1,1 \times (15,5 \cdot 2 + 11,5 \cdot 4)$$

$$N = 1,1 \times (30,4 + 46,0)$$

N = 84,04 = min. 85 ks (z toho 4% vyhradené pre ZŤP)

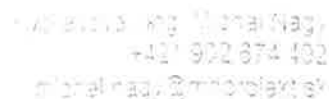
Navrhujem 85 parkovacích miest, z toho 4 pre ZŤP. Všetky parkovacie miesta budú mať spravenú predprípravu pre elektro-nabíjaciu stanicu.

3.5. Oplotenie a sadové úpravy

SO-05.1 – TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

Pozemok nebude oplotený. Verejný priestor okolo BD a komunikácii bude otvorený. Pred ukončením stavebných prác budú riešené sadové úpravy a to výsevom tráv a výsadbou listnatých stromov výšky min. 6m.

V rámci revitalizácie územia po stavebných prácach a terénnych úpravách budú na pozemku stavebníka vybudované objekty parkového mobiliáru. Pred objektami bytových domov v zazelenenej ploche bude vybudovaná detská hracia



3.6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Druhy odpadov. Špecifikácia tvorených odpadov je spracovaná do tabuľky v súlade s Vyhláškou MŽP č.365/2015 Z. z..

P.č.	Katal. Číslo	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Spôsob uskladnenia	Množstvo t/rok
1	17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
2	17 01 02	tehly	O	D1 - skládka	20,000
3	17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5 - recyklácia	50,000
4	17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
5	17 02 01	drevo (impregnované)	O	D1 - skládka	15,000
6	17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKÝ			
7	17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN			
8	17 04 05	železo a oceľ	O	R4 - recyklácia	0,500
9	17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	D1 - skládka	0,050
10	17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
11	17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	D1 - skládka*	2000,000
12	17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST			
13	17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1 - skládka	0,600
14	15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R3 - recyklácia	0,300
16	15 01 02	obaly z plastov	O	R3 - recyklácia	0,500
17	15 01 04	obaly z kovu	O	R4 - recyklácia	0,150



A. Odpad stavebnou činnosťou počas výstavby spolu:	O	2072,100
	N	0,000
B. Odpad po dokončení objektu prevádzkovaním stavby spolu**:	O	75,000
Pozn.:		
*Zemina ktorá bude zhodnotená v mieste vzniku nebude odvezená na skládku. Zemina bude spätne použitá v mieste stavby na spätné násypy a zásypy 750t na parcele č.: 1122/10 k.ú.: Voderady		
**Pri prevádzke bude vznikať komunálny odpad ktorého zber a nakladanie bude zosúladené so zavedením systému zberu v meste/obci		

Zabezpečenie likvidácie odpadov:

A. Tvorba odpadov stavebnou činnosťou počas výstavby: Výkopová zemina sa použije do terénnych úprav na pozemku. Zmiešaný odpad zo stavby je možné uložiť do pristaveného veľkoobjemového kontajnera. Investor je povinný zabezpečiť odstránenie týchto odpadov v súlade s predpismi na ochranu zdravia a životného prostredia.

B. Tvorba odpadov po dokončení objektu prevádzkovaním stavby: Pôvodca komunálneho odpadu je povinný užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci/meste.

3.7.BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

V čase realizácie stavebných prác je potrebné aby sa dodávateľ stavebných prác a jeho pracovníci riadili a aplikovali vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z.z. Vyhláška ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach s nimi súvisiacich.

Vyhláška rieši prípravu stavby, povinnosti pri odovzdávaní staveniska, prerušenie stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pracovníkov, zabezpečenie otvorov a jám, zemné práce, betonárske práce a práce s nimi súvisiace, murárske práce, montážne práce, práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou. Projekt stavebného diela a technologické postupy sú riešené zmysle §6 ods.1 zákona č.124/2006 Z. z.v znení neskorších predpisov tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V zmysle týchto nariadení treba prijať opatrenia, aby subjekty, ktoré vyrábajú, dovážajú uvádzajú do obehu alebo prevádzkujú a používajú stroje, zariadenia alebo látky na pracovné účely sa riadili podľa vyššie uvedeného zákona. Schvaľovacie konanie zariadení, strojov, nástrojov, náradia, materiálov, látok, pracovných pomôcok, osobných ochranných pracovných prostriedkov a stavebných a konštrukčných diel sa musí prispôbiť rozsahu ohrozenia danému typu využitia riešených priestorov, čo v danom prípade predstavujú spevnené plochy. Je nutné dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku pri realizácii a zohľadňovať ich aj v projektovej dokumentácii podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Zamestnávateľ zabezpečí používanie primeraných prostriedkov, najmä mechanických zariadení, aby sa zamestnanec vyhol práce s bremenami podľa nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. Ak sa nebezpečenstvo nedá odstrániť, alebo dostatočne znížiť prostriedkami kolektívnej ochrany, alebo opatreniami, metódami, alebo postupmi používanými pri organizácii práce, zamestnávateľ zabezpečí v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z.z. bezpečnostné a zdravotné označenie na pracovisku. Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci. Počas realizácie je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami, ktoré vyplývajú z projektu. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky.

3.8.Protipožiarne zabezpečenie stavby

Posúdenie stavby

Vzhľadom na to, že posudzovanou stavbou bude novostavba, posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bude vykonané v súlade s vyhláškou MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a naväzujúce STN 92 02 01 – 1 až 4 a ďalšie naväzujúce STN z oboru protipožiarnej ochrany.

Z hľadiska PBS ide o objekty na bývanie, v ktorých sa nachádza:

SO-1.01 - 13 bytových jednotiek t.j. bytov.

SO-1.02 - 11 bytových jednotiek t.j. bytov.

Posudzované objekty boli zaradené medzi **stavby na bývanie skupiny B** v súlade s §94 odst.5 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. t.j. **stavba s viac ako dvomi obytnými bunkami** a celkový výpočet a posúdenie objektov bude vykonané v súlade s týmto zatriedením.

PS-1.01 – trafostanica

Objekty SO-1.01 a SO-1.02 sú konštrukčne vyhotovené:

- a. **Nosný systém – zvislé konštrukcie** - posudzovanej stavby je stenový. Obvodové a nosné steny hr.300 a 250 mm sú vyhotovené z keramických tvárnic s obojstrannou omietkovinou. Obvodové steny sú zateplené ETICS.
- b. **Nosný systém – vodorovné konštrukcie** – sú vyhotovené ako montované železobetónové – systém betónové stropné nosníky+stropné vložky+vystužené betónová zálievka.
- c. **Deliace priečky** objektu sú navrhnuté z priečkoviek murovaných z keramických priečkoviek s obojstrannou omietkovinou.
- d. **Strešná konštrukcia** – nosnú strešnú konštrukciu tvorí stropná betónová konštrukcia najvyššieho podlažia.
- e. **Krytina** – povlaková PVC
- f. **Obvodové steny** posudzovaného objektu nemusia tvoriť zvislé a vodorovné nehorľavé požiarne pásy podľa § 44 bod 7 písmeno c.) vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- g. **Okná a dvere vonkajšie** sú plastové, zateplené. Vnútorne dvere sú na báze dreva alt. lamina.
- h. **Podlahy** sú z keramickej dlažby, prípadne lepeného PVC alebo lamina.

Z uvedeného vyplýva, že posudzované objekty majú konštrukčný celok nehorľavý §13 odstavec 3 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Objekt PS-1.01 je konštrukčne vyhotovený:

- i. **Nosný systém** posudzovaného objektu – hlavné teleso trafostanice je vyhotovené zo železobetónového prefabrikátu hr.100mm.
- j. **Deliaca priečka** objektu hr.50 mm je navrhnutá zo železobetónového prefabrikátu bez ďalšej povrchovej úpravy.
- k. **Nosnú konštrukciu strechy** tvorí – železobetónová prefabrikovaná doska hr.180mm.
- l. **Strešná krytina** – z asfaltových pásov.
- m. **Dvere vonkajšie** sú navrhnuté ako hliníkové, jednokrídlové alebo dvojkridlové otváracé.
- n. **Podlahy** z prefabrikovaného železobetónu s protiprašnou úpravou.

