

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MAPRESTAV s. r. o.  
Sídlo: M. Nandrassyho 654/10 050 01 Revúca  
IČO: 53111435  
DIČ: 2121266081  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 38958/S  
Za ktorého koná: Przemyslaw Michal Urbowicz

a

### Objednávateľ:

Názov: Mesto Revúca  
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca  
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta  
Poverený zamestnanec: Ing. Marek Darmo, Referát územného plánovania, výstavby a verejného obstarávania a ŠFRB  
IČO: 00 328 693  
DIČ: 2020724805

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie realizácia fasádnych prác na budove Základnej školy Ivana Branislava Zocha. Dielo zahŕňa prípravné práce, realizáciu lešenia, očistenie a odstránenie nespevnených častí, vyspravenie poškodených častí, realizáciu nových špaliet z extrudovaného polystyrénu vrátane novej fasádnej omietky, klampiarske práce (nové parapety, nové zvodové rúry) a nový fasádny náter na celú východnú stenu budovy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejných priestorov.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať toto dielo a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok IV. Odmena za dielo

1. Cena za dielo je výsledkom vyhodnocovania ponúk v procese verejného obstarávania na predmet zákazky: Obnova fasády na budove Základnej školy Ivana Branislava Zocha, a to

ako najnižšia cena s DPH, čo činí 19 569,36 €. Táto cena je pevná, nemenná a maximálna, platná počas celej doby trvania zmluvy. Cena je nedeliteľná k čiastkovému plneniu diela.

2. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela ani v prípadoch:
  - a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
3. Ak sa však pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny.
4. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% z ceny určenej na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
5. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr a podľa skutočne vykonaných prác, odsúhlasených povereným pracovníkom objednávateľa.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu [faktury.msu@revuca.sk](mailto:faktury.msu@revuca.sk).
8. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude povereným pracovníkom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
9. Odmena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa.

## **Článok V.**

### **Zhotovenie diela, čas plnenia a miesto plnenia**

- . Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- . Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný zabezpečiť si všetky povolenia (dočasné dopravné značenia a čiastočná uzávierka), ktoré vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zz. o pozemných komunikáciách, a to na vlastné náklady.
- . Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- . Zmluvné strany sa dohodli na začatí stavebných prác dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, všetky práce musia byť ukončené a dielo protokolárne odovzdané a prevzaté najneskôr do 31.08.2025.
- . V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti.
- . V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľ neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
- . Zhotoviteľ je povinný pri realizácii celého diela rešpektovať technické špecifikácie, dodržiavať právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, zákon o bezpečnosti a ochrane

zdravia pri práci, zákon o životnom prostredí, všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov podieľajúcich sa na stavebných prácach o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ustanovenia tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.

- . Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- . Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.
- . Miesto plnenia: Základná škola Ivana Branislava Zocha, Jilemnického 3, 050 01 Revúca.

#### **Článok VI. Odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Prevzatie diela môže byť objednávateľom odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.

#### **Článok VII. Zodpovednosť na vady**

- . Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
- . Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- . Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a podpísaním preberacieho protokolu.
- . V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

#### **Článok VIII. Zmluvná pokuta**

- . Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v článku V. bod 3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- . Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa Zmluvy.
- . Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela podľa Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok IX. Odstúpenie od zmluvy**

- . Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) objednávateľ neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,

- b) objednávateľ neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia ani po výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
- . Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
  - b) zhotoviteľ nevykoná dielo v dojednanej lehote, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti
  - c) nastala okolnosť podľa bodu 4. Článku IV. Zmluvy v prípade ;
- odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- . Odstúpením od zmluvy vzniká zmluvným stranám nárok na finančné vysporiadanie v zmysle § 548 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- . Meniť a dopĺňať ustanovenia Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
- . Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- . V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- . Zmluvné strany prehlasujú, ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- . Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- . Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

Príloha zmluvy: Rozpočet zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní

V Revúcej dňa

Za objednávateľa:

.....

Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta

V ....

Za zhotoviteľa:

.....