

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

Kupujúcou: Aneta Gemerová rod. Gemerová,

nar. 29.05.1979, rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR,

bytom: Záhradná č. 768/3, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 26.03.2025 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,

pozemkov KN-C:

parc.č. 2254, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,

parc.č. 2255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

parc.č. 2256, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,

parc.č. 2257, druh pozemku záhrada o výmere 171 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2254, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,

parc.č. 2255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

parc.č. 2256, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,

parc.č. 2257, druh pozemku záhrada o výmere 171 m².

Hodnota nehnuteľností: 10,00 EUR za 1 m² t.j. 10,00 EUR x 441 m² - 4410,00 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 4410,00 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 4410,00 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu:), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 24.03.2025 uznesením č. 12/II-2025.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
vo Vinici

Predávajúci:


.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica



Kupujúca:


.....
Aneta Gemerová