Z uvedeného vyplýva, že posudzovaný objekt má zvislé aj vodorovné požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie zaisťujúce stabilitu stavby len druhu D1, potom ide o **konštrukčný celok nehorľavý § 13** odstavec 3 vyhl. MV č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Požiadavky na stavebné konštrukcie

Jednotlivé stavebné konštrukcie budú navrhnuté tak, aby vyhovovali požiadavkám požiarnej odolnosti určenej tab.5 STN 92 0201 – 2:2017 v závislosti od stupňa protipožiarnej bezpečnosti určeného podľa tab.2 STN 92 02 01 - 2:2017 i všetkých ostatných požiadaviek určených vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a STN 92 02 01 – 2:2017. Požadované úpravy stavebných konštrukcií budú podrobne popísané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie PBS pre stavebné povolenie.

Zabezpečenie evakuácie osôb – únikové cesty

Únikové cesty budú riešené v zmysle platných noriem STN 92 0201-3+zm s ohľadom na druh a charakter požadovanej únikovej cesty, dispozičné riešenie objektu, obsadenie objektu osobami, medzné dĺžky a šírky únikových ciest, dovoleného času evakuácie.

SO-1.01, SO-1.02:

A.) Dĺžka únikovej cesty – vid'. §65 odst. 11 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V stavbách určených na bývanie s najviac štyrmi nadzemnými podlažiami **nie je obmedzená dĺžka** čiastočne chránenej únikovej cesty, do ktorej vedú dvere z najviac šiestich obytných buniek na každom podlaží a ktorá vedie na voľné priestranstvo. Z tohto vyplýva, že dĺžka posudzovanej únikovej cesty v plnom rozsahu vyhovuje.

B.) Šírka únikovej cesty – vid'. §69 odst.5 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V stavbách určených na bývanie nemusí šírka únikovej cesty presiahnuť 1100mm, možno ju však zúžiť dverami na 900mm t.j. schodiskové rameno šírky min. 1100 mm a východové dvere šírky min.900mm. Navrhovaná šírka únikovej cesty ako aj šírka dverných otvorov na nej v plnom rozsahu vyhovujú.

C.) Čas evakuácie ako aj určenie počtu evakuovaných osôb bude vykonaný v ďalšom stupni PD PBS spracovanej pre stavebné konanie.

Začiatok únikovej cesty bude na osi východových dverí z bytu alebo domového vybavenia v súlade s čl.3.10.1 c., STN 92 0201 – 3.

PS-1.01:

Z každej miestnosti objektu vedie vždy jedna nechránená úniková cesta priamo na vonkajšie priestranstvo, ktorej začiatok je na osi východových dverí z miestnosti - ide o jednotlivé miestnosti do 40m² v súlade s čl. 10.3.1 bod b.) STN 92 02 01 – 3 – ďalšie posúdenie únikových ciest z týchto priestorov alebo jednotlivých miestností nie je nutné.

Všetky únikové cesty predbežne vyhovujú požiadavkám STN 92 0201 – 3+zm a vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Pre posudzované objekty SO-1.01, SO-1.02 sa predpokladá potreba vody na hasenie požiarov $Q=7,5$ l/s. V objektoch budú inštalované požiarne hadicové zariadenia v priestoroch ČCHUC – nástenný hadicový navijak NOHA model 3/200 s hadicou $\varnothing 25$ dĺžky 30m – 2ks – umiestnenie na I.NP a III.NP, ktorý umožňuje prvotný protipožiarny zásah v ktoromkoľvek priestore požiarneho úseku, v ktorom je inštalovaný v súlade §12 odst.3 vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. Zdrojom vody pre vnútorné hadicové zariadenia je vnútorný vodovod.

Celá potreba požiarnej vody je zabezpečená z vonkajšieho uličného rozvodu DN min. 80, na ktorom sú umiestnené nadzemné požiarne hydranty DN80 ($Q=7,5$ l/s). Pre požiarny zásah bude využitý najbližší podzemný požiarly hydrant nachádzajúci sa na vodovodnom rade - osadený v zelenej ploche. Nadzemný požiarly hydrant je od posudzovaných objektov SO-1.01 vzdialený 33m, od posudzovaných objektov SO-1.02



vzdialený 10m, 31m a 24m v zelenom páse. Táto vzdialenosť zodpovedá §8 vyhl. 699/2004 Z.z. t.j. 80,0 m pred objektom.

Uvedená vzdialenosť sa meria po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Táto vzdialenosť je v súlade s vyššie uvedeným vyhovujúca.

Potreba vody na hasenie požiarov sa pre posudzovaný objekt PS-1.01 (trafostanice) **neurčuje** – ide o PU do 30m² a zároveň je v tomto prípade neprípustné hasenie vodou – v súlade s čl.3.4.1 STN 92 0400.

Prenosné hasiace prístroje

Po celom pôdoryse objektov budú rovnomerne rozmiestnené prenosné hasiace prístroje. Nutný počet a druh prenosných hasiacich prístrojov bude určený v súlade s STN 92 02 02 – 1. Pričom je nutné zohľadniť rovnomerné rozmiestnenie hasiacich prístrojov v požiarom úseku, aby vzájomná vzdialenosť prenosných hasiacich prístrojov započítateľných pre ktorýkoľvek požiarový úsek bola najviac 30 metrov. Predpokladá sa inštalácia 1ks PHP práškového s náplňou 6kg na každom podlaží v priestoroch čiastočne chránenej únikovej cesty – t.j. schodisku.

V objekte trafostanice sa uvažuje len s rozmiestnením PHP s náplňou CO₂ – predbežne 2ks.

Elektrická požiarňa signalizácia

Zariadenie elektrickej požiarnej signalizácie sa nepožaduje v súlade s §88 vyhl. MV SR č.94/2004Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zariadenia na zásah

Prístupové komunikácie - príjazd požiarnych vozidiel je po cestnej komunikácii a naväzujúcej areálovej komunikácii až priamo k posudzovanému objektom. Tieto komunikácie v plnej miere spĺňajú požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. t.j. sú široké min.3,00m a sú dimenzované na ťaž min. 80 KN. (t.j. pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.), vjazdy a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5 m.

Poznámka!!!

Príjazdová komunikácia je riešená ako dvojpruhová so šírkou 6,0 m a 5,5m, čo je v súlade s vyššie uvedeným vyhovujúce.

Nástupné plochy - pri posudzovanej stavbe nemusia byť zriadené nástupné plochy §83 odst.1a.) vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. - t.j. požiarňa výška najviac 9,00m (reálne SO-1.01 – h=8,85m, SO-1.02 – h=5,9m, PS-1.01 – h=0,00m).

Vnútorne zásahové cesty - vnútorné zásahové cesty sa nepožadujú - § 84 odst.1 b.) a 2 b.) vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. - t.j. hĺbka objektu je menej ako 60m a zásah je možné účinne viesť otvormi vo fasáde.

Vonkajšie zásahové cesty - pre danú stavbu sa nepožadujú vonkajšie zásahové cesty (požiarne rebríky) § 86 vyhlášky MV SR č.94/2004Z.z. – prístup na strechu bude riešený z vnútorného priestoru stavby z priestoru čiastočne chránenej únikovej cesty.

Inžinierske siete

V rámci riešenia celej zóny sú vybudované tieto inžinierske siete : miestny podzemný rozvod elektrickej energie, miestny rozvod vody , rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie a verejné osvetlenie.

V súlade s §1odst.2.f.9.) a 7.) vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z v znení neskorších predpisov sa hodnotenie PBS miestnych rozvodov elektriny, verejného osvetlenia a kanalizácie podľa tejto vyhlášky nevzťahuje.



