

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

názov, sídlo : Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, VRANOV NAD
TOPĽOU, PSČ 093 16, SR

IČO : 00332933

DIČ : 2020631910

bankové sporenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN : SK

zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

Sídlo : Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31 737 200

zápis v registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka č.: 361/P

konajúce prostredníctvom: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor stavby“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 1512/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 4114, (ďalej len ako „budúci zaťažný pozemok“ alebo zaťažný pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťažnom pozemku realizovať elektrické uzemnenie odporovým káblom ku bleskozvodu o dĺžke 40 m s tým, že bude možné prepojiť uzemňovač s uzemnením mestskej športovej haly, čím sa vylepší hodnota uzemnenia budovy investora a aj športovej haly mesta.

3. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z

vecného bremena vybudovať na dotknutom pozemku a to iba v jeho časti o ploche 40 m² elektrické uzemnenie, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrického uzemnenie v rámci stavby: „Remodeling Obchodného domu COOP Jednota Vranov nad Topľou“,

- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrického uzemnenie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby Obchodný dom súp.č. 79, postaveného na pozemku KN-C parc.č. 1500/7, zapísaný na LV č. 2291, k.ú. Vranov nad Topľou.

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je bezodplatné.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudované elektrické uzemnenie podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
 - po tom ako bude vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrený v m2 geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne
 - po tom, ako vybudované elektrické uzemnenie bude prepojené so mestskou športovou halou.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že elektrické uzemnenie je vybudované, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku elektrické uzemnenie, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a/alebo investor stavby: „Remodeling Obchodného domu COOP Jednota Vranov nad Topľou“, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu predmetnej stavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii stavby uvedie pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 146/2024, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 12. 12. 2024. Výpis z uznesenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 146/2024, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 12. 12. 2024

Vo Vranove nad Topľou, dňa 26.03.2025

COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo
Ing. František Hric, predseda predstavenstva
Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva
Budúci oprávnený z vecného bremena

Vo Vranove nad Topľou, dňa 26.03.2025

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor
Budúci povinný z vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 146/2024 zo zasadnutia 28. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 12.12.2024 k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

5. návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 1512/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - v prospech budúceho oprávneného: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 737 200
 - investor uzemnenia: COOP Jednota
 - účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie umiestnenia odporového kábla ku bleskozvodu
 - dĺžka odporového kábla bude 40,00 m
 - zriadenie vecného bremena bezodplatne, z dôvodu, že bude možné prepojiť uzemňovač s uzemnením športovej haly, čím sa vylepší hodnota uzemnenia budovy COOP Jednota a haly mesta Vranov nad Topľou.

podpísané dňa: 12. 12. 2024

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská