

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 246/2025/OI

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon*

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Osoby oprávnené konať v

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Telefón:

E-mail:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

37 808 427

202 162 6695

nie je platiteľom DPH

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Štátna pokladnica

SK138180000007000503697.

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ odboru investícií

Ing. Daniela Ollahová, samostatný odborný referent

041/5032 438, 445

investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Štatutárny orgán:

Zapísaný v registri:

Osoby oprávnené konať v

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Telefón:

E-mail:

MA.AT. - SK, s.r.o.

Štefánikova 28, 010 01 Žilina

36777757

2022375894

SK2022375894

Ing. arch. Dušan Maňák, konateľ

OROS Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18967/L

Ing. arch. Dušan Maňák

Ing. arch. Dušan Maňák

0903 535 345

duma.atelier@gmail.com

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „CSS Straník – špecializované ambulantné zariadenie - novostavba“, ktorá bola uskutočnená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľ, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa tohto článku zmluvy a Prílohy č. 1 Opis predmetu zákazky pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- zhotoviteľ, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy,
- zhotoviteľ, že poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť a občasný autorský dohľad,
- objednávateľ, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- zhotoviteľ, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

2.2 Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

Časť č. 1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „DÚR“:

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný preveriť a zakresliť skutkový stav všetkých inžinierskych sietí a objektov dotknutých navrhovanou výstavbou.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri spracovaní projektovej dokumentácie zapracuje priamo do projektovej dokumentácie všetky pripomienky a pokyny poverených zástupcov objednávateľa. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri spracovaní projektovej dokumentácie bude priebežne konzultovať návrh projektovej dokumentácie, uvažované projektové riešenia s dotknutými orgánmi a inými účastníkmi v stavebnom konaní a že do projektovej dokumentácie zapracuje po konzultácii s poverenými zástupcami objednávateľa ich podmienky a pripomienky ešte pred spracovaním finálnej verzie projektovej dokumentácie.

Rozsah projektovej dokumentácie v stupni „DÚR“

Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2025, Bratislava s. r. o.. Dokumentácia DUR – v rozsahu podľa požiadaviek stavby a príslušného stavebného úradu v zmysle členenia na objekty. Výkresy budú spracované na základe geodetického zamerania.

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie územného rozhodnutia, ktorá bude obsahovať **minimálne**:

- a) Sprievodnú správu
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia

- c) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie
- d) architektonické riešenie stavby (pôdorysy, rezy, pohľady), jej hmotové členenie
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- f) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- g) údaje o vplyve stavby a jej prevádzky na životné prostredie, verejné zdravie a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení
- h) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- i) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- j) úpravy nezastavaných plôch, ktoré budú zazelenané
- k) rozsah a usporiadanie staveniska
- l) doklady (rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní)

Všetky pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia bude zhotoviteľ zapracovávať do „DUR“ priebežne.

Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Činnosť bude ukončená odovzdaním „DÚR“ so zapracovanými pripomienkami dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu územného rozhodnutia.

Časť č. 2 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu projekčných prác a v závere projekčných prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania ÚR, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých v ÚK a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie ÚK, a zabezpečenie vydania ÚR. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných potrebných povolení súvisiacich s ÚR. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie ÚR.

Činnosť projektanta v časti 1 a 2 končí vydaním a právoplatnosťou územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a odovzdaním jedného paru projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom objednávateľovi.

Časť č. 3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“:

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby a jej spracovanie podľa požiadaviek objednávateľa.

Rozsah projektovej dokumentácie v stupni „RPD“:

Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade a podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024, Bratislava s.r.o. Projektová dokumentácia musí byť v priebehu prác a v závere prác priebežne

prerokovávaná s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu a musia byť v nej zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní. Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby musí byť spracovaná podľa požiadaviek na stavbu, v zmysle členenia na objekty v rozsahu **minimálne:**

- a) sprievodná správa
- b) súhrnná technická správa
- c) tepelno-technické posúdenie stavby s riešením EHB
- d) celková situácia stavby
- e) koordinačný výkres stavby
- f) architektonicko-stavebné riešenie, dokumentácia a stavebné výkresy objektov, vrátane technických správ (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- g) projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
- h) statika
- i) elektroinštalácia, silnoprúd, napájanie technológie, fotovoltika
- j) elektroinštalácia, slaboprúd vnútorné rozvody štrukturovanej kabeláže, internet, EZS, EPS, HSP, kamerový systém, elektrický vrátnik, bleskozvod
- k) zdravotníctvo (vnútorný vodovod, kanalizácia, zariadenia predmety)
- l) vykurovanie
- m) vzduchotechnika, klimatizácia
- n) vnútorné vybavenie (vstavané skrine a vnútorné vybavenie a pod.)
- o) prípojka NN
- p) kanalizačná prípojka
- q) vodovodná prípojka
- r) modrozelené opatrenia – minimálne fotovoltika a vsakovacie zariadenie...
- s) projekt organizácie výstavby
- t) výkaz výmer
- u) položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa, v zmysle členenia objektov)
- v) doklady (rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a organizácií v stavebnom konaní)