Parkoviská

Súčasťou riešenia objektu je riešenie vonkajšieho nekrytého parkoviska pre osobné automobily.
V súlade s §1odst.2.f) bod 1.) vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z v znení neskorších predpisov sa hodnotenie PBS nekrytého parkoviska sa podľa tejto vyhlášky nevzťahuje.

Záver

Pri posúdení predmetného objektu z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti stavieb boli rešpektované všetky platné právne predpisy súvisiace s požiarou ochranou a na ne nadväzujúce STN.

Konkrétne a podrobné riešenie protipožiarinej bezpečnosti stavby bude prevedené v samostatnej projektovej dokumentácii „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, ktorá bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Prieťah, II.2024

Vypracoval : ing. A. Tužinská – špecialista PO

3.9.Zariadenie civilnej ochrany

3.9.1. Východiskové podklady :

- Zákon č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon)
- Zákon č. 47/2012 Z.z., úplné znenie zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

3.9.2. Charakteristika stavby a účel stavby :

Plánovaná výstavba bytových domov vo Voderadoch sa nachádza na konci obce. Zámerom investora je vybudovanie bytovej výstavby 6 bytových domov v 2 etapách. Napojenie stavby na cestnú komunikáciu je uvažované z ulice Trnavská, cesta III. Triedy ozn. 1286. Pre napojenie cesty na zónu bude vybudovaná križovatka podľa platných predpisov a noriem.

3.9.3. Riešenie civilnej ochrany :

3.9.4. Návrh ukrytia :

V zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2006 Z.z., navrhujem riešiť kolektívnu ochranu obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti Bytového domu SO-1.01 a SO-1.02 po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v ochrannej stavbe.

3.9.5. Druh ochrannej stavby : JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE (JÚBS) SO-1.01

Kapacita úkrytu pre jednu bytovú jednotku : 26 osôb

Situovanie úkrytu : priestory chodby, schodiska, kočikárne a priestor kobiek

Využitie ochrannej stavby : - mierové využitie (spoločné priestory)

- mimoriadna situácia (JÚBS)

3.9.6. Základné plošné a objemové ukazovatele, dispozičné a technické riešenie.

Počet ukrývaných osôb : 26

Z toho počet miest na ležanie (20%) : 6

Z toho počet miest na sedenie : 20

Podlahová plocha : 1 – 1,5 m²/1 osoba : **3,1 m²/1 osobu**



Minimálna svetlá výška 2,1 m : **2,6 m**

Zásoba pitnej vody (2,0l/1 osoba/1 deň) : **52 litrov**

Sociálne zariadenie (1 záchodová misa pre 75 žien a 1 záchodová misa pre 150 mužov) : mobilné WC toalety **1xŽ a 1xM**

Priestor na uloženie zamorených odevov (0,07 m² podlahovej plochy): **2 ks uzatvárateľná plastová nádoba 150 l**

Vetrание : množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu –

10m³/1 osoba/1 hodina pri teplote vonkajšieho vzduchu do 23°C

14m³/1 osoba/1 hodina pri teplote vonkajšieho vzduchu nad 23°C

Na vetranie priestorov možno využiť vetranie CHÚC"A" – prirodzené vetranie.

Osvetlenie úkrytu musí byť napojené na stabilný alebo náhradný zdroj elektrickej energie.

Zvýšenie ochranných vlastností : Vybudovanie ochrannej steny pri dverných vonkajších otvoroch – **vrecovanie, vrecia naplnené zeminou (pieskom)**

3.9.7. Druh ochrannej stavby : JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE (JÚBS) **SO-1.02**

Kapacita úkrytu pre jednu bytovú jednotku : 22 osôb

Situovanie úkrytu : priestory chodby, schodiska, kočikárne a priestor kobiek

Využitie ochrannej stavby : - mierové využitie (spoločné priestory)

- mimoriadna situácia (JÚBS)

3.9.8. Základné plošné a objemové ukazovatele, dispozičné a technické riešenie.

Počet ukrývaných osôb : **22**

Z toho počet miest na ležanie (20%) : **5**

Z toho počet miest na sedenie : **17**

Podlahová plocha : 1 – 1,5 m²/1 osoba : **3,3 m²/1 osobu**

Minimálna svetlá výška 2,1 m : **2,6 m**

Zásoba pitnej vody (2,0l/1 osoba/1 deň) : **44 litrov**

Sociálne zariadenie (1 záchodová misa pre 75 žien a 1 záchodová misa pre 150 mužov) : mobilné WC toalety **1xŽ a 1xM**

Priestor na uloženie zamorených odevov (0,07 m² podlahovej plochy): **2 ks uzatvárateľná plastová nádoba 150 l**

Vetrание : množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu –

10m³/1 osoba/1 hodina pri teplote vonkajšieho vzduchu do 23°C

14m³/1 osoba/1 hodina pri teplote vonkajšieho vzduchu nad 23°C

Na vetranie priestorov možno využiť vetranie CHÚC"A" – prirodzené vetranie.

Osvetlenie úkrytu musí byť napojené na stabilný alebo náhradný zdroj elektrickej energie.

Zvýšenie ochranných vlastností : Vybudovanie ochrannej steny pri dverných vonkajších otvoroch – **vrecovanie, vrecia naplnené zeminou (pieskom)**

3.9.9. Určenie hodnoty ochranného súčiniteľa stavby Ko

Súhrnná hodnota všetkých činiteľov ovplyvňujúcich ochranné vlastnosti stavby sa nazýva ochranný súčiniteľ stavby. Vyjadruje sa výsledným číslom, ktoré udáva, koľko krát je úroveň radiácie pôsobiaca na osoby v úkryte menšia, než úroveň radiácie na voľnom teréne.

Pri ochrannej stavbe typu JÚBS musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu **Ko = minimálne 50**.

Po vykonaní svojpomocných špecifických úprav vrecovaním pri vonkajších dverných otvoroch, bude ochranný súčiniteľ stavby **Ko > 50**.

3.9.10. Spohotovenie JÚBS

- Ruší sa dvojúčelové využitie spoločných priestorov, vypracú sa veci v kočikárni a v kôpkách



- Vrecovanie – vrecia sa naplnia zeminou (pieskom), vybuduje sa ochranná stena pri vonkajších dverných otvoroch
 - Spohotovujú sa sociálne zariadenia (WC sa naplnia dezinfekčným roztokom)
 - Zabezpečenie vody : - pitná voda PET fľaše 52 litrov
- úžitková voda 7 ks 30 l kanister
 - Označenie nástupu a výstupu z úkrytu
 - Označenie asanačných priepustov
 - Zabezpečenie zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany
 - Príprava miest na sedenie a ležanie osôb: rozmer jedného miesta na sedenie je 0,45x0,45m, výška sedadiel od podlahy je 0,45m,
rozmer jedného miesta na ležanie je 0,55x1,80m, voľná výška nad lehátkom je min. 0,65 m.
- vzdialenosť medzi radmi na sedenie musí byť minimálne :
0,7 m pri jednom rade sedadiel
0,95 m pri väčšom počte miest v rade a dvoch radoch sedadiel proti sebe
Šírka prechodných uličiek je najmenej 0,95 m
- Spohotovenie úkrytu vykonáva jednotka CO – družstvo ochrannej stavby, na základe nariadenia vedúceho objektu, po vyhlásení mimoriadnej situácie
Časová norma na uvedenie ochrannej stavby do stavu technickej pripravenosti od vyhlásenia mimoriadnej situácie :

príjem ukryvaných osôb – do 12 hodín
zvýšenie ochranných vlastností – do 24 hodín

3.9.11. Záver

O vybranom priestore ochrannej stavby JÚBS právnické a fyzické osoby – podnikatelia vypracúvajú určovací list JÚBS, o čom informujú obec, na ktorej území sa JÚBS nachádza.

Ak po vzniku mimoriadnej udalosti z časových dôvodov nie je možné uviesť JÚBS do stavu technickej pripravenosti, ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti sa zabezpečí v ochranných priestoroch stavby.

