

Zmluva o užívaní

autobusovej stanice v Nových Zámkoch, uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov a zákonom č. 332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1. Mesto Nové Zámky

Sídlo: Hlavné nám.10, 940 02 Nové Zámky

IČO: 00 309 150

DIČ: 2021060756

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: 174820172/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

BIC/SWIFT: SUBASKBX

Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**, primátor mesta

Zást. pre vecné rokovanie:

Mgr. Monika Kutenicsová, vedúca odb. kom. služieb

Ing. Iveta Kmeťová, odd. dopravy a investícií odb. kom. služieb

zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „vlastník“)

Zmluvná strana 2. ARRIVA Nové Zámky, akciová spoločnosť

Sídlo: Považská ul. č. 2, 940 02 Nové Zámky

IČO: 36545317

DIČ: 2020145050

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: 20805-172/0200

IBAN: SK87 0200 0000 0000 2080 5172

SWIFT: SUBASKBX

vedený v OR OS Nitra vložka číslo: 10179/N oddiel: Sa

Štatutárny orgán: **Mgr. Michal Horák, MBA**, predseda predstavenstva

Ing. Peter Bohunický, podpredseda predstavenstva

Ing. Silvester Zemes, člen predstavenstva

Ing. Silvester Zemes, prokurista

Zást. pre vecné rokovanie:

Ing. Hana Jahodníková, dopravná riaditeľka

Zást. pre zúčtovanie:

Mgr. Zsolt Gányi, finančný riaditeľ

(ďalej len „užívateľ – dopravca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je právo užívateľa – dopravcu užívať a povinnosť vlastníka umožniť užívateľovi – dopravcovi užívať autobusové nástupištia, výstupišťia a stanovišťia a právo zdržania autobusov užívateľa – dopravcu na Autobusovej stanici v Nových Zámkoch a jeho zmluvných partnerov, ktorých vlastníkom je mesto Nové Zámky a ktoré sú vedené na LV č. 1 pre k.ú. Nové Zámky ako parc. reg. C – KN č. 3989 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 738 m² a parc. reg. C – KN č. 3990 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3 541 m², ktoré tvoria objekt Autobusovej stanice mesta Nové Zámky, spolu so všetkými stavbami a príslušenstvom a právo používať jednu kabínku toaliet na parc. reg. C. č. 3991/10 – zast. plocha a nádvorie, ďalej len „autobusová stanica“ (Príloha č. 2 – Situačný náčrt, Príloha č. 3 - List vlastníctva, Príloha č.4 – situačný náčrt a LV č. 1).

1.2. Vlastník nehnuteľností a ich príslušenstva uvedených v bode 1 tejto zmluvy a užívateľ - dopravca sa zaväzujú, že sa budú podieľať na nákladoch na údržbu a opravy tejto autobusovej

stanice v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade ustanoveniami zák. č. 332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave v platnom znení.

1.3. Vlastník autobusovej stanice týmto zároveň splnomocňuje užívateľa – dopravcu na uzatvorenie zmlúv o poskytovaní služieb na autobusovej stanici s inými dopravcami v súlade s § 16 zákona č. 332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave v platnom znení.

Čl. II.

Cena za užívanie autobusovej stanice a spôsob zaplatenia

2.1. Užívateľ – dopravca sa zaväzuje, že podľa predloženej kalkulácie (Príloha č.1) vlastníckovi pokryje ekonomicky oprávnené náklady na udržiavanie autobusovej stanice v prevádzkyschopnom stave podľa miery spoluúčasti na rozsah spojov pravidelnej autobusovej dopravy.

2.2. Podľa predloženej kalkulácie rozsah nákladov na rok **2025** na autobusovú stanicu je vyčíslený vo výške **9 354,71 €** čo predstavuje náklady podľa podrobného rozpisu v prílohe č.1 tejto zmluvy a mesačný náklad na prevádzku toaliet od 01. 01. 2025 - do 31. 12. 2025 **493,00 € / každý aj začatý mesiac**. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to vo výške 9 354,71 € / rok + mesačný paušál 493,00 € /každý aj začatý mesiac na prevádzkové náklady a údržbu toaliet. Táto zmluvne dohodnutá suma predstavuje odplatu užívateľa – dopravcu za užívanie autobusovej stanice.

2.3. Za užívanie autobusovej stanice užívateľom – dopravcom, podľa tejto zmluvy vystaví vlastník faktúru štvrťročne do 7 pracovných dní po uplynutí štvrťroku vo výške 1/4 z dohodnutej sumy, to jest **2 338,68 € + mesačný paušál 493,00 € /každý aj začatý mesiac** (na prevádzkové náklady a údržbu toaliet), ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry užívateľovi - dopravcovi.