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že:

- pri spracovaní projektovej dokumentácie zapracuje priamo do projektovej dokumentácie všetky pripomienky a pokyny poverených zástupcov objednávateľa
- pri spracovaní projektovej dokumentácie bude priebežne konzultovať návrh projektovej dokumentácie, uvažované projektové riešenia s dotknutými orgánmi a inými účastníkmi v stavebnom konaní a že do projektovej dokumentácie zapracuje po konzultácií s poverenými zástupcami objednávateľa ich podmienky a pripomienky ešte pred spracovaním finálnej verzie projektovej dokumentácie.
- všetky pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia bude zhotoviteľ zapracovávať do "RPD" priebežne.
- Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Činnosť bude ukončená odovzdaním „RPD“ so zapracovanými pripomienkami dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia.

Časť č. 4 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, a zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia, ako aj vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie stavebného povolenia.

Činnosť končí vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu a odovzdaním jedného pare projektovej dokumentácie overenej stavebných úradom objednávateľovi.

Časť č. 5 Inžinierska činnosť pre VO na realizáciu stavby

Činnosť projektanta v tejto časti začína na vyzvanie objednávateľa. Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok **uchádzačov v procese** verejného obstarávania (odpoveď bude max. do 5 pracovných dní od polozenia otázky do VO), následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti.

Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Časť č. 6 Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Činnosť projektanta v tejto časti začína na vyzvanie objednávateľa. Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy projektovej dokumentácie počas realizácie stavby. Celkový objem výkonu OAD bude v počte najviac 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby. Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach príp. technickým dozorom objednávateľa. Činnosť bude zahájená začiatkom stavebných prác na Diele až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní.

Činnosť bude ukončená vydaním a právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:

Časť 1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „DÚR“

Dieło podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na

elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dxf, doc, xls).

Elektronická needitovateľná forma dokumentácie bude riadne členená tak, ako tlačaná forma, čo výkres a dokument tlačenej formy to samostatný súbor, správna orientácia obsahu po otvorení súboru a názov súboru zodpovedajúci názvu výkresu.

Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentu vo formáte pdf).

Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia ako aj zástupcom objednávateľa v realizačných veciach a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.

Časť 2 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentu vo formáte pdf).

Časť 3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dxf, doc, xls). Objednávateľ po protokolárnom prevzatí projektu odovzdá päť tlačenej foriem projektu Zhotoviteľovi na výkon inžinierskej činnosti pre vydanie stavebného povolenia. Dve sady budú určené pre stavebný úrad a tri sady budú použité na výkon inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných potrebných vyjadrení a povolení.

Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentu vo formáte pdf).

Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia ako aj zástupcom objednávateľa v realizačných veciach a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.

Časť 4 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, vyhotoveného v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf).

Časť 5 Inžinierska činnosť pre VO na realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 1-nom (jednom) vyhotovení v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Časť 6 Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach príp. technickým dozorom objednávateľa. Činnosť bude zahájená začiatkom stavebných prác na Diele až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní. Súčasťou tejto časti bude vypracovanie energetického certifikátu budovy po realizácii, potrebného ku kolaudačnému konaniu.

III.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 3.1 Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do **7 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne v zmysle Čl. IV podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a/alebo stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- 3.4 Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo odborne spôsobilými osobami na projektovanie a výkon inžinierskej činnosti s príslušným oprávnením.
- 3.6 Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu predmetu zmluvy, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí zhotoviteľ preukázať objednávateľovi **najneskôr**

tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela, a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu predmetu zmluvy. V prípade, ak tento postup zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu predmetu zmluvy.

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá dielo podľa čl. II v nasledovných termínoch:

Časť 1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Do **45** (štyridsaťpäť) dní od účinnosti Zmluvy o dielo. Najneskôr 14 dní pred riadnym odovzdaním Diela časť 1 predloží Zhotoviteľ rozpracovaný projektovú dokumentáciu objednávateľovi na odsúhlasenie.