3.10. *Televízny príjem, internet, rozhlas*

SO-04.3 – OPTICKÁ SIETĚ

Jednotlivé objekty bytového domu budú napojené na káblový / optický internet. Napojenie na optické vedenie bude zemnou šachtou umiestnenou na pozemku s p.č.: C-KN 1822/2, k.ú.: Voderady. Napojenie riešeného pozemku bude cez parcely s p.č.: C-KN 1822/2, 1122/9, k.ú.: Voderady. Na riešenom pozemku bude vybudovaná infraštruktúra káblového vedenia optického internetu s napojením 6 bytových domov. Presný technický popis bude riešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

3.11. *Určenie nových ochranných pásiem*

Vybudovaním inžinierskych sietí vzniknú ochranné pásma týchto sietí, ktoré je potrebné dodržať v prípade križovania alebo súbehu s týmito sieťami.

3.12. *Koordináčne opatrenie v prípade inej súbežnej výstavby*

Súbežne s výstavbou bytových domov sa bude budovať infraštruktúra. Stavebník bude budovať infraštruktúru vo svojej réžii okrem výstavby energetických zariadení - VNk, NNk a Trafostanice, ktorú bude realizovať Západoslovenská distribučná spoločnosť. Koordinácia stavieb bude riešená podrobným projektom organizácie výstavby, ktorý bude riešený stavebníkom počas realizácie stavby, na základe podmienok realizátora energetických zariadení.

4. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

Projekt technologického zariadenia kotolne bude riešiť projekt TZB vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.



5. ZEMNÉ PRÁCE

Pred začatím výkopových prác sa odstráni ornica v hr.=200mm v celom rozsahu stavby. Ornica bude následne použitá na spätné terénne úpravy. Prebytočná výkopová zemina bude odvezená na skládku. Zhodnotenie zeminy bude na parcele č.: 1122/10 k.ú.: Voderady. Odvoz prebytočnej zeminy na skládku bude riešiť stavebník počas realizácie stavby.

6. OCHRANNÉ PÁSMA

Pred pozemkom popri ceste sú vedené inžinierske siete, ktoré je nutné rešpektovať. Pred výstavbou je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami. V projekte bude dochádzať ku kolízii s inžinierskymi sieťami.

7. PODZEMNÁ VODA

Pre spracovanie projektovej dokumentácie bol spravený hydrogeologický posudok ktorý vychádzal z inžiniersko-geologický posudok robený v danej lokalite. Podľa HGP sa hladina spodnej vody nachádza až v 10m pod úrovňou terénu.

8. ZÁSOBOVANIE VODOU

Vodovodná prípojka

Napojenie objektu bude na verejný vodovod v správe firmy MAVOS, spol. s r. o. na pozemku s p.č.: 1122/9 k.ú.: Voderady. Pripojenie bude vodovodnou prípojkou HDPE D110 dĺžky cca 22,4m do hlavnej vodomernej šachty s meraním spotreby, umiestnenej na riešenom pozemku. Pripojenie medzi verejným vodovodom a riešeným pozemkom bude na parcele s p.č.: 1122/9 k.ú.: Voderady. Odtiaľ bude spravený rozvod pitnej vody do bytových domov s podružným meraním spotreby v jednotlivých bytoch – rozráčanie a fakturáciu bytov bude riešiť správca bytového domu. Vstupný tlak na verejnom vodovode v mieste napojenia je 3,3 bar. Tento tlak bude zohľadnený pri návrhu vodovodného potrubia. Na základe prepočtu – viď návrh vodovodnej prípojky, príloha č.1 – bude v bytových domoch SO-1.01 a SO1.02 navrhnuté čerpadlo na zvýšenie tlaku vody. Presný výpočet a návrh čerpadiel bude riešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Požiarne voda

Na vonkajšom vodovodnom rozvode budú umiestnené dva podzemné vodovodné hydranty DN80. V objekte sa budú nachádzať vnútorné požiarne hydranty v spoločných priestoroch.

9. KANALIZÁCIA

Splašková kanalizácia

Odvod splaškových vôd z bytových domov, bude pomocou rozvodu splaškovej kanalizácie zaústenej do mestskej kanalizácie v správe Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. na parcele s p.č.: 1122/9 k.ú.: Voderady. Momentálne je popred pozemok vedená tlaková kanalizačná prípojka so zaústením do gravitačnej kanalizácie. Táto bude v rámci investície prerobená – tlaková gravitačná kanalizácia bude skrátená a nahradená gravitačnou kanalizáciou. Rekonštrukcia zbernej kanalizácie bude na pozemku s p.č.: 1122/9, 1793/145, 1793/120 – v jestvujúcej trase kanalizácie.

10. DAŽĎOVÁ VODA

Dažďová kanalizácia

Ako podklad pre návrh dažďového kanalizačného systému a možnosti vsakovania do podlažia bol spracovaný hydrogeologický posudok.

Dažďová voda zo striech bytového domu je považovaná za čistú vodu a bude odvádzaná nasledovne: na bytovom dome bude vybudovaná zelená vegetačná strecha ktorá bude spomaľovať odtok dažďovej vody. Následne bude zaústená do retenčnej nádrže s objemom 10m³. Objem nádrže bol určený predbežným prepočtom z odvodňovanej plochy strechy a zo vsakovacej schopnosti podlažia. Nádrž bude slúžiť na akumuláciu vody proti zahliťeniu dažďovej studne vodou. Za retenčnou nádržou bude vybudovaná studňa pre vsakovanie dažďovej vody do podlažia s hĺbkou cca 10m pod úrovňou terénu.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané nasledovne: nakoľko sa jedná o sprasované podlažie, povrchové vsakovanie nije vhodné z hľadiska podmačania podlažia, preto je navrhnuté odvodnenie dažďových vôd cez odlučovacie ropných látok (ORL) so zaústením do akumulácie jamy (AJ) ktorá bude vybudovaná z drenážnych vsakovacích blokov,

obsypaných kameňom. Pod touto konštrukciou bude vybudovaná vsakovacia studňa, do ktorej bude voda odvádzaná. Akumulačná jama bude slúžiť ako zásobník vody proti zahľteniu studne vodou. Dažďové studne umiestňovať cca 6m od objektov.

Podrobný návrh dažďovej kanalizácie bude spracovaný vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

11. ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE

V objekte bytového domu sa vybuduje nový rozvod pitnej vody z vodomernej šachty s podružným meraním, ktorý sa napojí na zdravotnícku inštaláciu – umývadlo, vaňu, WC, sprchový kút, kuchynský drez a takisto sa vybuduje rozvod splaškovej kanalizácie. Pred spustením do prevádzky je nutné vykonať skúšku tesnosti potrubia.

12. TEPLA A PALIVÁ

Príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch-voda, ktoré bude inštalované v kotolni bytového domu. Vonkajšia jednotka bude umiestnená na fasáde. Presný výpočet potreby tepla a návrh tepelného čerpadla bude riešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

13. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Zdôvodnenie stavby

V lokalite novej výstavby HBV a IBV vo Voderadoch, kde sa požaduje pripojenie nových odberných miest do distribučnej siete nedisponuje prevádzkovateľ distribučných sietí ZSD, a.s. Bratislava voľnou kapacitou výkonu. Z tohto dôvodu bola riešená výstavba novej transformačnej stanice vrátane VN prípojky a distribučného rozvodu NN.

Stavebno-technické riešenie stavby

SO-4.01 PRÍPOJKA VNK

Nová prípojka VNK bude riešená na parcelách 1122/384, 1122/9, 1122/10 k.ú.: Voderady. Navrhovaným územím prechádza jestvujúca vzdušná – skupinová vn linka č.218. V navrhovanom bode sa osadí nový podperný bod a na podpernom bode sa cez zvislý úsekový odpínač typu OTE 25/400+HDA, káblom kábel 22- 3x(20-NA2XS2Y 1x95 RM/25 mm²), napojí novo navrhovaná trafostanica riešenej oblasti.

