

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru investora

uzavretá podľa § 269 ods.2 a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Obec Častá
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00 304 701
DIČ: 2020662061
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce
E-mail: starosta@casta.sk
Tel.: +421 904 452 375

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno: YRREJ spol. s r.o.
Sídlo: Vajnorská 50, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jaroslav Chrapko-konateľ spoločnosti
IČO: 51 725 215
DIČ: 2120794456
IČ DPH: SK 2120794456
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK85 1100 0000 0029 4306 0745

(ďalej ako „Stavebný dozor“ a spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“)

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a Stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe (v rozsahu 1x do týždňa alebo podľa potreby): „Rozvoj infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v obci Častá“ ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Častá. Predmetom stavebného dozoru je dohľad nad výkonom stavby medzi Objednávateľom (obec Častá) a jej realizátorom stavby (zhotoviteľ).
2. Stavebný dozor zodpovedný za vykonanie predmetu Zmluvy v súlade so znením tejto Zmluvy: 02/2025, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru č. 08858.
3. Stavebný dozor sleduje odborné realizovanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné realizovanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka, všetko na stavbe, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný Objednávateľ bezodkladne nahlásiť Stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad nad vedením a uskutočňovaním stavby, radiť Objednávateľovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.
5. Stavebný dozor nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce zhotoviteľa ani realizátorom samotným ani jeho dodávateľov. Je však povinný upozorniť Objednávateľa, ak by realizátor stavby alebo jeho dodávateľia postupovali v rozpore so stavebným projektom, stavebným zákonom príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo by vykonával prácu nekvalitne vzhľadom na bežný štandard a technické normy.
6. Riadenie stavby a vykonávania konkrétnych činností na stavenisku zabezpečuje poverený stavbyvedúci, nie Stavebný dozor. Stavebný dozor vykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní prác vo výstavbe.

Čl. II

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške:

Cena bez DPH: 10 700,-€

DPH 23%: 2 461,-€

Cena s DPH: 13 161,-€

Slovom: Trinásťtisícjednošesťdesiatjedna EUR a nula centov s DPH

Cena za vykonanie stavebného dozoru je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré Stavebný dozor pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy vynaloží. Cena bude vyplatená na základe predložených faktúr. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 50 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 50 % diela, druhú faktúru vo výške 30 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 80 % diela. Záverečnú faktúru vo výške 20 % vystaví Stavebný dozor po ukončení a odovzdaní zhotoviteľom stavby Objednávateľovi a po predložení Odovzdávaco-preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je minimálne 60 dní.

2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Stavebnému dozoru na doplnenie. V takom

prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru Stavebnému dozoru najneskôr do 60 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.

3. Ak Stavebný dozor nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu za predmet zákazky bez DPH. V prípade zmeny postavenia Stavebného dozoru na platcu DPH, je ním predložená celková cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.
4. Cenu je možné meniť pri zmene daňových taríf podľa všeobecne záväzných predpisov a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, formou písomného a očíslovaného dodatku.
5. Zmluvná cena je maximálna a zahŕňa všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné. Stavebný dozor v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.
6. Zmluvná cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie činností podľa tejto Zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z vadne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie naviac prác, a to v súvislosti s prípadnými naviac prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná po splnení nasledovných podmienok:
 - a) zverejnenie podľa §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - b) ukončenie kontroly verejného obstarávania, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“

V prípade, že zmluva nenadobudne účinnosť do 12 mesiacov od jej platnosti, má sa za to, že nebola uzatvorená.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby a jej prevzatia zo strany Objednávateľa. To nemá dopad na prípadnú náhradu škody, podľa čl. I bod 6., ktorú si Objednávateľ môže uplatniť

aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy a dokončenia samotného diela, ak sú na jej uplatnenie splnené zákonné podmienky a zodpovednosť Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy.

3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Stavebný dozor sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Stavebný dozor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy zmluvy:

1. Opis predmetu zákazky

Za Objednávateľa:

V Častej, dňa:

28. 03. 2025

Za Stavebný dozor:

V Bratislave, dňa: 25.03.2025

PhDr. Mgr

L.L.M.

CASTA



YRREJ, spol. s r.o.

Vajnorská 50 831 04 Bratislava
IČO: 51 725 213, DIČ: 2120794456
obch. reg. okr. súdu Bratislava I
vložka-číslo 129214/B

2

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebného dozoru investora pre projekt „Rozvoj infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v obci Častá.“

Činnosti stavebného dozoru budú zahŕňať najmä nasledovné aktivity:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba (projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, zmluvou o dielo),
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
- informovanie žiadateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby,
- organizovanie a vedenie kontrolných dní stavby,
- vypracovanie hodnotiacich správ o vývoji stavby,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov a strojov,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a žiadateľom,
- kontrola odstránenia zjavných nedostatkov. Stavebný dozor je povinný vykonávať činnosti uvedené v zmluve.

Miesto realizácie: katastrálne územie obce Častá

Základné informácie o stavbe:

Názov stavby:	ROZVOJ INFRAŠTRUKTÚRY VEREJNEJ OSOBNEJ DOPRAVY V OBCI ČASTÁ
Termín vykonania vrátane odovzdania celého Diela najneskôr:	do 8 mesiacov odo dňa odovzdania Staveniska objednávateľom zhotoviteľovi