Časť 2 Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia

Do **45** (štyridsaťpäť) dní od protokolárneho prevzatia Časti 1

Časť 3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Do **90** (deväťdesiat) dní od protokolárneho prevzatia Časti 1. Najneskôr 14 dní pred riadnym odovzdaním Diela časť 3 predloží Zhotoviteľ rozpracovaný projektovú dokumentáciu objednávateľovi na odsúhlasenie.

Časť 4 Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia

Do **60** (šesťdesiat) dní od protokolárneho prevzatia Časti 3.

Časť 5 Inžinierska činnosť pre VO na realizáciu stavby

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby

Časť 6 Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Počas realizácie výstavby, od písomnej výzvy objednávateľa do právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

- 4.2 O prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. II. ako aj o prevzatí diela ako celku, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 15-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 4.3 Lehota na poskytnutie súčinnosti v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby je stanovená na základe písomného vyzvania objednávateľa obratom z dôvodu dodržania zákonných lehôt na vysvetľovanie súťažných podkladov v procese verejného

obstarávania na zhotoviteľa stavby, pokiaľ si zhotoviteľ s objednávatelom nedohodne inú primeranú lehotu vzhľadom na rozsah, závažnosť a druh poskytovanej súčinnosti. Písomné vyzvanie objednávateľa bude realizované elektronickou formou e-mailom.

- 4.4 Pri odovzdávanom a preberacom konaní podľa čl. II. zmluvy sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve.
- 4.5 Počas kontroly dokumentácie v zmysle čl. II zo strany objednávateľa neplynú zhotoviteľovi lehoty na dodanie diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 4.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho ucelenú časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej časti.
- 4.7 Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 14 (štrnásť) pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá pre objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

V.

CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za predmet zákazky je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“*), vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z., ako výsledok verejného obstarávania v celkovej výške:

Celková cena bez DPH:	49 500,00 EUR
DPH 23%	11 385,00 EUR
Celková cena s DPH:	60 885,00 EUR
slovom: =šesťdesiatisícosemstoosemdesiatpäť eur=	

5.2 Všetky stupne projektovej dokumentácie vrátane ich kladného odsúhlasenia objednávateľom a kladných stanovísk dotknutých orgánov a ďalších organizácii pre vydanie stavebného povolenia, **budú uhradené nasledovne:**

- **Cena za Dielo podľa čl. II, odst.2.2 , Časť 1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** v zmysle Prílohy č. 2 bude uhradená vo výške 70% z ceny diela **Časť 1** – po jej doručení objednávateľovi a v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod. 3 zmluvy. Zostávajúcich 30 % fakturovanej čiastky objednávateľ zadrží a toto zádržné uvoľní na základe žiadosti zhotoviteľa do 30 -tich dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
- **Cena za Dielo podľa čl. II, odst. 2.2, Časť 2 Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia** v zmysle Prílohy č. 2 bude uhradená na základe žiadosti zhotoviteľa vo výške 100% z ceny diela – **Časť 2** – po jej doručení objednávateľovi a v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod 3 zmluvy.
- **Cena za Dielo podľa čl. II, odst.2.2 , Časť 3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby** v zmysle Prílohy č. 2 bude uhradená vo výške 70% z ceny diela **Časť 3** – po jej doručení objednávateľovi a v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod. 3 zmluvy. Zostávajúcich 30 % fakturovanej čiastky objednávateľ zadrží a toto zádržné uvoľní na základe žiadosti zhotoviteľa do 30 -tich dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- **Cena za Dielo podľa čl. II, odst. 2.2, Časť 4 Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia** v zmysle Prílohy č. 2 bude uhradená na základe žiadosti zhotoviteľa vo výške 100% z ceny diela – **Časť 4** – po jej doručení objednávateľovi a v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod 3 zmluvy.
- **Cena za Dielo podľa čl. II. odst. 2.2, Časť 5 Inžinierska činnosť pre VO na realizáciu stavby** v zmysle Prílohy č. 2 bude uhradená na základe žiadosti zhotoviteľa po ukončení procesu verejného obstarávania a po podpise zmluvy o dielo na zhotoviteľa stavebných prác a za predpokladu, že došlo k plneniu tejto časti zmluvy, úhrada po doručení objednávateľovi a v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod 3 tejto zmluvy.
- **Cena za Dielo podľa čl. II. odst. 2.2, Časť 6 Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)** v zmysle Prílohy č. 2 bude uhradená na základe skutočne vykonaných hodín odborného autorského dohľadu na základe žiadosti zhotoviteľa po ukončení kolaudačného konania a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, úhrada po jej doručení objednávateľovi a v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod 3 tejto zmluvy.

5.3 Návrh na plnenie kritéria zhotoviteľa tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Dohodnutá cena je maximálna.

5.4 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.

5.5 V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy,

vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.

