

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 171/2023/HS zo dňa 30.05.2023
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(č. dodatku prenajímateľa 96/2025)
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prenajímateľ“)
2. **TANDS, s.r.o.**
sídlo: Júnová 22, Bratislava 831 01
zastúpená: MUDr. Samuel Teplanský, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 973 358
DIČ: 2022116217
IČ DPH: SK2022116217
e-mail:
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka
číslo: 38983/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 171/2023/HS zo dňa 30.05.2023 (ďalej len „zmluva“), sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. 1

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 1 mení nasledovne:

1.1 V záhlaví zmluvy, časť Zmluvné strany, zaktualizované údaje Prenajímateľa znejú nasledovne:

- „1. **Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Všeobecný mailový kontakt:
Mailový kontakt (technický stav, údržba nehnuteľnosti):

Mailový kontakt (zasielanie faktúr):

(ďalej len „Prenajímateľ“) “

1.2 V Čl. 4. zmluvy Platby za služby bod 4 znie:

„4. Skutočné náklady za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa vyúčtujú jeden krát ročne, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií Prenajímateľom, spravidla do 31.08. nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ je oprávnený určiť skutočnú sumu vyplývajúcu z vyúčtovania poskytnutých energií a služieb za predchádzajúce zúčtovacie obdobie aj k inému dňu, ako je uvedený v predchádzajúcej vete, najneskôr však do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje, na základe výzvy Prenajímateľa, uhradiť skutočné náklady za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu vyplývajúce z vyúčtovania.“

1.3 V Čl. 5. zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán bod 11. znie:

„11. Prenajímateľ zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu (vrátane biologického), upratovanie vnútorných priestorov predmetu nájmu (ambulancie), vonkajších a spoločných priestorov.“

1.4 V Čl. 6. zmluvy Doručovanie sa dopĺňajú body 4 a 5, ktoré znejú:

„4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

5. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručенú dňom jej odoslania.“

1.5 V prílohe č. 1 zmluvy – Výpočtový list, sa v nadväznosti na zmenu zmluvy v zmysle bodu 1.3 tohto dodatku č. 1 (upratovanie vnútorných priestorov (ambulancie) ktoré je zabezpečené zo strany Prenajímateľa), do tabuľky Výpočtového listu, časť: „*Služby spojené s užívaním NP – zálohové platby/rok*“, účinnosťou tohto dodatku č. 1, vkladá nová položka **„upratovanie vnútorných priestorov predmetu nájmu (ambulancia)“**.

1.6. Príloha č. 1 zmluvy – Výpočtový list znie nasledovne:

„ Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova č. 21, 831 06 Bratislava 35

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMCU
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 171/2023/HS
platný od r. 01.04.2025

Zariadenie: Zdravotné stredisko Tbiliská č. 6, 831 06 Bratislava 35

Nájomca: TANDS, s.r.o., Júnová 22, Bratislava 831 01

IČO: 35 973 358

Údaje k stanoveniu ceny za prenájom a služby

Objekt : Nebytový priestor č. m. 359 o výmere 40,62 m² a podiel na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m²

Výmera spolu : 44,62 m²

Nájomné je spolu vo výške 5 757,43 EUR/rok,
cena je 131,99 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
cena je 99,- EUR/m²/rok spoločné nebytové priestory

výsledná cena za rok	5 757,43 €
nájomné za mesiac	479,80 €

Služby spojené s užívaním NP – zálohové platby/rok

- elektrická energia - vodné a stočné, odvoz zrážkovej vody - vykurovanie (ÚK, TÚV) - odvoz a likvidácia odpadu - upratovanie vnútorných priestorov predmetu nájmu (ambulancia), vonkajších a spoločných priestorov, čistiace prostriedky, náklady na údržbu a udržiavanie, domovníctvo - iné (servis výťahov, revízie, deratizácia, čistenie kanalizácie, poistenie budovy, nebezpečné odpady) - FO	
spolu za rok	3 011,80 €
spolu služby za mesiac	250,99 €
MESAČNÝ PREDPIS K ÚHRADE	730,79 €

”

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca dostanú po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe dohody zmluvných strán dňa 01.04.2025, za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dodatok č. 1 zverejniť do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho platnosti na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 27.03.2025

V Bratislave dňa: 28.03.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

MUDr. Samuel Teplanský
konateľ