

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## Prenajímateľ:

Názov: **Obec Trenčianska Turná**  
Sídlo: Trenčianska Turná 86, Trenčianska Turná, 913 21  
Zastúpenie: Ing. Peter Mikula, starosta obce  
IČO: 00312053  
DIČ: 2021080017  
Kontaktná osoba: Ing. Miriama Chorvátová, 032/658 52 05  
E-mail: sekretariat@trencianskaturna.sk  
IBAN: Prima banka: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001  
VÚB: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

## Nájomca:

Meno/Názov: KEBA BIZNIS S.R.O.  
Adresa/Sídlo: HLINÝ 1267/90, 01701 P. Bystročica  
IČO (ak ide o PO): 48773727  
DIČ (ak ide o PO): SK 2120090187  
E-mail: vid3roc@gmail.com  
mob.: 0915 132 536

## Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania ako predmet nájmu nižšie zvolený nebytový priestor s vybavením nachádzajúci sa v Kultúrnom dome Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, Trenčianska Turná 913 21 (ďalej len „KD Tr. Turná“), resp. v Kultúrnom dome Trenčianska Turná – Hámre, Trenčianska Turná, Hámre 940, Trenčianska Turná 913 21 (pri zvolení možnosti „Sála + kuchynka KD Hámre“) (ďalej len „KD Hámre“). Predmet nájmu si nájomca vyberá z nasledovných možností:

### KD Tr. Turná

- ☐ Veľká sála  
☐ Malá sála  
☒ Kuchyňa  
☐ Bar pod javiskom  
☐ Vestibul (v prípade zvolenia inej možnosti je vestibul zahrnutý automaticky)

### KD Hámre

- ☐ Sála + kuchynka KD Hámre

(predmet nájmu označiť X)

Účel nájmu: SPRACOV. AKCIA

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a že predmet nájmu spĺňa všetky právne a technické podmienky na jeho užívanie na dohodnutý účel.

## Článok II. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 28.03.2025 hod. dňa \_\_\_\_\_ do 29.03.2025 hod. dňa \_\_\_\_\_. (ďalej len „doba nájmu“, alebo „rezervovaný termín“). Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Miesto a čas odovzdania predmetu nájmu sa určí dohodou nájomcu s kontaktnou osobou prenajímateľa.

## Článok III. Rezervačný preddavok

1. Nájomca je povinný po podpise tejto Zmluvy avšak najneskôr do 3 pracovných dní uhradiť rezervačný preddavok vo výške 100,- EUR, resp. 30,- EUR (v prípade rezervácie KD Hámre) (ďalej len „rezervačný preddavok“) prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obce v stanovených úradných hodinách, na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Rezervovaný termín je rezervovaný dňom podpisu tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje rezervovaný termín ponechať výlučne pre nájomcu a neprenajať predmet nájmu tretej osobe počas trvania tejto Zmluvy v rezervovanom termíne. V prípade neuhradenia rezervačného preddavku je prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať v súlade s čl. VI ods. 3.
2. Ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu vypovie túto Zmluvu menej ako jeden rok pred rezervovaným termínom, rezervačný preddavok sa považuje za zmluvnú pokutu a nájomca nemá nárok na jeho vrátenie, v opačnom prípade sa rezervačný preddavok započíta ako časť celkovej ceny nájmu.
3. Pri zvolení možnosti predmetu nájmu – „Vestibul“ sa ustanovenia tohto článku ods. 1 – 2 nepoužijú.

## Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje za nájom predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné určené dohodou vo výške 200 € EUR s DPH (ďalej len „nájomné“) na základe prenajímateľom vystavenej faktúry spravidla po skončení prenájmu so splatnosťou 14 dní. V cene nájomného je započítaný rezervačný preddavok. Prenajímateľ vystaví faktúru a doručí ju nájomcovi spravidla do 7 dní od skončenia prenájmu. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru riadne a včas, vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške určenej podľa príslušných právnych predpisov.
2. Platba bude realizovaná na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obce v stanovených úradných hodinách.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve a riadne ho udržiavať.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek závady alebo škody na predmete nájmu. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu.
3. V priestoroch KD Tr. Turná resp. KD Hámre je zakázané fajčiť. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti, zásady ochrany pred požiarom a ďalšie platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a hygieny a vnútorný prevádzkový režim prenajatých priestorov.

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatých priestoroch a jeho zariadení počas nájmu, či už vlastnou činnosťou, nedbanlivosťou, nečinnosťou alebo konaním osôb, ktorým umožnil prístup. Nájomca je povinný škody nahradiť v plnej výške, spravidla finančným vyrovnaním, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú na uvedení priestorov do pôvodného stavu, ak je to technicky možné a účelné.

#### Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou,
  - d) odstúpením prenajímateľom z dôvodu neuhradenia faktúry za prenájom riadne a včas (čl. IV., bod 1. tejto zmluvy)
2. Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť doručená písomne. Výpoveď je účinná deň po dni doručenia. Ustanovenia Článku III tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.
3. Vypovedať túto Zmluvu bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany písomne v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu. Ustanovenia Článku III tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté. V prípade vypovedania tejto Zmluvy prenajímateľom je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť zaplatený rezervačný preddavok, prípadne zaplatené nájomné, ak bolo uhradené.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej ustanoveniami.

V Trenčianskej Turnej dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Mikula