

č. 1221/2025/DZ/KE/ZML

ZMLUVA o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Povinný z vecného bremena

Schwartz Ladislav, rod. Schwartz

Nar,

Rod. č.

Adresa:

IBAN:

/ďalej len „**Povinný**“/

a

1.2 Investor

Bistika Ľudvik, rod. Bistika

Nar,

Rod. č.

Adresa:

IBAN:

/ďalej len „**Investor**“/

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

1.3 Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „**Oprávnený**“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie, zapísaných Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1526	1571/1	Zastavaná plocha a nádvorie	543	1/1
1526	1572	Zastavaná plocha a nádvorie	1873	1/1

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
- Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet a účel zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie ako súčasť stavebného objektu „IBV Nad Motocestom – I. etapa“ (ďalej len „Stavba“).
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 126/2024 úradne overeným dňa 07.10.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-314/2024.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na Dotknutých nehnuteľnostiach, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 126/2024 úradne overeným dňa 07.10.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-314/2024.
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia.
 - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

- d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 126/2024 úradne overeným dňa 07.10.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-314/2024. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
 5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby životnosti.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena sumárne vo výške 1,22 EUR/m², sumárne **72,0 EUR** (slovom: sedemdesiatdva eur), ktorá zodpovedá záberu zaťaženia Dotknutých nehnuteľností, pričom celkový záber zaťaženého pozemku je 59 m².
 - diel „4“ záber zaťaženia vecným bremenom v rozsahu 51 m²,
 - diel „6“ záber zaťaženia vecným bremenom v rozsahu 8 m²,Podkladom pre dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je znalecký posudok č. 120/2024 vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice, ev. č. 911209.
2. Investor sa zaväzuje úhradu jednorazovej náhrady podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vykonať bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tejto Zmluvy. Lehota splatnosti náhrady podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy začína plynúť dorúčením Zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami Investorovi.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Investor.

3. Investor doručí spolu s príslušným počtom podpísaných rovnopisov Zmluvy aj kolok na podanie návrhu na vklad podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena a Investor splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Investor súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Investora, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Investor má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovaně doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Investora, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Schwartz Ladislav

...

V Moldave nad Bodvou, dňa:

Investor:

Bistika Ľudvik

...

V Košiciach, dňa: 12 8 MAR. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

...

...

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 144/2025 podpísal

/uznal za svoj podpis/túto listinu...

SCHWARTZ LADISLAV

rodné číslo [redacted]

bytom [redacted]

pred mestom Moldava nad Bodvou.

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. [redacted]

Dňa 11.03.2025 o 13:22 hod

podpis [redacted]

...

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 144/2025 podpísal

/uznal za svoj podpis/túto listinu...

BISTIKA ĽUDVIK

rodné číslo [redacted]

bytom [redacted]

pred mestom Moldava nad Bodvou

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. [redacted]

Dňa 11.03.2025 o 13:20 hod

podpis [redacted]

...