



DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, **č. nájomcu 406/SSV/2021 zo dňa 17.01.2022** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2023
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Welcome, spol. s r.o.**
Sídlo: Karpatská 7, 058 01 Poprad
IČO: 36 470 732
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: 2020019243
Číslo účtu: [REDACTED]
V zastúpení: Mgr. Martin Štupák, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka č.: 12584/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)



Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.01.2022 Nájomnú zmluvu uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, č. nájomcu: 406/SSV/2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2023 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží o celkovej podlahovej ploche **70,00 m²**, nachádzajúce sa v budove vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa **na ulici Karpatská súpisné č. 3314/7 v Poprade**, na pozemku parc. č. 2701/10, k. ú. Poprad, okres Poprad, obec Poprad zapísanej v KN na LV č. 3668, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, za účelom administratívnej činnosti pracoviska **v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód projektu: 401405DVN5, do 31.12.2026**. Počnúc dňom 01.03.2025 činnosti súvisiace s národným projektom budú plynule nadväzovať **v rámci nového Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738**, a preto zmluvné strany majú záujem na pokračovaní zmluvného vzťahu založeného uvedenou zmluvou.
2. V zmysle článku VIII bod 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.3, ktorým sa mení názov národného projektu, účel a doba podnájmu.
3. Ak v súvislosti s prechodom činností na nový **Národný projekt „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738** vzniknú akékoľvek sporné nároky medzi zmluvnými stranami, v zmysle článku VIII bod 7 zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek spory alebo sporné práva a povinnosti súvisiace s prechodom činností na nový **Národný projekt „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738** budú riešené v rámci samostatnej dohody o urovnaní.

Článok I

Predmet Dodatku č. 3

1. **V článku II bod 1 a 3 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“, kód: 401405B738.**“

„3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od nadobudnutia jej účinnosti do 30.09.2027**. Nájomca má právo požiadať o predĺženie zmluvy na ďalšie požadované obdobie najneskôr 1 mesiac pred skončením platnosti zmluvy.“

2. **V článku III zmluvy sa dopĺňa nový bod 8 nasledovne:**

„ 8. Faktúra bude okrem všeobecných náležitostí obsahovať aj názov Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“ a kód projektu: 401405B738.“



3. V článku IV bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od nadobudnutia jej účinnosti do 30.09.2027**“

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 3 sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane tri (3) rovnopisy.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa

Za prenajímateľa :

V Bratislave, dňa

Za nájomcu :

Welcome, spol. s.r.o.
Mgr. Martin Štupák

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny
tajomník
služobného úradu