

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 188/2024/12308

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela :

„Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého – stavba“

Článok I.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno :

Sídlo :

IČO :

DIČ :

Právna forma :

Štatutárny orgán :

Bankové spojenie :

IBAN :

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných :

- technických :

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Pezinok

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

00305022

202 066 2226

Obec

JUDr. Roman Mács – primátor mesta

Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok

SK 02 5600 0000 0066 0200 6001

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

- tel. č.: 033/6901 100

- email : roman.macs@msupezinok.sk

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

- tel. č.: 0948 089 221

- email : monika.hletkova@msupezinok.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno :

Sídlo, (miesto podnikania) :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Právna forma :

Štatutárny orgán :

Bankové spojenie :

Č. účtu :

Zapísaný v :

Číslo zápisu :

Osoby oprávnené konať :

- vo veciach zmluvných :

- technických :

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

BeMiCon s.r.o.

Údernícka 11, 851 01 Bratislava

50 522 272

212 035 3532

SK 212 035 3532

spoločnosť s ručením obmedzeným

Zuzana Bedajová - konateľ

Tatra banka, a.s.

SK 45 1100 0000 0029 4503 0080

OR Mestského súdu BA III

Odd. Sro, vložka č. 116110/B

Ing. Michal Bedaj

- tel. č.: 0903 552 967

- email: bemicon@bemicon.sk

Marek Ballay

- tel. č.: 0915 579 377

- email: ballay@bemicon.sk

uzatvárajú v zmysle čl. I Zmluvné strany a čl. IV Cena diela Zmluvy o dielo č. 188/2024/12308 zo dňa 08.04.2024 (ďalej len „Zmluva“) a Dodatku č.1 k zmluve o dielo č. 188/2024/12308 zo dňa 21.01.2025 (ďalej len „Dodatok č. 1“) a v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tento Dodatok :

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu, predmetom ktorej je zhotovenie diela označeného ako „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého - stavba“.
2. Zhotoviteľ sa v zmysle Článku III. bodu 1 Zmluvy a Dodatku č. 1 zaviazal dielo dodať do 450 kalendárnych dní od zápisničného odovzdania staveniska a objednávatel' sa za vykonanie diela v zmysle článku IV. bodu 1 Zmluvy a Dodatku č. 1 zaviazal zaplatiť cenu vo výške 1 283 885,60 eur bez DPH/ 1 579 179,29 eur s DPH.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku sú práce navyše v hodnote 16 753,80 eur bez DPH / 20 607,17 eur s DPH, ktorými sa mení cena diela z pôvodnej celkovej zmluvnej ceny 1 283 885,60 eur bez DPH/ 1 579 179,29 eur s DPH na cenu 1 300 639,40 eur bez DPH / 1 599 786,46 eur s DPH.
Rozpočet prác navyše č. 1 tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého je zmena v čl. IV Zmluvy. Cena diela bodu 4.1. Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

<i>Celková zmluvná cena bez DPH</i>	1 300 639,40 EUR
<i>Sadzba DPH v 23%</i>	299 147,06 EUR
<i>Celková zmluvná cena s DPH</i>	1 599 786,46 EUR

(slovom: jedenmilionpäťstodevät'desiatdeväťtisícšedemstoosemdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov)“

3. Ostatné ustanovenia a prílohy Zmluvy ostávajú nedotknuté.

Záverečné ustanovenia

1. Prílohou č. 1 tohto Dodatku je „Rozpočet prác naviac č. 1“, ktorý tvorí neoddeliteľnú

súčasť tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
4. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Je vyhotovený v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, štyri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Rozpočet prác navyše č. 1

V Pezinku, dňa 28. 03. 2025

V Pezinku, dňa 27. 03. 2025



Objednávateľ:

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács

primátor mesta Pezinok



Zhotoviteľ:

BeMiCon s.r.o.