Pre jestvujúci podperný bod je potrebné vyhotoviť doplnkové ochranné pospájanie „uzemňovač“ v zmysle podľa STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a STN 33 3201. Ochranné pospájanie na podpernom bode vyhotoviť ochranným vodičom lanom FeZN 50mm, ktoré bude s uzemnením spojené cez rozoberateľnú svorku SZ. Na navrhovaný zvod ochranného vodiča pripojiť všetky vodivé neživé časti na navrhovanom podpernom bode.

Pre napojenie navrhovanej trafostanice sa na navrhovanom podpernom bode vyhotoví nový úsekový odpínač nasledovne. Na podperný bod inštalovať nový úsekový odpínač typu OTE-25/400-JB-12 (25kV, 400A, 63kA). Zvod pre navrhovaný ÚO sa vyhotoví vodičom SAX-W 70, ktorý sa na holé vodiče pripojí odbočnou svorkou PPN napr. DRIBO typu CD74 AM 06. Na PB sa pod úsekový odpínač inštaluje nový zvodník prepätia TYCO DA1-30E, ktorý bude inštalovaný na konzole káblových koncoviek. VN prípojka bude vyhotovená VN káblom 3x(20-NA2XS2Y 1x240 RM/25 mm²). Na podpernom bode sa na zvodník prepätia prípojka VN pripojí cez káblové koncovky vo vyhotovení ako vonkajšie typu POLT-24C/1X0-CEE05. VN prípojka bude smerovať smerom do navrhovanej TS na vstupné pole VN rozvádzača kde bude pripojená VN pripojovacím adaptérom typu RICS-5854-CC s osadeným zvodníkom prepätia v T-adaptéry. Inštalovaná káblová prípojka pre TS je v celej dĺžke trasy vedená vo výkope káblovej ryhy 50x120cm, pričom je uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20cm, mechanicky krytí plastovu káblový krytom DEKAB 300 s výstražnou energetickou farbou červenou s bleskom. V prípade križovania uvedeného VN kábla s podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou je kábel uložený v korugovanej chráničke FKKV 160mm.

SO-4.02 KÁBL. ROZVODY NNK

Rozvod NNk prebieha na pozemkoch s p.č. 1122/10, 1122/9, 1822/2, 1793/145, 1793/120, 1793/38, 1793/58, 1796/110, 1796/70, 1796/109 k.ú.: Voderady. Distribučný rozvod bude pripojený na zdroj el. energie cez rozpájacie a istiace skrine typu HASMA SR4, SR5 a VRIS novými privodnými káblami 1-NAYY-J 4x240 (1-NAYY-J 4x150) z navrhovanej trafostanice TS, vývodmi z NN-rozvádzača TS, ktoré budú istené poistkami príslušnej prúdovej hodnoty.

Inštalované distribučné rozvody NN budú v celej dĺžke trasy vedené vo výkope káblovej ryhy 30x80cm, pričom je uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20cm, mechanicky krytí plastovu káblový krytom DEKAB 300 s výstražnou

energetickou farbou červenou s bleskom. V prípade križovania uvedeného s podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou je kábel uložený v korugovanej chráničke FXKV 160mm.

PS-1.01 TRAFOSTANICA – EH8c

Výstavba PS-1.01 TRAFOSTANICA s označením EH8c bude umiestnená na pozemku stavebníka s p.č.: 1122/10 k.ú.: Voderady. Transformačná stanica bloková typu HARAMIA EH8c, s vnútorným ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 4910x2830x2750 mm, transformátor VN/NN: 2x400kVA, VN rozvádzač: rozvádzač 22 kV KKKT - je riešený ako oceľovo-plechová skriňa s inštalovanými VN poistkovými spodkami. NN rozvádzač: 2x12 vývodov, poistkové 1-pólovo-ovládané odpínače 400A pre poistky gG veľkosť 2, istenie privodu lištovým 1-pólovo-ovládaným odpínačom do 400A pre poistky gTr veľkosti 3, vyhotovenie s meraním, s bočnými odoberateľnými dverami na pravej strane stanice, prístup obsluhy k VN a NN technológii.

DEMONTÁŽ TS0090-006

Po vybudovaní kioskovej trafostanice sa existujúca VNV odbočka pre demontovanú TS zdemontuje vrátane podperných bodov a ÚO. Zdemontuje sa existujúca TS0090-006 nahradená novou kioskovou TS. Existujúce NN sa prepoja na novú TS. Demontáž trafostanice bude prebiehať na pozemkoch s p.č.: 1122/384, 1122/10, 1793/145 k.ú.: Voderady.

2.3. Energetické bilancia príkonov

Nové odberné miesta

Inštalovaný výkon Pic - 1329,00 kW

Súčasný príkon Pso - 465,150 Kw

SO-04.6 – ELEKTROMOBILITA

V rámci vybudovania parkovacích plôch bude vybudovaná predpríprava pre zakáblovanie nabíjacích staníc pre elektromobily. Pred parkovacími státiarimi sa vybuduje rozvod potrubného vedenia s revíznymi šachtami, cez ktoré bude v prípade požiadavky na napojenie nabíjacej stanice pre elektromobil, vedené káblové vedenie. Trasa chráničiek bude dovedená ku PRIS skriniam. Presný návrh bude riešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

14. OSTATNÁ ENERGIA

Bytové domy budú spĺňať v zmysle platnej normy STN 73 0540-2+Z1+Z2 požiadavku na energetickú náročnosť budovy v kategórii A0. Z tohto dôvodu budú na vykurovanie a prípravu teplej vody použité obnoviteľné zdroje energie a to tepelné čerpadlo v kombinácii s rekuperáciou.

15. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO-04.4 – VEREJNÉ OSVETLENIE

V rámci pozemku bude riešené verejné osvetlenie spevnených plôch stĺpovými svetlami. Presný typ, výkon, žiarivosť a rozvody osvetlenia bude riešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Svetlá budú osvetľovať cestu a chodníky. Verejné osvetlenie bude budované na pozemku stavebníka parcela s p.č.: 1122/10 k.ú.: Voderady. Bude napojené z jestvujúcej PRIS skrine do vlastného rozvádzača verejného osvetlenia RVO (pred objektom prvého bytového domu).

16. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Jednotlivé byty budú napojené na internetové rozvody. Pri TV stene bude zásuvka na internet pre káblovú televíziu a wifi router. V rámci bytového domu bude riešený aj vrátnik so zvončekom pri vstupe s telekomunikačným zariadením.

17. PLYN

SO-06.1 - OBJEKTY V BEZPEČNOSTNOM PÁSME PLYNU

Objekty ktoré budú zasahovať do bezpečnostného alebo ochranného pásma plynového potrubia, alebo ho budú križovať, budú navrhnuté v zmysle požiadavky distribučnej spoločnosti. Bude spodobnené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

18. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

18.1. CHARAKTERISTIKA STAVENISKA



STAVEBNÝ ÚRAD
421 002 674 402
michal.nagy@stava.sk

Objekty budú postavené na prevažne rovinatom teréne. Pozemok je evidovaný ako ostatná plocha v nezastavanej časti obce. Návrh rešpektuje výstavbu na susednom pozemku a neovplyvňuje ju.

18.2. ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH

Doprava je možná po sieti jestvujúcich štátnych ciest a miestnych komunikácií. Prístup k objektu je existujúcou miestnou komunikáciou z Trnavskej ulice. Dovož stavebného materiálu a odvoz stavebného odpadu sa bude realizovať taktiež po tejto jestvujúcej komunikácii.

18.3. PLOCHY ZARIADENIA STAVENISKA

Pre účely zariadenia staveniska bude využitá časť pozemku vedľa navrhovaného BD na SZj prípadne JV, ktorý bude oplotený. Umiestnia sa tu objekty zariadenia staveniska a dočasné skládky.

Po dokončení stavby, dodávateľ stavby odstráni svoje objekty zariadenia staveniska vrátane odpadov prípadne nespotrebovaných materiálov.

18.4. ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ELEKTRICKEJ ENERGIE, NAPOJENIE NA SIETE

Pre potreby staveniska bude používaná elektrická energia z novovybudovanej trafostanice a voda z novej vodovodnej prípojky.

