



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO LEVICE

REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V LEVICIACH	
Dňa dňa: 27.3.2021	ZH
Podpis: _____	LU
Číslo spisu: 2030/2021	
Prílohy/listy: _____	Vybavuje: S4D

A. SLÁDKOVIČA 2,
934 01 LEVICE

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

PRENAJÍMATEL:

Mestské kultúrne stredisko Levice
Sídlo: A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Mészárošová, riaditeľka MsKS Levice
IČO: 00 060 526
DIČ: 2020401350
Bankové spojenie: Prima Banka Levice
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 1749 5010
Kontaktná osoba: Daniela Dančová
Telefón/email: 0905/125 517, fakturacia@mkslevice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Regionálne osvetové stredisko v Leviciach
Sídlo: Mlynská č.3, 934 01 Levice
Štatutárny orgán: Mgr. Alžbeta Sádovská
IČO: 42115469
DIČ/ IČ DPH/OP: 2022442092
Bankové spojenie: SK03 8180 0000 0070 0031 1353
Číslo účtu: SK03 8180 0000 0070 0031 1353
Kontaktná osoba: Mgr. Alžbeta Sádovská
Telefón/email: riaditel@roslevice.sk, 0918 949 535

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:

„Festival regionálneho divadla „Fedim“, „Belopotockého Mikuláš“

Dátum a čas: 29.3.2025 v čase od 10:00 - 11:00 hod.
Miesto: kino sála CK Junior
Doba prenájmu: 1 hodina
Cena prenájmu: 80,00 € (osemdesiat euro)

RIADITEĽKA: 0905 687 658
SEKRETARIÁT: 0915 148 876
PROGRAMOVÁ AGENTÚRA: 0903 237 037, 0905 843 050
KINO JUNIOR: 0907 232 487
MARKETING: 0905 893 288
ŽIDOVSKÁ ŠKOLA: 0950 581 187, 0905 687 658
SYNAGÓGA: 0950 581 187

BANKOVÉ SPOJENIE:
Č. Ú.: SK63 5600 0000 0071 1749 5010
PRIMA BANKA A.S.
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350

www.mkslevice.sk

**Článok 1.
Predmet zmluvy**

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov MsKS Levice.
b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

**Článok 2.
Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

**Článok 3.
Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **80,00 €**
b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, služba technického pracovníka, spotreba elektrickej energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať penále za každý deň oneskorenej platby podľa platných právnych predpisov

Nájomca je povinný:

- dodržiavať všetky nariadenia službukonajúcich pracovníkov Mestského kultúrneho strediska Levice (ďalej len MsKS),
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a zodpovedať za poriadok počas podujatia,
- zabezpečiť si dostatočný počet usporiadateľov – **minimálne štyri osoby**, plne zodpovedné za bezpečnosť osôb zúčastnených na podujatí,
- nahlásiť zodpovednú osobu, ktorá bude plne zodpovedať v čase prenájmu priestorov, za zverené hodnoty, poškodenie majetku, prípadne iné zistené nedostatky,
- dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch MsKS,
- rešpektovať pokyny a príkazy službukonajúceho personálu MsKS,
- dodržiavať stanovený čas ukončenia podujatia podľa dohody,
- dodržať zásady týkajúce sa povoleného počtu osôb v prenajatom priestore,
- **vrátiť priestor do pôvodného stavu**, ako usporiadanie stoličiek, upratanie,



- uhradiť každú začatú hodinu navyše v prípade nedodržania času podľa dohody o prenájme nebytových priestorov.

V prípade prekročenia povolenej kapacity objednávateľ berie na seba zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a majetku.

Je prísne zakázané v týchto priestoroch zvyšovať počet sedadiel nad rámec stanovený počtom pevných sedadiel, ktorý vyplýva zo zásad požiarnej bezpečnosti stavby a z podmienok celkovej kapacity únikových východov vedúcich z predmetného priestoru.

- ⇒ MsKS neručí za voľne uložené veci vo všetkých priestoroch.
- ⇒ V prípade poškodenia zariadenia, inventáru, objednávateľ súhlasí s uhradením vzniknutej škody.
- ⇒ Vo všetkých priestoroch je zakázané pribíjať klince, lepiť a pripínať výzdobu na steny, okná, dvere, závesy a opony, tiež na horizont a ťahy v divadelnej sále. Tieto obsluhuje výlučne pracovník MsKS!

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného dodatku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 27.3.2025

prenajímateľ
Mgr. Mária Mészárošová
riaditeľka MsKS

nájomca

RIADITEĽKA : 0905 687 658
SEKRETARIÁT 0915 148 876
PROGRAMOVÁ AGENTÚRA 0903 237 037 , 0905 843 050
KINO JUNIOR 0907 232 487
MARKETING 0905 893 288
ŽIDOVSKÁ ŠKOLA 0950 581 187 , 0905 687 658
SYNAGÓGA 0950 581 187

BANKOVÉ SPOJENIE:
Č. Ú.: SK54 5600 0000 0071 1749 5010
PRIMA BANKA A.S.
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350

www.mskslevice.sk