2.4. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry**, ktorú vystaví Vlastník je **číslo objednávky**. Číslo objednávky na faktúre je identifikačný údaj, ktorý slúži na spárovanie objednávky s faktúrou za účelom uhradenia fakturovanej čiastky. V prípade absencie čísla objednávky na faktúre nie je možné platu za faktúru uskutočniť.

2.5. Prvá splátka sa stáva splatnou do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a vystavení faktúry vlastníkom. Ostatné splátky sa uhrádzajú riadne v zmysle bodu 2.3. tohto článku zmluvy.

2.6. Vzájomné finančné vyrovnanie záväzkov v zmysle Čl. III. tejto zmluvy sa uskutoční po skončení roka a to najneskôr do 30.03.2026, na základe vydokladovania skutočne vynaložených nákladov a prípadných dodatočne objednaných prác.

2.7. V prípade omeškania s úhradou faktúry je užívateľ – dopravca povinný zaplatiť vlastníckovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % za každý deň omeškania.

Čl. III.

Povinnosti vlastníka

3.1. Vlastník sa zaväzuje umožniť užívateľovi – dopravcovi nerušené užívanie autobusovej stanice v zmysle tejto zmluvy. Vlastník sa zaväzuje v spolupráci s mestskou políciou riešiť neoprávnené užívanie (vstup, parkovanie, prejazd) autobusovej stanice dopravcami, ktorí nemajú s užívateľom - dopravcom uzatvorenú zmluvu v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy.

3.2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečovať počas celého roka 2025 čistenie a zimnú údržbu autobusovej stanice na vlastné náklady, pričom v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy sa bude užívateľ - dopravca podieľať na týchto nákladoch vo výške uvedenej v Prílohe č. 1.

3.3. V prípade, že v priebehu zmluvného obdobia vznikne nepredvídaná potreba opráv výtlkov, užívateľ - dopravca písomne požiada vlastníka o vyčíslenie nákladov na opravy. Následne vlastník vykoná dohodnutý rozsah prác na základe riadnej písomnej objednávky.

3.4. V prípade, že rozsah plánovanej údržby nebude vykonaný v zmysle plánu (viď Príloha č. 1), vlastník sa zaväzuje uhradené prostriedky vrátiť podľa skutočne vynaložených nákladov.

3.5. V prípade, že skutočné náklady na zimnú údržbu budú vyššie ako predpokladané náklady (viď Príloha č. 1), užívateľ – dopravca sa zaväzuje vlastníčkovi uhradiť skutočné náklady.

Čl. IV. Povinnosti užívateľa - dopravcu

4.1. Užívateľ – dopravca sa zaväzuje:

- a. zriadiť na autobusovej stanici informačnú službu pre verejnosť a poskytovať ústne a telefonické informácie o spojoch,
- b. umiestniť a aktualizovať na informačných tabuliach informácie o príchodoch a odchodoch autobusových spojov,
- c. zabezpečovať dopravné služby podľa platných cestovných poriadkov v zmysle dopravnej licencie,
- d. platiť vlastníčkovi úhradu za primerané ekonomické náklady na údržbu a zachovanie autobusovej stanice podľa tejto zmluvy.

4.2. Užívateľ – dopravca má právo kontrolovať vykonanie spoplatnených služieb v rozsahu tejto zmluvy a v prípade zistených nedostatkov na ne aj písomne poukázať elektronicky, alebo listom adresovaným vlastníčkovi.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy uvedených v Čl. III. a IV. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si navzájom zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania.

5.2. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2025.

5.3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba na základe súhlasu zmluvných strán formou písomného a číslovaného dodatku.

5.4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane na známu adresu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade, ak druhá strana nebude zastihnutá na tejto adrese, alebo zásielku na danej adrese odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Výpovedná lehota je v takomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s právnou silou originálu, a každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.

5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nových Zámkoch dňa

.....
Za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta

.....
Za ARRIVA Nové Zámky, a.s.
Ing. Silvester Zemes, prokurista

Prílohy:

Príloha č. 1: Kalkulácia nákladov na údržbu a prevádzkovanie autobusovej stanice na rok 2025

Príloha č. 2: Situačný náčrt

Príloha č. 3: List vlastníctva

Príloha č.4 : Situačný náčrt a List vlastníctva toaliet

