

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Objednávateľ: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/74328360327431248
E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Ing. Benjamín Lisáček
E-mail: benjamin.lisacek@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Artworks s.r.o.
Sídlo: Bagarova 193/5, 955 01 Práznovce
Zastúpený: Mgr. art. Martin Mikuláš, konateľ
Oprávnený na rokovanie
-vo veciach technických:
-vo veciach zmluvných :
Bankové spojenie: Fio banka a.s.
číslo účtu: SK68 8330 0000 0029 0047 0656
IČO: 47 373 890
DIČ: 2023845417
IČ DPH: SK2023845417
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro
Číslo zápisu: vložka č.: 35021/N
Tel.: 0949116056
E-mail: artworkssro@gmail.com
(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo „**Ochrana rímskeho nápisu v Trenčíne**“: a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu špecifikácie dodávok a prác podľa Cenovej ponuky tvoriacej prílohu č. 1 k tejto zmluve a na základe Správy z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie (II. alternatíva) – Rímsky nápis na hradnej skale ÚZPF č. 1345/69, parc. č. 1185/1, k.ú. Trenčín, autorom ktorej je Mgr. art. Martin Mikuláš a ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet zmluvy“).

Predmetom tejto zmluvy je ochrana a zachovanie unikátneho rímskeho nápisu na hradnej skale Trenčianskeho hradu pred negatívnym vplyvom podzemných vôd a klimatických podmienok, a to na základe sanácie miest skalnatého brala najviac ohrozených vodou presakujúcou puklinovým systémom (tmelenie) s čiastočnou participáciou reštaurátora a na základe realizácie mechanickej ochrany rímskeho nápisu formou sklenej striešky.

Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán pri nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom tieto sú bližšie uvedené v čl. XII. a v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2. Miesto vykonania diela je:

- pozemok CKN parc. č. 1185/1, druh pozemku – ostatná plocha, k.ú. Trenčín (v časti pozemku, kde je umiestnený Rímsky nápis na hradnej skale Trenčianskeho hradu)
- pozemok CKN parc. č. 1255/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín (v časti pozemku pri hradnej skale Trenčianskeho hradu, kde sa nachádza Rímsky nápis)

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s pokynmi objednávateľa a s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu špecifikácie dodávok a prác podľa Cenovej ponuky tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy, na základe Správy z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie (II. alternatíva) – Rímsky nápis na hradnej skale ÚZPF č. 1345/69, parc. č. 1185/1, k.ú. Trenčín, autorom ktorej je Mgr. art. Martin Mikuláš a ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. V prípade, ak je dielom uskutočnenie stavby alebo zmena dokončenej stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v súlade so zákonom o verejných prácach.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapu</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	dňa 31.03.2025
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska

Kompletné ukončenie prác:

v lehote **do 6 mesiacov** po dni odovzdania staveniska,

Zhotoviteľ sa počas termínu plnenia Predmetu Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť odbornej spôsobilkej osobe za účelom vyhotovenia inžiniersko-geologického posúdenia štruktúry skalného bloku (ďalej len „inžiniersko-geologický posudok“) a návrhu sanácie porúch skalného bloku (ďalej len „návrh sanácie porúch“). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje po vypracovaní inžiniersko-geologického posudku a návrhu sanácie porúch odborne spôsobilou osobou a ich riadnom odovzdaní Objednávateľovi pri realizácii sanačných prác postupovať v súlade so znením predmetných dokumentov. Za týmto účelom sa Objednávateľ zaväzuje bezodkladne, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote, najneskôr do 5 pracovných dní po protokolárnom prevzatí inžiniersko-geologického posudku a návrhu sanácie porúch odborne spôsobilou osobou, tieto dokumenty poskytnúť Zhotoviteľovi. Počas obdobia od termínu na vypracovanie inžiniersko-geologického posudku a návrhu sanácie porúch odborne spôsobilou osobou do poskytnutia predmetných dokumentov Zhotoviteľovi, lehota na realizáciu predmetu zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy neplynie, o čom Zmluvné strany uvedú zápis v stavebnom denníku.

