

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 109/2025

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne - primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK3756000000000330353001
BIC - SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796
kontaktná osoba : Ing. Dagmar Pavlovčinová
e-mailová adresa : dagmar.pavlovcinova@zilina.sk
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Investor:

Názov : **PRETO Ryba, s.r.o.**
Sídlo : P.O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina
Zastúpený : Ing. Ján Čurilla, Ing. Michal Britvík - konateľ
IČO : 47 492 066
DIČ : 2020443282
IBAN : SK69 0200 0000 0029 9109 8756
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:60568/L
(ďalej len „**Investor**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, oprávnený k podpisu na
základe poverenia
IČO : 36442151
DIČ : 2022187453
Číslo účtu : 2143550551/0200
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
IBAN : SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT : SUBASKBX
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely č. **KN-C 5765/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11329 m²**, ktorý je vedený na Okresnom úrade, odbore katastrálnom pre Mesto Žilina na LV č. 1100 pre katastrálne územie **Žilina**, obec Žilina.

2/Geometrickým plánom č. 52293742-466/2024, ktorý vyhotovil Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, 29.04.2024, úradne overený Okresným úradom Žilina-katastrálnym odborom dňa 19.08.2024 pod číslom GI-1171/2024 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena nasledovne ako pozemok parc. č. KN-C 5765/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11329 m² (**diel č. 4 v rozsahu 71 m²**) v zmysle grafickej časti GP v **katastrálnom území Žilina**.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1/Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5765/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11329 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, **v rozsahu 71 m²** - „**diel 4**“ geometrického plánu č. 52293742-466/2024 zo dňa 29.04.2024, vyhotovil Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - zemného NN elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „10414 Žilina – P.O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského

zastupiteľstva v Žiline č. 290/2024 bod 1. zo dňa 10.12.2024.

Článok 3

Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2 377,47 €** za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka č. 10/15, 010 08 Žilina zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. číslo 914 484 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku, ktoré predstavujú sumu vo výške **223,00 €** znáša investor.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že sumu za celý rozsah vecného bremena vo výške **2 600,47 €** (dvetisícšesťsto eur a štyridsaťsedem centov) uhradí **Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1092025.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí **investor a doručí e-kolok vo výške 100,-€** povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy.

4/ Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok 4

Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať

všetky úkony potrebné na to, aby investor mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak investor nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 7 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie preberá investor a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa 26-03-2025

Povinný z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline dňa 11. 3. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

V Žiline dňa 14. 3. 2025

Investor:

Ing. Ján Čurilla
konateľ

Ing. Michal Britvík
konateľ