

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. NZ / 001/ 25

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)

(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Nájomca:

##### Divadlo ARÉNA

Právna forma:

príspevková organizácia

sídlo:

Viedenská cesta 2374/10, 85101 Bratislava

konajúc:

IČO:

30777810

DIČ:

IČ DPH:

Bank.spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

Je platca DPH

(ďalej len „Nájomca“)

#### Podnájomca:

Právna forma:

OXO CREATIVE s.r.o.

sídlo:

Winterova 6852/4B, 92101 Piešťany

konajúc:

IČO:

46405259

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

TT BANKA

IBAN:

Je platca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

Ďalej jednotlivo ako "Nájomca" a „Podnájomca“, alebo spolu ako „Zmluvné strany“ sa dohodli nasledovne:

### Článok I.

#### Preambula

- 1.1. Nájomca je oprávneným užívateľom budovy Divadla Aréna so súpisným č. 2374, ktorá sa nachádza na pozemku registra C, parc. č. 5183/1, k. ú. Petržalka, zapísaná na liste vlastníctva č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka, pozemku par. registra „C“, par. č. 5183/1, vo výmere 3313 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka a pozemku par. registra „C“, par. č. 5187/1, vo výmere 3538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Divadlo**“).

1.2. Nájomca je oprávnený prenechať Divadlo alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

2.1. Touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje prenechať za odplatu Podnájomcovi nebytové priestory v Divadle v rozsahu **Veľká sála, javisko, foyer na prízemí, foyer na poschodí** (ďalej len „**Predmet podnájmu**“) na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Podnájomca v súlade s touto Zmluvou zaplatiť Nájomcovi dohodnuté nájomné.

2.2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať Podnájomcovi prevádzkové a technické služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Služby**“), za čo sa Podnájomca zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu.

## **Článok III.**

### **Účel podnájmu**

3.1. Účelom podnájmu je príprava, organizovanie a zabezpečenie realizácie podujatia pre klienta [REDAKOVANÉ], ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa uskutoční v Divadle a Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel.

3.2. Zmena účelu podnájmu je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán.

## **Článok IV.**

### **Odovzdanie Predmetu podnájmu**

4.1. Podnájomca sa zaväzuje prevziať Predmet podnájmu od Nájomcu **dňa 3.4.2025**

4.2. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu Podnájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania Zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie Služieb.

4.3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu podnájmu sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorým Zmluvné strany (alebo nimi určení zástupcovia) potvrdia dátum, stav a kvalitu Predmetu podnájmu.

4.4. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu je stav Predmetu podnájmu známy z osobnej obhliadky a v deň podpisu tejto Zmluvy je Predmet podnájmu v stave spôsobilom pre účely dohodnutého užívania.

## **Článok V.**

### **Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s podnájomom**

5.1. Za prenájom Predmetu podnájmu sa Podnájomca zaväzuje hradiť Nájomcovi:

5.1.1 nájomné podľa ods. 5.2.,

5.1.2. suma za nevyužívané služby Divadelnej kaviarne ods. 5.2

5.1.3 cenu za Služby podľa ods. 5.3.,

Celková suma za prenechanie Predmetu podnájmu do užívania Podnájomcovi predstavuje súčet cien všetkých položiek podľa predchádzajúcej vety.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, vrátane nákladov na energiu vo výške **6 000 €** (slovom šesťtisíc eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“). K nájomnému sa prirátá suma 4 EUR /návštevník v prípade, ak Podnájomca nevyužije služby Divadelnej kaviarne (Zmluva uzatvorená medzi správcom Divadla a nájomcom Divadelnej kaviarne).

Cena za nájomné, energie a nevyužívané služby Divadelnej kaviarne je uvedená v prílohe č. 1 k Zmluve. K Nájomnému bude pripočítaná DPH, ak podľa právnych predpisov platných v čase dodania služby bude Nájomca povinný účtovať k Nájomnému DPH.

5.3. Nájomné nezahŕňa cenu za Služby poskytované alebo zabezpečované Nájomcom v prospech Podnájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu Podnájomcom. Cena za poskytnutie Služieb vo výške **1 814,00 €** (slovom jedentisícosemstoštrnásť eur) bez DPH (ďalej len „**Služby**“) je uvedená v prílohe č. 1 k Zmluve. K Službám bude pripočítaná DPH, ak podľa právnych predpisov platných v čase dodania služby bude Nájomca povinný účtovať k Službám DPH.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca za účelom rezervácie Divadla pre uskutočnenie Podujatia uhradí Nájomcovi zálohu vo výške **3 700 EUR + DPH** (slovom tritisícosemsto eur + DPH) (ďalej ako „**Záloha**“). Záloha bude uhradená na základe faktúry vystavenej Nájomcom do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy so splatnosťou 7 dní od vystavenia.

5.6. Nájomca sa zaväzuje vystaviť Podnájomcovi faktúru za Nájomné a Služby zníženú o zaplatenú Zálohu, do 3 dní od skončenia doby podnájmu. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Článok VI.**

### **Doba podnájmu**

6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

6.2. Doba podnájmu na základe dohody Zmluvných strán začína dňa **3.4.2025 o 12:00 hod. a končí dňa 3.4.2025 o 24:00 hod.**

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

7.1. Nájomca zabezpečí Služby v súlade s touto Zmluvou a prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

7.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy od Podnájomcu. Na splnenie tejto povinnosti je Podnájomca povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

7.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi počas doby nájmu nerušene užívať Predmet podnájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

7.4. Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za škodu na veciach prinesených Podnájomcom do Predmetu podnájmu

## Článok VIII.

### Práva a povinnosti Podnájomcu

8.1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel v súlade podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve počas trvania tejto Zmluvy. Podnájomca sa zaväzuje Predmet podnájmu a prenechaný inventár užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením, alebo iným zneužívaním a udržiavať ho po celú dobu podnájmu v stave spôsobilom na bezchybné užívanie, v čistote a v poriadku a je povinný v maximálnej miere šetriť Predmet podnájmu.