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou v súlade s čl. II tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so Zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu a ak nie sú uvedené v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.
V prípade porušenia tohto ustanovenia má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Cena naviac prác bude fakturovaná podľa čl. V ods. 3 zmluvy.
5. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIV. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 39 935,-€, **slovom:** tridsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťpäť eur
DPH 23%: 9 185,05 €, **slovom:** deväťtisícstoosemdesiatpäť eur, päť centov
Cena s DPH*: 49 120,05 €, **slovom:** štyridsaťdeväťtisícstodvadsať eur, päť centov

*V prípade, ak je Zhotoviteľ identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento Zhotoviteľ nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ je zdaniteľnou osobou v prípade registrácie pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odviesť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z. /text tohto odseku ohľadne DPH je možné vypustiť, pričom toto nebude považované za nedodržanie textu zmluvy/

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, (vrátane napr. dopravy do miesta dodania, náklady na všetky dodávky materiálov, likvidácia odpadov a pod.)

čl. V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela, resp. príslušnej časti, ktorá je predmetom fakturácie (t. z. až po ukončení plnenia podľa tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to na základe jednej faktúry (ďalej len „Faktúra“) vystavenej Zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela Objednávateľovi, ktoré je bez väd. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe Faktúry vystavenej a doručenej zhotoviteľom objednávateľovi.

Podkladom pre vystavenie Faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozorom Objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo, ani jeho časť za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný súpis skutočne vykonaných prác (po potvrdení oprávneným zástupcom Objednávateľa) odovzdať Objednávateľovi aj v elektronickej forme vo formáte excell najneskôr v deň doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie

Faktúry musia byť vždy aj doklady preukazujúce odovzdanie všetkých odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady. Tieto doklady musia byť vopred odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, inak sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

3. V prípade, ak hodnota vykonaných navyše prác odsúhlasených písomným dodatkom v zmysle čl. III ods. 3 zmluvy presiahne hodnotu 15% z ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru ihneď po odovzdaní a prebrať časti diela predstavujúceho navyše práce.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na lehote splatnosti každej Faktúry tak, že lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia Faktúry Objednávateľovi.
5. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Vystavená Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: (i) popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy, (ii) bankové spojenie v zmysle Zmluvy a (iii) príslušné prílohy v súlade s bodom 2 tohto článku. Objednávateľ nie je platca DPH podľa § 4 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak Faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje a/alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
7. Predmet Zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov Nadácie EPH poskytnutých v rámci programu „**MUNICIPALITY 2025 – interný grantový program – spolupráca so samosprávami.**“
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela, resp. jeho časti inú osobu, ak zo zmluvy alebo z povahy diela nevyplýva nič iné. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác, pričom nebude vykazovať vady alebo nedorobky. V prípade, že dielo nespĺní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, prípadne bude zhotovené s vadami či nedorobkami, Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

4. O prevzatí diela spíšu strany protokol, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie. prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
5. Ak Objednávateľ prevezme dielo, alebo jeho dohodnutú časť, so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v Protokole o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v Protokole sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Protokole boli v lehote stanovenej v Protokole odstránené.
6. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
7. Dňom odovzdania diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na Objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele, ktoré počas zhotovovania diela znáša Zhotoviteľ.
8. Objednávateľ požaduje, aby:
 - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - b) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - c) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi pasporty, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
 - d) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t. z. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,
 - e) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady, keďže zhotoviteľ je povinný

zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane odovzdania odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa,

V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za každú porušenú povinnosť. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má Objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Dojednanie o záručnej dobe uvedené v bode 2. tohto článku sa nevzťahuje na časti diela, kde výrobcovia s výnimkou nasledovných častí, ktoré poskytujú kratšiu alebo dlhšiu záručnú dobu; to neplatí, ak sa záručná doba vzťahuje na vykonanie stavebných prác. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľ-mi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
8. V prípade, že zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 6 a/alebo 7 tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením väd, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej objednávatelom a následne sa voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zhotoviteľ s takýmto postupom výslovne súhlasí.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t. z. nedodá dielo riadne a včas), uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 6 alebo 7 tejto zmluvy Zhotoviteľom uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
4. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť všetky vady a/alebo nedorobky diela uvedené a/alebo vyplývajúce z Protokolu v zmysle čl. VI. ods. 5 a/alebo 6. tejto zmluvy v termíne, ktorý je zapísaný v Protokole, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 100,- €, a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do dňa úplného odstránenia všetkých takýchto vád a nedorobkov diela.
5. Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, aj opakovane, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. XI ods. 13,14,16 a pod.).
6. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
7. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry Zhotoviteľovi je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa požadovať za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia úrok z omeškania najmenej v sadzbe podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že na realizáciu predmetu zmluvy je nevyhnutné zabezpečiť vstup na nehnuteľnosť - pozemok CKN parc. č. 1255/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín, vo výlučnom vlastníctve vlastníka - Synot Gastro Slovakia, s.r.o., M.R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín, IČO:36690805. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje vopred zabezpečiť písomný súhlas vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s realizáciou predmetu zmluvy. Podrobnosti a rozsah vstupu na nehnuteľnosť tvoria predmet písomného súhlasu.

čl. X. Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe Zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak Zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesta Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa, a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác, priebeh plnenia predmetu zmluvy a zdokumentovanie po vytvorení diela. Nosič s fotografiami bude odovzdaný Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov na zaplatenie ceny diela bude poskytnutá z verejných zdrojov, kde pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, pričom oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä (relevantné podľa skutočnosti, kto je poskytovateľom finančných prostriedkov na financovanie predmetu zmluvy):
 - riadiaci orgán pre príslušný operačný program a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže dôjsť k situácii, kedy bude Objednávateľ povinný vrátiť dotáciu, nenávratný finančný príspevok a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté z verejných zdrojov na úhradu ceny predmetu zmluvy alebo jej časť, na základe výzvy poskytovateľa príspevku, alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím dotácie alebo nenávratného finančného príspevku.
 7. V prípade, že bude Objednávateľ povinný vrátiť dotáciu, nenávratný finančný príspevok a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté z verejných zdrojov na úhradu ceny predmetu zmluvy alebo jej časť a to z dôvodu pochybenia Zhotoviteľa, sa Zhotoviteľ zaväzuje, že splní takúto povinnosť za Objednávateľa alebo v prípade, že Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov, a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítavať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávatelovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.
 11. V prípade, ak pri zhotovovaní diela bude nevyhnutné akýmkoľvek spôsobom zasahovať do prevádzky verejného osvetlenia, je zhotoviteľ povinný bezprostredne po zistení potreby zásahu, avšak vždy pred jeho zrealizovaním, oznámiť túto skutočnosť správcovi verejného osvetlenia na tel. č. +421 915 758 050 a na dispečing na tel. č. +421 905 316 690. Zhotoviteľ je vždy povinný postupovať pri zhotovovaní diela tak, aby bola funkčnosť prevádzky verejného osvetlenia dotknutá len na nevyhnutne potrebnú dobu za súčinnosti a v súlade s pokynmi správcu verejného osvetlenia.
 12. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV Zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi/záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom.
 13. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť stavenisko oplatením a plachtami tak, aby sa znížila čo najviac prašnosť.

14. Dopravné značenie, povolenie rozkopávky, schválenie obmedzení pohybu osôb a pod. vrátane jeho odsúhlasenia na príslušnom úrade si zabezpečuje Zhotoviteľ.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíny vykonania kontroly sa Zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety je Zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € a Zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť Objednávateľovi kontrolu diela, pričom Zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
16. Počas realizácie je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce spôsobom, aby obmedzoval pri zhotovovaní diela pohyb osôb iba v nevyhnutnom rozsahu.
17. V prípade, ak je dielo stavbou, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona o verejných prácach, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť zodpovednému projektantovi pri vypracovaní plánu užívania verejnej práce v zmysle zákona o verejných prácach.
18. Zhotoviteľ je povinný do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie kontrolný a skúšobný plán verejnej práce (ďalej len „skúšobný plán“). Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán v spolupráci so zodpovedným projektantom a v zmysle zákona o verejných prácach. Skúšobný plán slúži na plánovanie, organizovanie a vykonávanie kontrolných, inšpekčných a skúšobných činností na stavbe. Skúšobný plán musí byť vypracovaný tak, aby všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony sa vykonali v súlade s plánovaným postupom stavebných prác podľa stanoveného harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii verejnej práce postupovať v súlade s Objednávateľom schváleným skúšobným plánom. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny skúšobného plánu musia byť vopred predložené Objednávateľovi na schválenie. Skúšobný plán musí byť vypracovaný pre každý stavebný objekt samostatne v troch tlačенých verziách a musí byť Objednávateľovi predložený aj v digitálnej forme.
19. Zhotoviteľ je povinný za súčinnosti zodpovedného projektanta vypracovať záverečné technické a ekonomické hodnotenie dokončenej verejnej práce v zmysle § 15 a nasled. zákona o verejných prácach a vyhlášky MVR SR č. 83/2008 z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „hodnotenie verejnej práce“). Hodnotenie verejnej práce musí byť Objednávateľovi predložené v troch tlačенých verziách a musí byť predložené aj v digitálnej forme, a to do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
20. Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky ktorejkoľvek komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, v ktorej gescii je stavba (ďalej len „Komisia“ alebo „žiadateľ“) alebo výboru mestskej časti, v obvode ktorého sa stavba nachádza (ďalej len „Výbor“ alebo „žiadateľ“) umožniť vykonanie poslaneckej obhliadky za účasti primátora alebo jeho zástupcu a to za dodržania platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP. Komisia alebo Výbor bude mať právo požiadať zhotoviteľa (cestou Objednávateľa – konkrétne cestou vedúceho útvaru investícií MsÚ) o poslaneckú obhliadku najviac však 1 (jeden) krát mesačne a to v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 16:00, pričom oprávnení na účasť na poslaneckej obhliadke budú všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a odborníci z komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Stavbyvedúci nemá právo považovať takto určené osoby za cudzie v zmysle § 46a ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Objednávateľ bezodkladne (najneskôr však do 3 dní) doručí písomnú požiadavku Komisie alebo Výboru o vykonanie poslaneckej obhliadky zhotoviteľovi, pričom je zhotoviteľ povinný do 4 dní od doručenia žiadosti určiť dátum a čas poslaneckej obhliadky tak, aby sa konala v lehote do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľovi a oboznámiť s ním Objednávateľa aspoň 8 dní pred plánovaným dátumom poslaneckej obhliadky. Objednávateľ následne s presným časom poslaneckej obhliadky bezodkladne oboznámi všetkých poslancov MsZ. Ak v príslušnom kalendárnom mesiaci obdrží zhotoviteľ ďalšiu žiadosť o poslaneckú obhliadku, je na jeho uvážení či bude na ňu prihladať alebo nie. O svojom stanovisku informuje Objednávateľa. Odmietnutím ďalšej žiadosti o poslaneckú obhliadku v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je dotknutá možnosť Komisie alebo Výboru požiadať o poslaneckú obhliadku v nasledujúcom kalendárnom mesiaci. Na určenie poradia prijatých žiadostí je rozhodujúci dátum a čas prijatia požiadavky žiadateľa Objednávateľom.