18.5. VPLYV USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Uskutočňovanie výstavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, za predpokladu, že budú dodržané predpisy v zmysle vyhlášky č. 13/1977 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami a všetky platné hygienické predpisy o znečisťovaní komunikácií, ovzdušia a poškodzovaní zelene.

18.6. POČET PRACOVNÍKOV NA STAVBE

Počet pracovníkov bude upresnený hlavným dodávateľom stavby. Pred zahájením stavby musia byť všetci pracovníci preukázateľne poučení o zásadách bezpečnosti práce, ochrany zdravia a dodržiavaní protipožiarnych opatrení v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90.

18.7. POUŽITÉ MECHANIZMY PRI VÝSTAVBE

Stavba nevyžaduje mimoriadne postupy a použitie zvláštnych zariadení a mechanizmov. Na stavbe budú použité bežné stavebné mechanizmy a bežne pomocné konštrukcie.

18.8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Všetci pracovníci stavby musia byť preškolení a preskúšaní zo znalosti BOZ. Za dodržanie a najmä kontrolu sú zodpovední všetci vedúci pracovníci. Pri príprave i vlastných stavebných prácach je nutné dodržiavať všetky platné STN a súvisiace právne predpisy. Sú to najmä:

- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb. „O bezpečnosti práce a technických zariadení pri vykonávaní stavebných prác...“, ktorou sa ustanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt, ich skladovaní a manipulácii a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou.

- Zákon č. 311/2001 Zz. Zákonník práce v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 124/2006 Zz. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

- Stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Zvýšenú pozornosť treba venovať bezpečnosti pri stavebných prácach, hlavne elektrickým rozvodom od stavebných strojov.



18.9. POČAS REALIZAČNÝCH PRÁC JE TREBA DODRŽIAVAŤ HLAVNE TIETO BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA A PREDPISY:

- spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie
- práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou
- zamedzenie možnosti vstupu na lešenie
- zabezpečenie ochrany proti padaniu predmetov

18.10. TECHNOLOGICKÝ POSTUP MUSÍ RIEŠIŤ

- nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných operácií,
- pracovný postup pre danú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, pomôcok,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií (lešení, podperných konštrukcií, plošín a pod.),
- spôsob dopravy (zvislej i vodorovnej) materiálov vrátane komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpeč. pracovníkov, pracoviska, staveniska a okolia staveniska
- opatrenia na zabezpečenie staveniska.(pracoviska) v čase, keď sa na ňom nepracuje.

Presný plán organizácie výstavby (POV) vypracuje realizačná firma pred zahájením stavebných prác.

19. PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV)

Bytový dom bude v osobnom vlastníctve investora stavby. V priebehu výstavby bude investor rokovať s prevádzkovateľmi a správcami sietí o ich odpredaji resp. nájmu.

Ďalej bude vo vlastníctve investora spevnená príjazdová plocha ku parkoviskám, parkoviská a dažďová kanalizácia z týchto spevnených plôch, predpríprava pre elektromobilitu, verejné osvetlenie chodníka, rozvod vody a kanalizačné prípojky na hlavnú vetvu, prístrešky pre TKO.

Do správy obce bude prevedená hlavná komunikácia, príľahlý chodník, cyklocesta, dažďová kanalizácia z týchto spevnených plôch, verejné osvetlenie popri ceste, splašková kanalizácia v hlavnej komunikácii.

Vyznačené objekty ktoré budú odovzdané do vlastníctva obce sú vyznačené v grafickej časti výkresovej dokumentácie.

Objekty na parcele p.č.: 1122/10 k.ú. Voderady:

SO-02.2 - SPEVNEŇ PLOCHY (do užívania obce)

- Cestná komunikácia - 1413 m²
- Chodník pre peších - 336 m²
- Cyklochodník - 408 m²

SO-03.6 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (do užívania obce)

- Splašková kanalizácia - 187 m

SO-03.5 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (do užívania obce)

- Dažďová kanalizácia - 191 m

SO-04.5 – VEREJNÉ OSVETLENIE (do užívania obce)

- Verejné osvetlenie - 192m

Objekty na parcele p.č.: 1122/9 k.ú. Voderady

(obecný pozemok):



SO-02.2 - SPEVNENÉ PLOCHY (do užívania obce)

- Cestná komunikácia - 42 m²
- Chodník pre peších - 77 m²
- Cyklochodník - 10 m²

SO-03.6 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (do užívania obce)

- Splašková kanalizácia - 1,8 m

V Skalici dňa 5.12.2024

Ing. Michal Nagy



20. Príloha č.1

Návrh vodovodnej prípojky:

Stanovenie výpočtového prietoku potrubí vnútorných rozvodov podľa STN 73 6655 Výpočet vnútorných vodovodov, vychádzajúc z počtu a druhu výtokových armatúr a ich menovitých výtokov, stanovený pre posudzovaný objekt.

SO01:

Počet	Výtoková armatúra	ØII	Jmenovitý výtok q _i [l/s]	Požadovaný pretlak p _i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ψ [-]
13	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
13	Mádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
6	vanová	15	0.3	0.05	0.5
13	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
	Misící barterie				
13	dřezová	15	0.2	0.05	0.3
7	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		

Výpočtový průtok

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 1.58 \text{ l/s}$$

SO02:

Počet	Výtoková armatúra	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný tlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ψ_i [-]
11	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
11	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
11	vanová	15	0.3	0.05	0.5
11	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
	Mísicí barterie				
11	dřezová	15	0.2	0.05	0.3
q	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		

Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 1.56 \text{ l/s}$

SO01: 1,6 l/s * počet bytoviek = 1,6 * 4 = 6,4l/s

SO02: 1,6 l/s * počet bytoviek = 1,6 * 2 = 3,2l/s

Spolu $Q_d = 9,6 \text{ l/s}$

Potreba vonkajšej požiarnej vody – $Q_{pož}$:

Potreba vody na hasenie požiarov - 7,5 l/s sa navrhuje zabezpečiť v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Ako primárny zdroj vody bude 2x podzemný hydrant H1 (7,5 l/s), požadovaný tlak 0,25 MPa.

2 ks Podzemný hydrant- DN80 pri tlaku min. 0,25MPa

-Presne typ a počet určí profesia PO v ďalšom stupni PD.



Potreba vnútornej požiarnej vody – Q_{pož}

Nový hadicový navijak sa navrhuje HN 25/30, v súlade s STN 92 0400 a podľa STN EN 671-1. Hadicový navijak HN 25 sa navrhuje s tvarovo stálou hadicou 30 m s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q = 59 l.min⁻¹ pri tlaku 0,2 MPa na kovovom potrubí, a bude označený piktogramom podľa NV 387/2006 Z. z. Výška zavodňovacieho ventilu najviac 1,30 m od podlahy.

Stanovenie výpočtového prietoku vody pre objekty bytových domov.

V bytových domoch je navrhovaných 20 ks hadicový navijak HN 25/30, v súlade s STN 92 0400 a podľa STN EN 671-1. Hadicový navijak HN 25 sa navrhuje s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q = 59 l.min⁻¹ pri tlaku 0,2 MPa na kovovom potrubí, a bude označený piktogramom podľa NV 387/2006 Z. z. Výška zavodňovacieho ventilu najviac 1,30 m od podlahy.

-Presný typ a počet určí profesia PO v ďalšom stupni PD.

Požiarne potreba vody

Q_{pož} = 12 x 1 l.s⁻¹

Q_d = 9,6 l.s⁻¹ ≤ Q_{pož} = 12,0 l/s

Vodomerná zostava vrátane meradla je navrhnutá na výpočtový prietok požiarnej vody Q_{POŽ} = 20,0 l/s., lebo je väčšia ako potreba pitnej vody Q_d = 9,6 l/s

Výpočet svetlosti potrubia vychádza z nasledujúceho výpočtového vzťahu :

$$d = \sqrt{(4 * Q_d) \div (\pi * 2,0)}$$

d- výpočtová svetlá šírka potrubia (m)

Q_d – výpočtový prietok potrubia (m³/s)- uvažovaná potreba požiarnej vody 2,0 l/s

v- rýchlosť prúdenia kvapaliny (m/s) požiarneho vodovodu 2,0 m/s

$$d = \sqrt{(4 * 0,012) \div (\pi * 2,0)}$$

$$d = 87,42 \text{ mm}$$

podľa STN 736655 tab.5 pre potrebu požiarnej vody 12,0 l/s a rýchlosť prúdenia vody 2,0 vyhovuje menovitá svetlosť potrubia DN100.

