



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 2300202401

č. stavby: 9012300
názov stavby: obec Udavské – verejné osvetlenie

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Udavské
sídlo : Udavské 30, 067 31 Udavské
zastúpenie : Ing. Peter Hudák, starosta
IČO : 00323683
DIČ : 2021173858
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK83 5600 0000 0042 1370 1001

spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre obec Udavské, katastrálne územie Udavské

Číslo listu vlastníctva	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
1257	E KN 3026	Zastavaná plocha a nádvorie	8516

(ďalej len "slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 2402271/2024, vyhotoveným spoločnosťou Hrdlička-Slovakia s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a každodobého vlastníka elektrotechnického zariadenia (prvkov sústavy verejného osvetlenia) a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrotechnického zariadenia



umiestneného vo verejnom priestore a slúžiaceho vo verejnom záujme na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „obec Udavské -verejné osvetlenie“.

- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C -Tarchy", v znení:
"Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektrotechnického zariadenia na pozemku parcela reg. E KN, parc. č. 3026 v rozsahu Geometrického plánu č. 2402271/2024 v prospech každodobého vlastníka tohto zariadenia."(podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu).

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa pod obsahom vecného bremena a výkonu práv z neho podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrotechnického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrotechnického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa elektrotechnickým zariadením uvedeným v čl. II tejto zmluvy rozumie sústava verejného osvetlenia, resp. jej časť, t.j. najmä, no nie výlučne, podperné body osvetľovacej sústavy, kabeľáž, rozvádzač verejného osvetlenia, výložníky, svietidlá, astrohodiny.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.



čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Udavskom na svojom zasadnutí dňa 6.2.2025 uznesením č.2/03-2025
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Udavskom, dňa

.....
Ing. Peter Hudák
starosta

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Marek Jurčišin
metodik odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment