

DODATOK č. 1 č. 299/2025-OP-I-NZ

k Nájomnej zmluve č. 423/2014-OPS-I-NZ zo dňa 27.10.2014

uzatvorenej zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: MESTO BREZNO
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020398391
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD. - primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Ďumbier
Sídlo: Podkoreňová 3, 977 01 Brezno
IČO: 00 189 103
Štatutárny orgán: Ing. Peter Lukáč - predseda predstavenstva
Ing. Andrej Žák - podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.10.2014 Nájomnú zmluvu č. 423/2014-OPS-I-NZ (ďalej aj ako „*nájomná zmluva*“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve na poľnohospodárske účely.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článku VII. ods. 2 nájomnej zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorý je prejavom ich vzájomnej vôle upraviť trvajúci nájomný vzťah.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III. „Doba nájmu“ nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„Zmluvné strany sa dohodli na ďalšej dobe nájmu v trvaní **do 31.12.2027**, bez možnosti opätovného predĺženia doby trvania nájmu.“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v znení článku IV. „Nájomné a spôsob úhrady“ nájomnej zmluvy sa doterajšie znenie odseku 1 nahrádza nasledovným znením:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za užívanie nehnuteľností, špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške **2.994.- Eur** (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatštyri eur).*

Nájomné bolo určené s použitím sadzby 0,007 Eur/m² pozemku, a zvýšené o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

*Pomerná časť nájomného za obdobie apríl-december 2025 predstavuje čiastku vo výške **2.245,50 Eur**; nájomca toto nájomné uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.*

*V rovnakej lehote nájomca uhradí pomernú časť nájomného, určeného podľa znenia nájomnej zmluvy pred uzatvorením tohto dodatku, za obdobie január-marec 2025 vo výške **1.435,- Eur**.“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že do znenia článku V. „Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu“ nájomnej zmluvy sa na konci textu dopĺňa bod 13. v znení:

*„13. Prenajímateľ si vyhradzuje **právo vstupu na pozemky**, ktoré sú predmetom nájmu, počas celej doby nájmu pre potreby vybudovania inžinierskych sietí, komunikácií, stavebných úprav na prenajatých pozemkoch kedykoľvek a v akomkoľvek potrebnom rozsahu; o využití tohto práva bude prenajímateľ informovať nájomcu s časovým predstihom tak, aby tento bol pre nájomcu dostatočný na potrebnú prípravu.“*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do znenia článku VI. „Skončenie nájmu“ nájomnej zmluvy sa do ods. 1 za písm. b) dopĺňa písm. c) v znení:

*„c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je **3 mesiace** a plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.“*

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie prílohy č. 1 k nájomnej zmluve – poľnohospodárske pozemky sa **nahrádza novou prílohou č. 1 – predmet nájmu**, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III. Záverečné ustanovenia
--

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku tvorí:
Príloha č. 1 – Predmet nájmu

V Brezne dňa.....

V Brezne dňa.....

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Brezno

NÁJOMCA:

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Peter Lukáč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Andrej Žák
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve

Vlastník: Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR

IČO: 313319

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BREZNO	E 0	3444/2	or.p	5804	412	412	1/ 1	412,0
BREZNO	E 0	4516/2	or.p	5804	50	50	1/ 1	50,0
BREZNO	E 0	4586	ttp	5804	5 847	5 847	1/ 1	5 847,0
BREZNO	E 0	7360	or.p	5804	1 514	1 514	1/ 1	1 514,0
BREZNO	E 0	7361	ttp	5804	1 368	1 368	1/ 1	1 368,0
BREZNO	E 0	8345	ttp	5804	10 155	2 660	1/ 1	2 660,0
BREZNO	E 0	9406	ttp	5804	194 870	163 363	1/ 1	163 363,0
BREZNO	E 0	9407	ttp	5804	64 047	20 637	1/ 1	20 637,0
BREZNO	E 0	9456	ttp	5804	262 748	193 421	1/ 1	193 421,0
BREZNO	E 0	9893	ttp	5804	5 238	3 098	1/ 1	3 098,0
BREZNO	E 0	9894	ttp	5804	5 511	2 843	1/ 1	2 843,0
BREZNO	E 0	10170/3	ttp	5804	9 116	2 844	1/ 1	2 844,0
BREZNO	E 0	10567/1	ttp	5804	1 839	1 839	1/ 1	1 839,0
BREZNO	E 0	12753/1	ttp	5804	40	40	1/ 1	40,0
BREZNO	E 0	15118	ttp	5804	951	399	1/ 1	399,0
BREZNO	E 0	15775	or.p	5804	757	757	1/ 1	757,0
BREZNO	E 0	15776	or.p	5804	1 065	1 065	1/ 1	1 065,0
BREZNO	E 0	15777	ttp	5804	5 473	5 473	1/ 1	5 473,0
BREZNO	E 0	15785	or.p	5804	82	82	1/ 1	82,0
BREZNO	E 0	15786	or.p	5804	434	434	1/ 1	434,0
BREZNO	E 0	15926/2	ttp	5804	23 725	10 843	1/ 1	10 843,0
BREZNO	E 0	16133/5	ost.pl	5804	465	403	1/ 1	403,0
BREZNO	E 0	16158/3	ost.pl	5804	1 192	197	1/ 1	197,0
BREZNO	E 0	4698	ttp	7460	6 032	6 032	1/ 6	1 005,3
BREZNO	E 0	4699	or.p	7460	3 119	3 119	1/ 6	519,8
BREZNO	E 0	16105/1	ost.pl	7460	2 307	2 307	1/ 6	384,5
BREZNO	E 0	8022/2	ttp	8615	141	141	1/ 40	3,5
BREZNO	E 0	8023/2	or.p	8615	119	119	1/ 40	3,0
BREZNO	E 0	8024/2	or.p	8615	184	184	1/ 40	4,6
BREZNO	E 0	8031/3	or.p	8615	385	385	1/ 40	9,6
BREZNO	E 0	8032/2	or.p	8615	85	85	1/ 40	2,1
BREZNO	E 0	8153	or.p	8615	109	109	1/ 40	2,7
BREZNO	E 0	8154	or.p	8615	111	111	1/ 40	2,8
BREZNO	E 0	8155	or.p	8615	774	774	1/ 40	19,4

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BREZNO	E 0	8156	or.p	8615	61	61	1/ 40	1,5
BREZNO	E 0	8157	or.p	8615	639	639	1/ 40	16,0
BREZNO	E 0	8158	or.p	8615	1 315	1 315	1/ 40	32,9
BREZNO	E 0	8159	or.p	8615	476	476	1/ 40	11,9
BREZNO	E 0	8160	or.p	8615	3 301	3 301	1/ 40	82,5
BREZNO	E 0	8161	or.p	8615	2 216	2 216	1/ 40	55,4
BREZNO	E 0	8162	or.p	8615	1 432	1 432	1/ 40	35,8
BREZNO	E 0	8163	or.p	8615	2 347	2 347	1/ 40	58,7
BREZNO	E 0	8164	ttp	8615	563	563	1/ 40	14,1
BREZNO	E 0	8165	ttp	8615	648	648	1/ 40	16,2
BREZNO	E 0	8167	ttp	8615	1 870	1 870	1/ 40	46,8
BREZNO	E 0	8168	ttp	8615	828	828	1/ 40	20,7
BREZNO	E 0	8169	ttp	8615	895	895	1/ 40	22,4
BREZNO	E 0	8171	ttp	8615	556	556	1/ 40	13,9
BREZNO	E 0	8172	or.p	8615	558	558	1/ 40	14,0
BREZNO	E 0	8173	ttp	8615	550	550	1/ 40	13,8
BREZNO	E 0	8174/2	ttp	8615	71	71	1/ 40	1,8
BREZNO	E 0	8175/2	ttp	8615	275	275	1/ 40	6,9
BREZNO	E 0	8226	or.p	8615	283	283	1/ 40	7,1
BREZNO	E 0	8228	or.p	8615	2 257	2 257	1/ 40	56,4
BREZNO	E 0	8229	or.p	8615	1 189	1 189	1/ 40	29,7
BREZNO	E 0	8230	or.p	8615	1 299	1 299	1/ 40	32,5
BREZNO	E 0	8231	or.p	8615	1 107	1 107	1/ 40	27,7
BREZNO	E 0	8232	ttp	8615	6 276	6 276	1/ 40	156,9
BREZNO	E 0	8233	ttp	8615	5 310	5 310	1/ 40	132,8
BREZNO	E 0	16121/6	ost.pl	8615	977	977	1/ 40	24,4
BREZNO	E 0	10378	or.p	9418	1 663	1 288	1/ 4	322,0
BREZNO	E 0	10379	or.p	9418	2 369	2 369	1/ 4	592,3
BREZNO	E 0	14446/1	or.p	9418	680	680	1/ 4	170,0
BREZNO	E 0	14446/2	or.p	9418	1 024	535	1/ 4	133,8
BREZNO	E 0	14138	ttp	10787	4 590	3 217	1/ 2	1 608,5
BREZNO	E 0	15131	ttp	11084	2 584	998	1/ 5	199,6
BREZNO	E 0	15201	ttp	11106	3 161	1 679	1/ 4	419,8
BREZNO	E 0	16136/2	ost.pl	11401	219	219	1/ 108	2,0
BREZNO	E 0	8227	or.p	11743	2 154	2 154	1/ 40	53,9
BREZNO	E 0	3458	or.p	12056	2 081	2 081	1/ 2	1 040,5
BREZNO	E 0	3459	or.p	12056	1 829	1 411	1/ 2	705,5
Spolu za k.ú.: BREZNO					669 918	486 885		427 727,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
Spolu:					669 918	486 885		427 727,0

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	8 358,1
Trvalý trávny porast	418 358,0
Ostatná plocha	1 010,9