

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Obec

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142

d'alej len „nájomca“,

1.2

Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku,
Cirkevný zbor OKOLIČNÁ NA OSTROVE
IČO : 37 86 80 71
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove 54
Štatutárny zástupca/predsedníctvo cirkevného zboru:
Mgr. Viktória Tanítóová, nar. 17.08.1976, ako farárka a
Jozef Szabó, nar. 13.07.1975 ako kurátor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK28 0900 0000 0000 2638 5148

d'alej len „prenajímateľ“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Okoličná na Ostrove zapísanej na liste vlastníctva č. 19, ako parc. č. 160 o výmere 1093 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán, vo výške obvyklého nájomného 220 EUR/ha/rok, t.j. na sumu 24,05 € /ročne (slovom dvadsaťštyri eur a 5/100 centov) a je splatné ročne do 31.12. príslušného roka.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi na dočasne užívania a zaväzuje sa mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľností v súlade s touto zmluvou.
- 3.2 Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať ako verejné priestranstvo pre účely prístupu na obecný cintorín a k domu smútku, pričom nájomca je oprávnený vykonávať na prenajatej nehnuteľnosti činnosti a úpravy súvisiace s prevádzkou verejného priestranstva, najmä rekonštrukciu chodníka, povrchovú úpravu, výsadbu stromov, kríkov a kvetov a pod..
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel.
- 3.4 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady kosením a zabezpečovaním bežnej údržby, tak aby sa na predmete nájmu nevytvorili skládky odpadu, nevyrastali náletové dreviny, resp. iným spôsobom sa neznehodnocoval predmet nájmu.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas do 31.03.2045 a to od 26.03.2025.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Nájom môže byť ukončený dohodou účastníkov alebo výpoveďou.
- 4.4 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.5 V prípade ukončenia nájmu dohodou sa nájom skončí k dohodnutému dňu.
- 4.6 Nájom môžu ukončiť výpoveďou prenajímateľa spoločne, aj nájomca, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiaca a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia druhému účastníkovi.
- 4.7 Od zmluvy môžu odstúpiť prenajímateľa spoločne ako aj nájomca, v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhým účastníkom.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ , bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Okoličná na Ostrove.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Okoličnej na Ostrove dňa 26.03.2025.

Prenajímatelia:

1. Viktória Tanító, farárka

2. Jozef Szabó, kurátor

Nájomca :

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce

Monikou Csernyánszkou