

**Zmluva**  
**o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať informačno-navigačné a reklamné**  
**tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie v meste Žarnovica**  
**č. ZN2025022/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**1. Vlastník:**

Názov: Mesto Žarnovica  
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,  
PSČ: 966 81, SR  
V zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta – štatutárny orgán  
IČO: 00 321 117  
DIČ: 2021111543  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Telef. kontakt: 045 / 683 00 11 – sekretariát  
E-mail: [podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu)  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov

(ďalej len „vlastník“ alebo „mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

**a**

**2. Oprávnený:**

Obchodné meno: **Hestos, s. r. o.**  
Sídlo: Pod Zvoničkou 906/1, Nová Baňa, PSČ: 968 01, SR  
V zastúpení: Ing. Radúz Klacko, konateľ spoločnosti – štatutárny orgán  
IČO: 54 412 587  
IČ DIČ: SK2121715387  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43541/S  
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.  
Číslo účtu / IBAN: SK8872 8330 0000 0025 0221 0509  
Telef. kontakt: 0915 955 595  
E-mail: [klacko@hestos.sk](mailto:klacko@hestos.sk)

(ďalej len „oprávnený“ alebo „Hestos, s. r. o.“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzavreli**  
**túto**

**zmluvu o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať informačno-navigačné a reklamné**  
**tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie v meste Žarnovica**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Článok 1**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom stĺpov pre verejné osvetlenie nachádzajúcich sa na území mesta Žarnovica.

2. Mesto Žarnovica, ako vlastník, týmto udeľuje oprávnenému – spoločnosti Hestos, s. r. o. právo dočasne umiestniť (osadiť) a prevádzkovať na stĺpoch pre verejné osvetlenie na území mesta Žarnovica 2 ks jednostranných navigačných tabúl o rozmeroch 800 mm x 1200 mm (šírka x výška), ktoré budú slúžiť ako navigácia a reklama pre klienta oprávneného – spoločnosť COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, so sídlom: Bystrická ulica 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 169 030.
3. Informačno-navigačné a reklamné tabule budú v meste Žarnovica umiestnené nasledovne:
  - 1 ks na Partizánskej ulici, na stĺpe pre verejné osvetlenie nachádzajúci sa pri ceste II/512 (na pravej strane cesty v smere Partizánske – Žarnovica), pri budove súpisné číslo 1410, zariadenie pre poskytovanie opatrovateľskej služby – Samaritánka n. o., ktorý je osadený na pozemku C KN parcela č. 2430/1, v katastrálnom území Žarnovica – pozri snímku č. 1 v prílohe zmluvy,
  - 1 ks na Bystrickej ulici, na stĺpe pre verejné osvetlenie nachádzajúci sa pri ceste II/428 (na pravej strane cesty v smere Nová Baňa – Žarnovica), konkrétne pred rodinným domom súpisné číslo 462, na Bystrickej ulici 45, ktorý je osadený na pozemku C KN parcela č. 2428/1, v katastrálnom území Žarnovica – pozri snímku č. 2 v prílohe zmluvy.

## Článok 2

### Doba oprávnenia

1. Právo umiestniť a prevádzkovať informačno-navigačné a reklamné tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie na základe tejto zmluvy vznikne oprávnenému dňa 01. apríla 2025 a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Mesto Žarnovica je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený umiestni (osadí) alebo bude prevádzkovať navigačné tabule v rozpore s touto zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že mestu Žarnovica bude vznikať škoda, alebo hroziť značná škoda;
  - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné nehnuteľnosť – pozemok, na ktorom sa nachádza stĺp (nachádzajú stĺpy) pre verejné osvetlenie vypratať;
  - c) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia oprávneného v článku 6 bod 2 tejto zmluvy.
5. Oprávnený má právo odstúpiť od zmluvy ak sa stĺpy pre verejné osvetlenie stanú bez jeho zavinenia nespôsobilé na dohodnutý účel.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 4 a/alebo bodu 5 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu, dohodnutá odplata za dobu oprávnenia, ani dohodnutá zmluvná pokuta.

## Článok 3

### Výška a splatnosť odplaty

1. Ročná odplata za právo umiestniť a dočasne prevádzkovať informačno-navigačné a reklamné tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie v meste Žarnovica (ďalej len „odplata“) je dohodnutá

v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenníkom č. 3, ktorý je prílohou OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“, vo výške 110,- eur, slovom: Jednostodesať eur, za 1 ks informačno-navigačnej a reklamnej tabule osadnej na stĺpe pre verejné osvetlenie, t. j. za 2 ks informačno-navigačných a reklamných tabúl spolu v sume 220,- eur, slovom: Dvestodvadsať eur, s tým, že počnúc rokom 2026 sa bude ročná odplata upravovať – zvyšovať o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to retroaktívne s platnosťou od 01. januára formou predpisu ročnej odplaty. Za základ pre výpočet upravenej – zvýšenej ročnej odplaty sa bude považovať vždy odplata v predchádzajúcom kalendárnom roku. V prípade deflácie sa ročná odplata upravovať - znižovať nebude. Ročný predpis odplaty mesto Žarnovica zašle oprávnenému prioritne elektronickou poštou do schránky na Ústrednom portáli verejnej správy (ÚPVS), alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. Pomerná časť dohodnutej ročnej odplaty za rok 2025, t. j. za obdobie od 01. apríla 2025 do 31. decembra 2025 vrátane (275 dní) činí 165,75 eura, slovom: Jednostošesťdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť eurocentov a je splatná v lehote do 30. apríla 2025.
3. Oprávnený príslušné platby odplaty vykoná na základe tejto zmluvy, resp. počnúc rokom 2026 na základe predpisu ročnej odplaty v lehote splatnosti uvedenej v predpise (t. j. bez povinnosti vlastníka – mesta Žarnovica vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet mesta Žarnovica vedený vo Všeobecnej úverovej banke a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202504189.
4. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet vlastníka – mesta Žarnovica.
5. Ak sa oprávnený dostane s úhradou odplaty do omeškania, vlastník – mesto Žarnovica má právo popri plnení požadovať od oprávneného aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku oprávnenému.

