

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Trojnom, starostom obce Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok,

IBAN : SK36 0200 0000 0000 0242 7112

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)



a

1.2. Nájomca

Občianske združenie: **Karate-kickbox klub Pezinok**

sídlo: Svätoplukova 2646/28, 902 01 Pezinok

IČO: 42256011

v zastúpení: Miroslav Horák

tel. kontakt: +421 948 766 224

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ Obec Šenkvice je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú.: Veľké Šenkvice na Školskej ul. č. 1 v Šenkvicích, stavby - telocvične, súpisné číslo 1347, na pozemku parcela č. 1857/4 vo výmere 1116 m², podľa Listu vlastníctva 1660, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predmet, účel a doba nájmu

3.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v budove telocvične a na Školskej ul. č. 1 v Šenkviciach, súp. č. 1347, nachádzajúcej sa na parc. č. 1857/4 v k. ú. Veľké Šenkvice, a to konkrétne:

- a) veľká hala v telocvični** vrátane šatne, použitia spŕch a sociálnych zariadení,
- b) malá hala v telocvični** vrátane šatne, použitia spŕch a sociálnych zariadení

(ďalej len „predmet nájmu“).

3.2. Nájomca bude predmetný predmet nájmu užívať na dobu určitú, a to konkrétne v dňoch: piatok 28.03.2025 od 17:00 hod. do 20:00 hod. a v sobotu 29.03.2025 od 07:00 hod. do 17:00 hod..

3.3. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom: karate (ďalej len: „účel nájmu“).

4. Nájomné a súvisiace platby

4.1. Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkviciach č. 9-V./OZ/2018 zo dňa 02.08.2018 (ďalej len „Uznesenie“).

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto Zmluvou za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy

- za piatok 28.03.2025:

a) veľká hala vo výške 23,- € za 1 hodinu nájmu, slovom: dvadsaťtri eur, t. j. 69,- € celkom spolu, slovom: šesťdesiatdeväť eur,

b) malá hala vo výške 10,- € za 1 hodinu nájmu, slovom: desať eur, t. j. 30,- € celkom spolu, slovom: tridsať eur,

- za sobotu 29.03.2025:

a) veľká hala vo výške 28,- € za 1 hodinu nájmu, slovom: dvadsaťosem eur, t. j. 280,- € celkom spolu, slovom: dvesto osemdesiat eur,

b) malá hala vo výške 10,- € za 1 hodinu nájmu, slovom: desať eur, t. j. 100,- € celkom spolu, slovom: jednasto eur.

Nájomné spolu je vo výške: 479,- €, slovom: štyristo sedemdesiat deväť eur.

V prípade, ak by sa doba prenájmu v dňoch 28.03.2025 a 29.03.2025 predĺžila, nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné aj za túto dobu.

Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry, ktorú vystaví Obec Šenkvice po ukončení doby nájmu.

4.3. Súčasťou nájomného sú aj poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä dodávka elektrickej energie, tepla a vody.

5. Skončenie nájmu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že skončiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená.

6. Iné dojednania

6.1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.

6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa účelu nájmu a je povinný udržiavať predmetné nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenájomateľovi. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 14 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

6.3. Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov a nájomcov priestorov telocvične.

6.4. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a požiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na predmete nájmu,
- dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomateľa a povereného správcu telocvične vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil,
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a bezprostredne s týmto nájmom súvisia,
- uhradiť prenájomateľovi nájomné vo výške podľa článku 4 bod 4.2. Zmluvy,
- zaplatiť prenájomateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- umožniť prenájomateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu, a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve.

7.2. Pokiaľ táto Zmluva neustanoví inak, platia pre tento nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch (každá z nich má platnosť originálu), z ktorých 1 exemplár je určený pre prenajímateľa a 1 exemplár pre nájomcu.

8. Dátum vyhotovenia Zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia Zmluvy:

V Šenkviciach, dňa:

Zn.: OcÚSenk-317/2025/3510-TIE

8.2. Podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:
Obec Šenkvice
v zastúpení starostom obce
Mgr. Peter Trojna

za nájomcu:
Združenie: Karate-kickbox klub Pezinok
v zastúpení
Miroslav Horák