Prípojka vody bude HDPE PE 110,0 x 10,0mm DN100 VYHOVUJE

Výpočet tlakových strát navrhovaného potrubia

úsek 1 : t-kus-2, spätný ventil - 16, priamy ventil - 2 ks x 12, vodoměr 0,2bar pri 9,6l/s

úsek 2 : t-kus-2x2

úsek 3 : t-kus-2

úsek 4 : t-kus-2



úsek 5 : t-kus-2

úsek 6 : t-kus-2

úsek k BD1-6 : koleno 0,5x2, spätný ventil - 16, priamy ventil - 2ks x 12, vodoměr 0,5bar pri 1,6l/s

Pitná voda vedená pod zemou k BD č.6

	Qd (l/s)	l (m)	v (m/s)	R (Pa/m)	R*I (Pa)	HDPE PE100 DN10	Odporový súčiniteľ	z (Pa)	R*I+z (Pa)	
úsek č1	9,6	19	1,51	233	4440	110x10,0	42	31710	36150	56150
úsek č2	8	38	1,26	168	6396	110x10,0	4	2520	8916	
úsek č3	6,4	29	1,01	84	3274	110x10,0	2	1010	4284	
úsek č4	4,8	31	0,75	66	2050	110x10,0	2	750	2800	
úsek č5	3,2	31	0,5	32	994	110x10,0	2	500	1494	
úsek č6	1,6	31	0,25	10	292	110x10,0	2	250	542	
úsek k BD 6	1,6	14	0,77	138	1936	63x5,8	41	15785	17721	67721

Dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku
Celková tlaková ztrata úsekov

3,5 bar
1,41 bar
Rozdiel 2,09 bar

Súčet 141907 1,41bar

Zjednodušené hydraulické posúdenie:

Ak sa posudzuje vnútorný vodovod, ktorého svetlosť nepresahuje DN50.

$$P_{dis} - \frac{h \cdot \rho \cdot g}{1000} > 2,5 \cdot P_{reg}$$

P_{dis} dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku (kPa)
h zvislá vzdialenosť medzi začiatkom a koncom posudzovaného úseku potrubia (m)
ρ hustota voda
g tiažové zrýchlenie
P_{reg} vyžadovaný pretlak pre armatúrou umiestnenou najnepriaznivejšie (kPa) - 100kPa

$$209 - 8 \cdot 1 \cdot 9,81 > 2,5 \cdot 100$$

$$130,52 > 250 \quad (\text{kPa})$$

Posudzovaný úsek nevyhovuje daným podmienkam!

Pitná voda vedená pod zemou k BD č.5

	Qd (l/s)	l (m)	v (m/s)	R (Pa/m)	R*I (Pa)	HDPE PE100 DN10	Odporový súčiniteľ	z (Pa)	R*I+z (Pa)	
úsek č1	9,6	19	1,51	233	4440	110x10,0	42	31710	36150	56150
úsek č2	8	38	1,26	168	6396	110x10,0	4	2520	8916	
úsek č3	6,4	29	1,01	84	3274	110x10,0	2	1010	4284	
úsek č4	4,8	31	0,75	66	2050	110x10,0	2	750	2800	
úsek č5	3,2	31	0,5	32	994	110x10,0	2	500	1494	
úsek k BD 6	1,6	14	0,77	138	1936	63x5,8	41	15785	17721	67721

Dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku
Celková tlaková ztrata úsekov

3,5 bar
1,41 bar
Rozdiel 2,09 bar

Súčet 141365 1,41bar

Zjednodušené hydraulické posúdenie:

Ak sa posudzuje vnútorný vodovod, ktorého svetlosť nepresahuje DN50.

$$P_{dis} - \frac{h \cdot \rho \cdot g}{1000} > 2,5 \cdot P_{reg}$$

P_{dis} dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku (kPa)
h zvislá vzdialenosť medzi začiatkom a koncom posudzovaného úseku potrubia (m)
ρ hustota voda
g tiažové zrýchlenie
P_{reg} vyžadovaný pretlak pre armatúrou umiestnenou najnepriaznivejšie (kPa) - 100kPa

$$209 - 8 \cdot 1 \cdot 9,81 > 2,5 \cdot 100$$

$$130,52 > 250 \quad (\text{kPa})$$

Posudzovaný úsek nevyhovuje daným podmienkam!



Pitná voda vedená pod zemou k BD č.4

	Qd (l/s)	l (m)	v (m/s)	R (Pa/m)	R*I (Pa)	HDPE PE100 DN10	Odporový súčiniteľ	z (Pa)	R*I+z (Pa)	
úsek č1	9,6	19	1,51	233	4440	110x10,0	42	31710	36150	56150
úsek č2	8	38	1,26	168	6396	110x10,0	4	2520	8916	
úsek č3	6,4	29	1,01	84	3274	110x10,0	2	1010	4284	
úsek č4	4,8	31	0,75	66	2050	110x10,0	2	750	2800	
úsek k BD 6	1,6	14	0,77	138	1936	63x5,8	41	15785	17721	67721

Dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku

3,5 bar

Súčet 139871 1,39bar

Celková tlaková ztrata úsekov

1,39 bar

Rozdiel

2,11 bar

Zjednodušené hydraulické posúdenie:

Ak sa posudzuje vnútorný vodovod, ktorého svetlosť nepresahuje DN50.

$$P_{dis} - \frac{h \cdot p \cdot g}{1000} > 2,5 \cdot P_{reg}$$

P_{dis} dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku (kPa)

h zvislá vzdialenosť medzi začiatkom a koncom posudzovaného úseku potrubia (m)

p hustota voda

g tiažové zrýchlenie

P_{reg} vyžadovaný pretlak pre armatúrou umiestnenou najnepriaznivejšie (kPa) - 100kPa

$$211 - 8 \cdot 1 \cdot 9,81 > 2,5 \cdot 100$$

$$132,52 > 250 \quad (\text{kPa})$$

Posudzovaný úsek nevyhovuje daným podmienkam!

Pitná voda vedená pod zemou k BD č.3

	Qd (l/s)	l (m)	v (m/s)	R (Pa/m)	R*I (Pa)	HDPE PE100 DN10	Odporový súčiniteľ	z (Pa)	R*I+z (Pa)	
úsek č1	9,6	19	1,51	233	4440	110x10,0	42	31710	36150	56150
úsek č2	8	38	1,26	168	6396	110x10,0	4	2520	8916	
úsek č3	6,4	29	1,01	84	3274	110x10,0	2	1010	4284	
úsek k BD 6	1,6	14	0,77	138	1936	63x5,8	41	15785	17721	67721

Dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku

3,5 bar

Súčet 137071 1,37bar

Celková tlaková ztrata úsekov

1,37 bar

Rozdiel

2,13 bar

Zjednodušené hydraulické posúdenie:

Ak sa posudzuje vnútorný vodovod, ktorého svetlosť nepresahuje DN50.

$$P_{dis} - \frac{h \cdot p \cdot g}{1000} > 2,5 \cdot P_{reg}$$

P_{dis} dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku (kPa)

h zvislá vzdialenosť medzi začiatkom a koncom posudzovaného úseku potrubia (m)

p hustota voda

g tiažové zrýchlenie

P_{reg} vyžadovaný pretlak pre armatúrou umiestnenou najnepriaznivejšie (kPa) - 100kPa

$$213 - 8 \cdot 1 \cdot 9,81 > 2,5 \cdot 100$$

$$134,52 > 250 \quad (\text{kPa})$$

Posudzovaný úsek nevyhovuje daným podmienkam!