- 5.6 V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 5.7 V cene za dielo sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok objednávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného konania až do vydania právoplatného stavebného povolenia.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za ucelené časti diela bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti diela po jej protokolárnom prevzatí objednávateľom (preberací protokol). Prílohou faktúry bude preberací protokol o prevzatí ucelenej časti diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- 6.2 Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej faktúrovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- 6.3 Splatnosť faktúry je **30 (tridsať) dní** od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom

doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti.

- 6.5 V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy (napr. dohodou alebo odstúpením od zmluvy) alebo k predčasnému zastaveniu prác na tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti diela fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej % preukázateľnej rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany po vzájomnej dohode vyberú.
- 6.6 Predmet zmluvy bude financovaný zo schválených kapitálových výdavkov Verejného obstarávateľa. Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr.
- 6.7 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr so splatnosťou do 30 (tridsať) dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY.

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. II. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr.
- 7.4 Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
- 7.6 V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo

požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

- 7.7 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo,
 - dielo má neodstrániteľné vady alebo,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná alebo,
 - zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu alebo,
 - zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom alebo,
 - nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávateľ vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu,
 - v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - iné dôvody vymedzené v tejto zmluve,
 - odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- 7.8 V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 7 (sedem) pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu.
- 7.9 Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľa, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávateľ. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľa náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ a lehota na odstránenie väd bude do 10-tich pracovných dní od prevzatia odborného posudku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.10 Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.11 Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých 7 (sedem) kalendárnych dní omeškania,
 - 0,6 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po 7-om (siedmom) kalendárnom dni omeškania.
- 8.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle čl. II. tejto zmluvy a/alebo, ak je zhotoviteľ v omeškaní s prepracovaním alebo doplnením diela v zmysle čl. II tejto zmluvy v požadovanom termíne a požadovanom rozsahu stanoveným objednávateľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade, ak neskôr alebo počas realizácie predmetu zákazky budú zistené nedostatky, chyby alebo vady diela, v dôsledku ktorých vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku XI. (Subdodávateľa) tejto zmluvy; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie (lehotu splatnosti). Zmluvná pokuta je splatná do 15tich (pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa. V prípade ak zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne v lehote splatnosti, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek aj nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho ucelených častí podľa čl. II tejto zmluvy na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú

potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela. Zhotoviteľ preto súhlasí, aby objednávatel' dielo použil najmä na:

- spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela),
- spojenie diela s iným dielom (napr. zapracovanie do územného plánu, podklad pre prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie),
- vyhotovenie rozmnoženiny diela,
- verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela,
- uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela,
- verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela.

9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávatel' zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.

9.3 V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas zhotoviteľa vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.

9.4 Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.

9.5 Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

9.6 Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

9.7 Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou oprávňuje objednávatel'a použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

9.8 Objednávatel' je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.

X.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

10.1 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a

podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú primerané a dôvodné.

- 10.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ nebude jednostranne započítavať svoje pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi z tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neudeliť súhlas s postúpením pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi z tejto zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/auditu/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/auditu/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným orgánom a osobám, najmä, ale nielen: Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom, povereným zamestnancom objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy objednávateľa a v lehote v nej určenej zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z celkovej fakturovanej ceny s DPH na základe tejto zmluvy, v prípade, ak právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bude konštatované, že zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva dopustil kolúzneho správania a/alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.
- 10.8 Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje **minimálne jeden na začiatku, minimálne jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky**, ktoré sa budú konať

v mieste sídla objednávateľa, alebo stavby. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne **do 2 dní** od podpisu zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.

- 10.9 Na výrobnom výbore pred ukončením každej predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu. Pred ukončením časti 3 predloží koncept projektovej dokumentácie a kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nebudú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.
- 10.11 Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.
- 10.12 Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav všetkých inžinierskych sietí a objektov. Geodeticky zamerať existujúci stav a ich umiestnenia na pozemku a v jeho tesnom okolí, ktoré by mohlo byť dotknuté stavebnou činnosťou.

XI. SUBDODÁVATELIA

- 11.1 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v Prílohe č. 3 - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 11.2 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 11.4 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 (desať) kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov

pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na strane subdodávateľa.

- Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany, aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o dielo subdodávateľom nastane u zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej - kapacitami zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich (desiatich) kalendárnych dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

11.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

11.6 Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.2 K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v ustanovení § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..