8.2. Podnájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet podnájmu pre vady, ktoré včas Nájomcovi oznámil.

8.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

8.4. Podnájomca je povinný uhradiť Nájomné a poplatky za Služby riadne a včas.

8.5. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz vnášania akéhokoľvek jedla a akýchkoľvek nápojov do priestorov divadelnej sály Divadla. V prípade nedodržania tohto zákazu, je Podnájomca povinný nahradiť Nájomcovi spôsobenú škodu.

8.6. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

8.7. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že Divadlo je zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 652/1-3, a preto sa Podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.

8.8. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Predmete podnájmu. V prípade, ak Podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti Podnájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto odseku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň Podnájomcovi nevznikne nárok na úhradu nákladov spojených s neoprávnene vykonanými zmenami v Predmete podnájmu od Nájomcu.

8.9. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude užívať Predmet podnájmu alebo jeho časť alebo ostatné priestory Divadla: na taký účel, ktorý je urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo ktorý spôsobuje škodu alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku, na účely bývania alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by bol v rozpore s dohodnutým účelom užívania.

8.10. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami Podnájomcu, obchodnými partnermi Podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmikoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím Podnájomcu; v prípade porušenia tejto

povinnosti je Podnájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré Nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení Nájomcom Podnájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.

8.11. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v Divadle v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.

8.12. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o akejkoľvek škode, ku ktorej došlo v Predmete podnájmu.

8.13. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu.

8.14. Podnájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu do Predmetu podnájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomnosť týchto pracovníkov Nájomcu v Predmete podnájmu nenarúšala riadny priebeh Podujatia organizovaného Podnájomcom.

8.15. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Podnájomca nedodrží maximálnu kapacitu Predmetu podnájmu, poruší zákaz fajčenia v Divadle, neodovzdá Predmet podnájmu v dohodnutom čase alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu na Podujatie, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie povinnosti Podnájomcu. Nájomca je oprávnený domáhať sa od Podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

8.16. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

8.17. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Splatnosť faktúry je 5 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcovi.

## **Článok IX.**

### **Ukončenie podnájmu**

9.1. Táto Zmluva sa končí: uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;

9.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;

9.1.2 odstúpením od Zmluvy;

9.1.3 zničením Predmetu podnájmu alebo takým jeho poškodením, ktoré bráni užívaniu Predmetu podnájmu na dohodnutý účel.

9.2. Odstúpenie od Zmluvy je možné v prípadoch určených Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

9.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že:

9.3.1 Podnájomca nepodpíše odovzdávací a preberací protokol podľa bodu 4.3. Zmluvy; v takom prípade je odstúpenie od Zmluvy účinné okamihom oznámenia tejto skutočnosti Podnájomcovi;

9.3.2 Podnájomca porušuje ustanovenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, užíva Predmet podnájmu v rozpore s účelom Zmluvy alebo poškodzuje alebo inak znehodnocuje Predmet podnájmu alebo Podnájomca dá Predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe;

9.3.3 V súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní Predmetu podnájmu dohodnutým spôsobom;

9.3.4 Podnájomca sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na povolenie reštrukturalizácie alebo iného konania voči Podnájomcovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že Podnájomca nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na Podnájomcov majetok) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu Podnájomcu z obchodného alebo iného príslušného registra.

9.4. V prípade, že Podnájomca poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom podľa ods. 9.3.2. Zmluvy, je Podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desať tisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej Podnájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.

9.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca neodovzdal Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).

9.7. Podnájomca je povinný najneskôr v deň skončenia podnájmu vrátiť Nájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom ho od Nájomcu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

9.8. Podnájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy na Predmete podnájmu. V rovnakom rozsahu zodpovedá Podnájomca za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný nahradiť akékoľvek poškodené, zničené alebo odcudzené vybavenie a/alebo zariadenie Nájomcu, ktoré bolo Podnájomcovi poskytnuté s Predmetom podnájmu, v peniazoch alebo dodaním vybavenia/zariadenia v porovnateľnej kvalite a hodnote ako pôvodné vybavenie/zariadenie.

9.9. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať písomne (e-mailom) najneskôr do 3 dní druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vyššej moci brániacej jej v splnení záväzku a preukázať ich náležitým spôsobom.

## **Článok X.**

### **Ochrana osobných údajov**

10.1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.

10.2. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Divadla Aréna je možné

kontaktovať osobne alebo poštou zodpovednú osobu na adrese sídla Divadla Aréna alebo emailom na [info@divadloarena.sk](mailto:info@divadloarena.sk)

10.3. Divadlo Aréna spracúva osobné údaje na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie, na účely vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v uvedenom prípade je právnym základom čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR t.z. zákonná povinnosť. Divadlo Aréna spracúva osobné údaje v súvislosti s plnením tejto zmluvy aj podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR (oprávnený záujem) aj za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

10.4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky a podobne. Viac o podmienkach spracúvania osobných údajov Divadlom Aréna nájdete osobne v sídle divadla a na <https://www.divadloarena.sk/> v časti Ochrana osobných údajov.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.

11.2. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „register“).

11.3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Zmluva bude zverejnená v registri.

11.4. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.

11.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

11.6. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení Zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.

11.7. Dohoda o poskytnutí služieb tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 1 k Zmluve.

11.8. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnou cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.

11.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pričom každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 13/3/2025

Ing. Alžbeta Svorcová

Nájomca:

Divadlo Aréna

Podnájomca: