

N Á J O M N Á Z M L U V A

na prenájom pozemku

č. 1/2025

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brestovec.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Sokolce-Brestovec
Zastúpený:	Mgr. László Varga – reformovaný duchovný Jolana Fónodová - kurátorka
so sídlom:	Sokolce 25, 946 17 Sokolce
IČO:	34017232
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:

Názov:	Obec Brestovec
Zastúpený:	Peter Tóth, starosta obce
so sídlom:	Hlavná 86, 946 17 Brestovec
IČO:	00306380
(ďalej len „nájomca“)	

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Sokolce – Brestovec je v celku vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Brestovec, kat. úz. Brestovec a vedenej na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 165 a to:

1. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 156/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2981 m²
2. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 156/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²
3. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 150/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m².

III. Účel nájmu

Účelom nájmu je realizácia projektového zámeru: „**Modernizácia okolia Domu smútku a rekonštrukcia chodníkov**“.

Účelom prenájmu pozemkov je aj správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

IV. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2035, najmenej však do doby udržateľnosti projektu v zmysle výzvy: **Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020**
kód výzvy: MAS_093/7.4/5

Zameranie výzvy: 309074001 - 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry

Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v bode II. tejto zmluvy bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1,- €, a to do 30.12. každého roka.

V. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať poplatky viažúce sa k predmetu nájmu:
 - a) Poplatky za hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov
 - b) Poplatky za služby poskytované prevádzkovateľom cintorínaHroby kňazov a historické hroby nebudú spoplatnené žiadnymi poplatkami.
2. Príjem z poplatkov bude použitý výhradne:
 - a) za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia odpadu, údržba zelene, drobné údržbárske práce a pod.)
 - b) na obstaranie hmotného majetku ako sú prístupové cesty a chodníky, oplatenie, ozvučenie, osvetlenie a i.
3. Dodávky jednotlivých médií (el. energie, vody a pod.) si zabezpečí na vlastné náklady a meno priamo nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce jemu, ako správci cintorína zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, ako z príslušných platných právnych predpisov. Komplexne vykonáva údržbárske práce v cintoríne, ktoré slúžia bezpečnosti cintorína, ako napr. výrub stromov a pod.
6. V prípade, ak nájomca poruší ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou dodatkom k zmluve. Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.
2. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Brestovec, dňa 24.03 2025

v Brestovec, dňa 24.03 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Za Cirkevný zbor Sokolce – Brestovec:

Za Obec Brestovec:

.....
Mgr. László Varga
.....
Jolana Fónodová

.....
Peter Tóth