1.000.000 Kč
+421 902 674 402
7 303 033 3 000 000 Kč

Pitná voda vedená pod zemou k BD č.2

	Qd (l/s)	l (m)	v (m/s)	R (Pa/m)	R*I (Pa)	HDPE PE100 DN10	Odporový súčiniteľ	z (Pa)	R*I+z (Pa)	
úsek č1	9,6	19	1,51	233	4440	110x10,0	42	31710	36150	56150
úsek č2	8	38	1,26	168	6396	110x10,0	4	2520	8916	
úsek k BD 6	1,6	14	0,77	138	1936	63x5,8	41	15785	17721	67721

Dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku

3,5 bar

Súčet

132787 1,32bar

Celková tlaková ztrata úsekov

1,32 bar

Rozdiel

2,18 bar

Zjednodušené hydraulické posúdenie:

Ak sa posudzuje vnútorný vodovod, ktorého svetlosť nepresahuje DN50.

$$Pd_{is} - \frac{h \cdot \rho \cdot g}{1000} > 2,5 \cdot Preg$$

Pdis dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku (kPa)

h zvislá vzdialenosť medzi začiatkom a koncom posudzovaného úseku potrubia (m)

ρ hustota voda

g tiažové zrýchlenie

Preg vyžadovaný pretlak pre armatúrou umiestnenou najnepriaznivejšie (kPa) - 100kPa

$$218 - 8 \cdot 1 \cdot 9,81 > 2,5 \cdot 100$$

$$139,52 > 250 \quad (\text{kPa})$$

Posudzovaný úsek nevyhovuje daným podmienkam!

Pitná voda vedená pod zemou k BD č.1

	Qd (l/s)	l (m)	v (m/s)	R (Pa/m)	R*I (Pa)	HDPE PE100 DN10	Odporový súčiniteľ	z (Pa)	R*I+z (Pa)	
úsek č1	9,6	19	1,51	233	4440	110x10,0	42	31710	36150	56150
úsek k BD 6	1,6	14	0,77	138	1936	63x5,8	41	15785	17721	67721

Dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku

3,5 bar

Súčet

123871 1,23bar

Celková tlaková ztrata úsekov

1,23 bar

Rozdiel

2,27 bar

Zjednodušené hydraulické posúdenie:

Ak sa posudzuje vnútorný vodovod, ktorého svetlosť nepresahuje DN50.

$$Pd_{is} - \frac{h \cdot \rho \cdot g}{1000} > 2,5 \cdot Preg$$

Pdis dispozičný pretlak na začiatku posudzovaného úseku (kPa)

h zvislá vzdialenosť medzi začiatkom a koncom posudzovaného úseku potrubia (m)

ρ hustota voda

g tiažové zrýchlenie

Preg vyžadovaný pretlak pre armatúrou umiestnenou najnepriaznivejšie (kPa) - 100kPa

$$227 - 8 \cdot 1 \cdot 9,81 > 2,5 \cdot 100$$

$$148,52 > 250 \quad (\text{kPa})$$

Posudzovaný úsek nevyhovuje daným podmienkam!

Návrh:

V každom bytovom dome SO01,SO02 navrhujem čerpadlá pre zvyšovanie tlaku priamo z vodovodnej siete.

Vstupne parametre 1,6 l/s, dopravná výška 8m.

K3' - DL 6 600m HDPE D90

K2' - DL 12 500m DN300 SKLON 5‰

ZET'JA "K1" - DL 75 408m DN300 SKLON 5‰
GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA V TRASE
DNEJ TLAKOVEJ KANALIZÁCIE DN300
ME 5‰

K3-TS

cca 131 445

K2-HRS

cca 131 383

DL 12,3m

SC-101
BYTOVÝ DOM - 13b

ZU - K1
cca 131 006

LEGENDA EXISTUJÚCICH IS - KANALIZÁCIA:

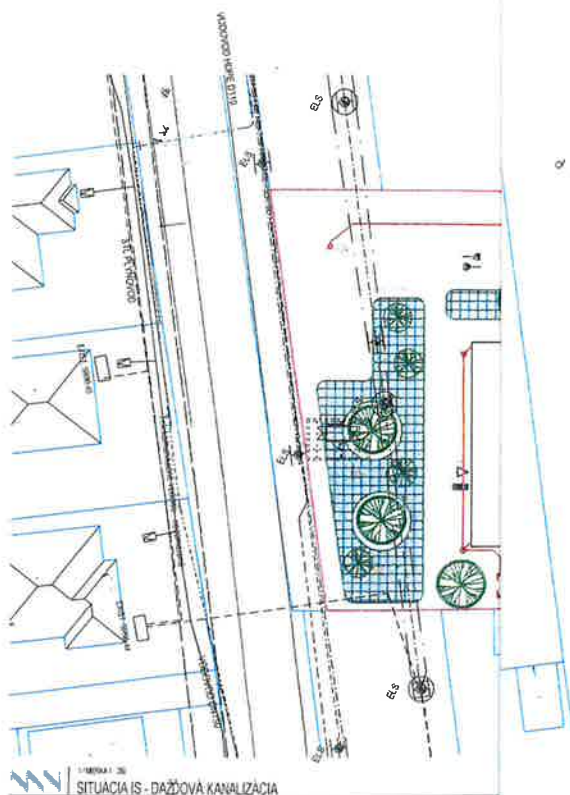
- EXIST KANALIZÁCIE POTRUBIE
- EXIST KANALIZÁCIE POTRUBIE
- EXIST KANALIZÁCIE TLAKOVÉ POTRUBIE
- EXIST KANALIZÁCIA PRÍPOJKA
- EXIST ROZVOJE KANALIZÁCIE PO POZEMKU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS - KANALIZÁCIA

- NAVROVANÁ KANALIZÁCIA POTRUBIE
- NAVROVANÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÉ POTRUBIE
- NAVROVANÁ KANALIZÁCIA PRÍPOJKA
- NAVROVANÉ ROZVOJE KANALIZÁCIE PO POZEMKU

№	Príloha	Strana
1		

HBV VODERADY	INŽINIERSKÉ SIEŤE - KANALIZÁCIA	1:350	C.7
--------------	---------------------------------	-------	-----



LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- KANALIZAČNÝ KOLEKTOR
 KANALIZAČNÝ KOLEKTOR
- VODNÁ KANALIZÁCIA
 VODNÁ KANALIZÁCIA
- VODNÉ POKRYTIE
 VODNÉ POKRYTIE

Číslo	Popis	Stav
1	KANALIZAČNÝ KOLEKTOR	1:1
2	VODNÁ KANALIZÁCIA	1:1
3	VODNÉ POKRYTIE	1:1

AUTOR DOPROJEKT VYPRACOVANÉ DOKUMENTÁCIA	Vypracoval: Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský	Projektant: Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský	Projektant: Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský Ing. Martin Jankovský
HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY	HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY	HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY	HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY HBV VODERADY
INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA INŽINIERSKÉ SIETE - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA



UZNESENIE č. 22/2025

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Voderady
zo dňa 13.02.2025

K bodu 18 Žiadosť red cube HR s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na vodné stavby v rámci stavby „HBV VODERADY“ (dažďová kanalizácia, kanalizácia), na parcele reg. „C“ č. 1122/10

Obecné zastupiteľstvo Obce Voderady **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na vodné stavby v rámci stavby „HBV VODERADY“ na parcele reg. „C“ č. 1122/10 medzi budúcim predávajúcim red cube HR s.r.o., Prievaly 410, 906 34 Prievaly, v zast. konateľom Milanom Bílikom a budúcim kupujúcim Obec Voderady, Pavlická ulica 262/1, 919 42 Voderady, v zast. starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou.

Hlasovanie:

Za:	8	Haršány, Fatranský, Dubovský, Košík, Bilčík, Sedlák, Krajčovič, Šuková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Sekera
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Ing. Anita Gajarská
starostka obce

Voderady, 14.02.2025