12.3 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

12.5 Tato zmluva je platná dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

V Žiline dňa

Za objednávateľa:

V dňa

Za zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....
MA.AT. - SK, s.r.o.
Ing. arch. Dušan Maňák v.r., konateľ

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

1. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie Projektovej dokumentácie novostavby

„CSS Straník – špecializované ambulantné zariadenie - novostavba “

a výkon inžinierskej činnosti na predmetný objekt. Objekt bude umiestnený v obci Teplička nad Váhom na parcele č. 4274/3 a parcele 4274/4. Novostavba bude súčasťou areálu Centra sociálnych služieb Straník, na mieste bývalého hangáru a jeho prístavieb, ktoré sú určené samostatným projektom a samostatným konaním stavebného úradu na asanáciu. Pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, je rovinatý. Napojenie sietí bude na existujúcu infraštruktúru. Parkovanie vozidiel je navrhované na existujúcej spevnenej ploche zo severozápadnej strany, ktorého plocha je súčasťou existujúcich spevnených plôch a komunikácií v areáli CSS. Príľahlé pozemky záhrady a zelených plôch v okolí zariadenia sú už v súčasnosti využívané pre pobyt klientov CSS prístupné vonkajším terénnym schodiskom. Pre bezbariérový prístup do vonkajšej záhrady aj pre klientov stacionára je vhodné navrhnúť prekrytie vonkajšieho schodiska a doplnenie bezbariérovej rampy.

Hlavným cieľom projektu je zabezpečenie absentujúcich miest sociálnych služieb a zotrvanie občanov odkázaných na pomoc druhých v prirodzenom domácom prostredí pri poskytnutí sociálnej služby počas dňa. Sociálne služby sa budú poskytovať v zmysle zákona č. 448/2008 – Zákon o sociálnych službách v z.n.p. a pravidelný socializačný kontakt, aktivizáciu prostredníctvom terapeutických techník – sebarozvoj.

Novostavba by mala rešpektovať spracovanú štúdiu, ktorú vypracovali Ing. Arch. Eva Maňáková a Ing. Arch. Dušan Maňák a ktorá je prílohou tejto výzvy.

Požiadavky na objekt:

- a) jednopodlažný objekt – rozmer - cca 40m x 25m
- b) kapacita zariadenia: 30 klientov
- c) bezbariérový štandard
- d) modrozelené opatrenia (napr. zelená strecha, fotovoltika, vsaky, ...)
- e) energetická trieda objektu A0

V objekte musí byť minimálne:

1. šatne pre klientov
2. komunitný priestor
3. výdajná kuchyňa
4. jedáleň
5. oddychový priestor
6. 5 miestností na jednotlivé terapie
7. skladový priestor (čisté a špinavé prádlo)
8. hygienické miestnosti (WC – muži, ženy, personál)
9. ostatné potrebné priestory v zmysle noriem pre dané zariadenie

Objekt bude napojený na vnútroareálové inžinierske siete s podružnými meraniami.

Vypracovaná projektová dokumentácia musí rešpektovať požiadavky vyhlášky 259/2008 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach týchto zariadení pre týchto klientov vrátane požiadavky na bezbariérový pohyb a prístup do všetkých priestorov stacionára.

B.1.2 Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

- Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla

objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, minimálne jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla objednávateľa, alebo stavby.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 2 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií.
- Na výrobnom výbore pred ukončením každej časti predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, pred ukončením časti č.3 predloží koncept PD a kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nebudú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka.
- V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenéj v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.
- Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.
- Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav všetkých inžinierskych sietí a objektov.
- V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria

Názov predmetu zákazky: „CSS Straník - špecializované ambulantné zariadenie - novostavba “

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): MA.AT. - SK, s.r.o., Štefánikova 28, 010 01 Žilina
IČO: 36777757

Platca DPH: ÁNO - ~~NE~~ (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [eur]	DPH 23% [eur]	cena s DPH [eur]
Časť 1	Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie	3 000,00	690,00	3 690,00
Časť 2	Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia	1 100,00	253,00	1 353,00
Časť 3	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby	37 200,00	8 556,00	45 756,00
Časť 4	Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia	1 200,00	276,00	1 476,00
Časť 5	Inžinierska činnosť pre VO na realizáciu stavby	1 000,00	230,00	1 230,00
Časť 6/a	Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky. Jednotková cena za výkon 1 hodiny	30,00	6,90	36,90
Časť 6/b	Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky. Celková cena za výkon 200 hodín	6 000,00	1 380,00	7 380,00
Zákazka celkom (súčet bez časti 6/a)		49 500,00	11 385,00	60 885,00

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Žilina

Dátum:.....

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača:

Ing. arch. Dušan Maňák v.r.

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis :

Ing. arch. Dušan Maňák v.r.

Dátum:

V prípade, že víťazný uchádzač - zhotoviteľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 3 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00..