Čl. XII.

Povinnosti zhotoviteľa pri nakladaní s odpadom

1. Objednávateľ je v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o odpadoch“) pôvodcom odpadu, a teda zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky povinnosti viažuce sa na pôvodcu odpadu uvedené v § 14 ods. 1 písm. a) až f), § 14 ods. 1 písm. i) až k) a § 77 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií za Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a toto oprávnenie sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) zabezpečí zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykoná selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotí a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využije pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr 10 pracovných dní vopred, písomne ohlásí Objednávateľovi spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - e) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 30 dní, písomne ohlásí Objednávateľovi vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,

- f) bude nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje a/alebo neznečisťuje životné prostredie.
4. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje nakladať s odpadmi, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ktorej vzor bude poskytnutý Objednávateľom), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri podpise zmluvy písomne preukázať Objednávateľovi splnenie rozsahu zmluvných podmienok podľa § 2 vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje pri záverečnom prevzatí/odovzdaní celého diela odovzdať Objednávateľovi vyplnenú prílohu č. 3. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu.
5. Ak ide o zhotovenie stavby nad 300 m² zastavanej plochy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, zhodnotenie a recykláciu vzniknutých stavebných odpadov a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu v jednotlivom kalendárnom roku a to v zmysle § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-€, a zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v tomto článku zmluvy a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo v inom konaní, tak sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľovi splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške.

čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť dopĺňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa

tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností, a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

4. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

čl. XIV. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od Zmluvných strán nezávislé a Zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela, nariadenie karantény, prípadne iných nariadených opatrení Vládou SR, hlavným hygienikom a/alebo regionálnym hygienikom v súvislosti s výskytom COVID – 19 brániacich v riadnom pokračovaní plnenia predmetu Zmluvy.
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode Zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela a/alebo opatrení v súvislosti s výskytom COVID – 19, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Trenčíne, dňa 28.3.2025

v Príznovrade, dňa 28.3.2025

Objednávateľ:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Zhotoviteľ:

e
7

Mgr. art. Martin Mikuláš
konateľ spoločnosti Artworks s.r.o.

Príloha č. 1 – cenová ponuka

Príloha č. 2 - Správa z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie (II. alternatíva)
– Rímsky nápis na hradnej skale ÚZPF č. 1345/69, parc. č. 1185/1, k.ú. Trenčín

Príloha č. 3 – Výkaz o vzniknutom množstve odpadu