#### **Článok 4**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Oprávnený vyhlasuje, že so stavom predmetných stĺpov pre verejné osvetlenie sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a stĺpy sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Vlastník sa zaväzuje, že umožní oprávnenému vstup na svoje pozemky za účelom umiestnenia (osadenia) a prevádzkovania informačno-navigačných a reklamných tabúl v súlade s článkom 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený je plne zodpovedný za bezpečné osadenie a prevádzkovanie informačno-navigačných a reklamných tabúl. Informačno-navigačné a reklamné tabule nesmú zasahovať do prejazdného profilu pozemnej komunikácie, ani brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že informačno-navigačné a reklamné tabule umiestni a bude prevádzkovať tak, aby na stĺpoch pre verejné osvetlenie nevznikla škoda, nedošlo k ich poškodeniu a narušeniu statiky stĺpov. Nie je povolené v telese stĺpov vytvárať akékoľvek otvory a upevňovať prvky na telesá stĺpov nerozoberateľnými (pevnými) spojmi (napr. zvary a podobne).
5. Oprávnený v plnom rozsahu zodpovedá vlastníkovi za škodu na stĺpoch pre verejné osvetlenie spôsobenú osadením alebo prevádzkou predmetných informačno-navigačných a reklamných tabúl.

6. Oprávnený je povinný informačno-navigačné a reklamné tabule udržiavať v riadnom užívateľskom – technickom a estetickom stave tak, aby svojim vzhľadom nerušili okolie. V prípade poškodenia informačno-navigačnej a reklamnej tabule je povinný bezodkladne – do 3 (troch) pracovných dní ju opraviť a uviesť do riadneho užívateľského stavu, alebo odstrániť.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade rekonštrukcie verejného osvetlenia poskytne vlastníkovi potrebnú súčinnosť, t. j. v prípade potreby, ak sa s vlastníkom vopred nedohodne inak, na vlastné náklady dočasne odstráni informačno-navigačné a reklamné tabule hneď po tom, čo ho vlastník k tomu písomne vyzve. Ak by dĺžka dočasného odstránenia informačno-navigačnej a reklamnej tabule/tabúl z dôvodov na strane vlastníka presiahla 15 dní, oprávnený má právo požadovať zníženie, prípadne vrátenie alikvotnej časti už uhradenej ročnej odplaty. Ak dĺžka dočasného odstránenia nepresiahne 15 dní, oprávnený nemá právo požadovať vrátenie alebo zníženie ročnej odplaty.
8. Oprávnený nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy inej (tretej) osobe.
9. Vlastník si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či oprávnený umiestnil (osadil) a prevádzkuje informačno-navigačné a reklamné tabule dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
10. Vlastník nezodpovedá oprávnenému za škody spôsobené na informačno-navigačných a reklamných tabulách, alebo za prípadné odcudzenie informačno-navigačných a reklamných tabúl.
11. Oprávnený je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie oprávneného (napr. zmena adresy sídla, zmena obchodného mena a podobne).
12. Ak sa zmluvné strany vopred nedohodnú inak, v prípade ukončenia tejto zmluvy oprávnený – spoločnosť Hestos, s. r. o. je povinná najneskôr v posledný deň oprávnenia odstrániť informačno-navigačné a reklamné tabule zo stĺpov pre verejné osvetlenie v meste Žarnovica. V opačnom prípade má vlastník právo odstrániť tabule na náklady oprávneného.
13. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

## **Článok 5**

### **Zmluvná pokuta**

1. Vlastník – mesto Žarnovica si uplatní u oprávneného zmluvnú pokutu:
  - a) vo výške 50 % ročnej odplaty v prípade, ak oprávnený poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z článku 4 bod 3, 4, 6 až 8 a bod 11 a 12 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne,
  - b) vo výške 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur, ak nezaplatí dohodnutú ročnú odplatu v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy, alebo počnúc rokom 2026 v lehote splatnosti uvedenej na predpise ročnej odplaty a ani nasledujúci pracovný deň po dni splatnosti.
2. Zmluvnú pokutu je oprávnený povinný zaplatiť na účet vlastníka – mesta Žarnovica v lehote do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu vlastník oznámi, že došlo zo strany oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s článkom 7 OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“.
2. Oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, vlastník má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy (pozri článok 2 bod 4 písm. c) tejto zmluvy).
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Každá zmena tejto zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
6. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
8. Účastníci zmluvy - zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka – mesto Žarnovica a dve pre oprávneného – Hestos, s. r. o.

**Vlastník:**

V Žarnovici .....

**Oprávnený:**

V .....

.....  
**Mesto Žarnovica,**  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
primátorka mesta

.....  
**Hestos, s. r. o.,**  
v zastúpení Ing. Radúz Klačko,  
konateľ spoločnosti