Zuzana Bedajová

konateľ

s.r.o. 1
Bratislava
12035353
53532

Príloha č. 1 - Rozpočet prác navyiac č. 1

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024_006D2
Stavba: Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce navyiac

JKSO:
Miesto: Pezinok

Objednávateľ:
Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:
BeMiCon, s.r.o

Projektant:
PROJA architecture, s.r.o. Karlov, 333/36, Kuzmice

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 21. 3. 2025

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			16 753,80
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	16 753,80	3 853,37
Cena s DPH v EUR			20 607,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum

s.r.o.
Bratislava
120353532
853532

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2024 006D2		
Stavba:	Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce navyše		
Miesto:	Pezinok	Dátum:	21. 3. 2025
Objednávateľ:	Mesto Pezinok	Projektant:	PROJA architecture, s.r.o.
Zhotoviteľ:	BeMiCon, s.r.o	Spracovateľ:	Karlov, 333/36, Kuzmice

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		16 753,80	20 607,17
SO.01	Búracie a domurovacie práce v pôvodnej časti ZS	2 430,65	2 989,70
	Pezinok		
SO.02	Prístavba ZŠ J.Kupeckého Pezinok	13 840,75	17 024,12
SO.021	Architektúra a statika	13 840,75	17 024,12
SO.05	Dažďová záhrada-vsak	482,40	593,35

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rozšíření kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Příloha č.1 Práce navíc

Objekt:

SO.01 - Búracie a domurovacie práce v pôvodnej časti ZŠ Pezinok

JKSO:

Miesto: Pezinok

KS:

Dátum: 21. 3. 2025

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BeMiCon, s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

PROJA architecture, s.r.o. Karlov, 333/36, Kuzmice

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 430,65
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	2 430,65	23,00%	559,05
Cena s DPH		v EUR	2 989,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:		Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce navyše	
Objekt:		SO.01 - Búracie a domurovacie práce v pôvodnej časti ZŠ Pezinok	
Miesto:	Pezinok	Dátum:	21. 3. 2025
Objednávateľ:	Mesto Pezinok	Projektant:	PROJA architecture, s.r.o. Karlov, 333/36, Kuzmice
Zhotoviteľ:	BeMiCon, s.r.o	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	2 430,65
HSV - Práce a dodávky HSV	2 430,65
1 - ZEMNE PRÁCE	1 042,26
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 388,39

ROZPOČET

Stavba:

Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce naviac

Objekt:

SO.01 - Búracie a domurovacie práce v pôvodnej časti ZŠ Pezinok

Miesto: Pezinok

Dátum: 21. 3. 2025

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant: PROJA architecture,
s.r.o. Karlov, 333/36,
Kuzmice

Zhotoviteľ: BeMiCon, s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 430,65

D HSV Práce a dodávky HSV 2 430,65

D 1 ZEMNE PRÁCE 1 042,26

3	K	113107136	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu vyst. sieť. hr. do 150 mm, do 200 m2	m2	70,000	7,15	500,50
5	K	113107241	Odstránenie podkladov alebo krytov živičných hr. do 50 mm, nad 200 m2	m2	328,337	1,65	541,76
WV					1266,667-938,33	328,337	

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 1 388,39

21	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	56,194	2,01	112,95
WV					24,15	24,150	
WV					10	10,000	
WV					114-91,956	22,044	
WV					Súčet	56,194	

22	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	77,168	0,25	19,29
WV					23,08	23,080	
WV					10	10,000	
WV					228-183,912	44,088	
WV					Súčet	77,168	

23	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	56,194	2,20	123,63
WV					24,15	24,150	
WV					10	10,000	
WV					114-91,956	22,044	
WV					Súčet	56,194	

24	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	56,194	1,10	61,81
WV					24,15	24,150	
WV					10	10,000	
WV					114-91,956	22,044	
WV					Súčet	56,194	

25	K	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	t	56,194	1,98	111,26
WV					24,15	24,150	
WV					10	10,000	
WV					114-91,956	22,044	
WV					Súčet	56,194	

26	K	995117110	Betón 17 01 01 (O)	t	34,150	8,25	281,74
WV					24,15	24,150	
WV					10	10,000	
WV					Súčet	34,150	

27	K	995117170	Bitumenové zmesi iné ako v 170301 uvedené, 17 03 02 (O)	t	22,044	27,50	606,21
WV					114-91,956	22,044	

1001	K	969021131.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 300 mm, - 0,09300t	m	10,000	7,15	71,50
WV					10	10,000	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:		Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce navyč	
Objekt:		SO.02 - Prístavba ZŠ J.Kupeckého Pezinok	
Časť:		SO.021 - Architektúra a statika	
Miesto:	Pezinok	Dátum:	21. 3. 2025
Objednávateľ:	Mesto Pezinok	Projektant:	PROJA architecture, s.r.o. Karlov, 333/36, Kuzmice
Zhotoviteľ:	BeMiCon, s.r.o	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	13 840,75
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	12 954,03
2 - ZÁKLADY	5 828,85
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	2 624,53
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	3 735,92
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	764,73
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	886,72
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	886,72

ROZPOČET

Stavba:

Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce navyiac

Objekt:

SO.02 - Prístavba ZŠ J.Kupeckého Pezinok

Časť:

SO.021 - Architektúra a statika

Miesto:

Pezinok

Dátum:

21. 3. 2025

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

PROJA architecture,
s.r.o. Karlov, 333/36,
Kuzmice

Zhotoviteľ:

BeMiCon, s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 840,75

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

12 954,03

D 2 ZÁKLADY

5 828,85

14	K	274313611	Základové pásy z betónu prostého tr. C16/20	m3	26,635	115,94	3 088,06
	VV		70,248+18-61,613		26,635		
15	K	274321311	Základové pásy zo železobetónu tr. C20/25	m3	8,279	120,78	999,94
	VV		58,312-50,033		8,279		
16	K	274361821	Výstuž základových pásov BSt 500 (10505)	t	1,486	1 171,50	1 740,85
	VV		5,28-3,794		1,486		

D 3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

2 624,53

21	K	311351105	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné zhotovenie	m2	57,296	18,70	1 071,44
	VV		57,296		57,296		
22	K	311351106	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné odstránenie	m2	57,296	4,40	252,10
	VV		57,296		57,296		
24	K	317162412	Preklady keramické nosné vysoké, napr. HELUZ, v.238 mm, š. 70 mm, dl. 125 cm	kus	28,000	26,65	746,20
1001	K	311351101.S	Debnenie nadzákladových múrov jednostranné, zhotovenie-dielce	m2	11,064	20,57	227,59
	VV		11,064		11,064		
1002	K	311351102.S	Debnenie nadzákladových múrov jednostranné, odstránenie-dielce	m2	11,064	4,84	53,55
	VV		11,064		11,064		
1003	K	317160112.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 69 mm, dĺžky 1250 mm	ks	13,000	21,05	273,65

D 4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3 735,92

41	K	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	14,550	20,90	304,10
	VV		14,55		14,550		
42	K	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	14,550	4,40	64,02
	VV		14,55		14,550		
1004	K	411365001.S	Nosný tepelnoizolačný prvok pre železobetónové konzoly - termokôš pre konzolové balkóny, stupeň nosnosti 10	ks	7,000	42,50	297,50
1005	K	411365001D	Doprava na stavbu	súb	1,000	250,00	250,00
1006	M	589580063800.S	Prvok pre prerušenie tepelného mosta pre konzolové balkóny so stupňom nosnosti 10, výška ŽB konzoly 160-250 mm, dĺžka dielca 1000 mm	ks	7,000	402,90	2 820,30

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

764,73

82	K	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	81,789	9,35	764,73
	VV		"výstuž"1,486		1,486		
	VV		"betón prostý"26,635*2,3		61,261		
	VV		"betón železový (bez výstuže)"8,279*2,3		19,042		
	VV		Súčet		81,789		

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV

886,72

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti

886,72

85	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá náterom asfalt. penetr.	m2	56,797	1,10	62,48
	VV		69,7-12,903		56,797		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
86	M	111631500	Lak asfaltový, napr- ALP-PENETRAL sudy	t	0,022	4 213,00	92,69
	VV		0,027-0,005		0,022		
89	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP zvislá	m2	56,797	8,80	499,81
	VV		69,7-12,903		56,797		
90	M	628322810	Pás ťažký asfaltový, napr., napr. HYDROBIT V 60 S 35	m2	68,158	3,40	231,74
	VV		83,642-15,484		68,158		
			Nové položky				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rozšíření kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatek č.2 Příloha č.1 Práce navíc
Objekt:
SO.05 - Dažďová zahrada-vsak

JKSO:
Miesto: Pezinok

Objednávateľ:
Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:
BeMiCon, s.r.o

Projektant:
PROJA architecture, s.r.o. Karlov, 333/36, Kuzmice

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 21. 3. 2025

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			482,40
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	482,40	23,00%	110,95
Cena s DPH		v EUR	593,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce navyiac

Objekt:

SO.05 - Dažďová záhrada-vsak

Miesto:

Pezinok

Dátum:

21. 3. 2025

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

PROJA architecture,
s.r.o. Karlov, 333/36,
Kuzmice

Zhotoviteľ:

BeMiCon, s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	482,40
HSV - Práce a dodávky HSV	482,40
8 - Rúrové vedenie	482,40

ROZPOČET

Stavba:

Rozšírenie kapacity ZŠ J.Kupeckého - Dodatok č.2 Príloha č.1 Práce naviac

Objekt:

SO.05 - Dažďová záhrada-vsak

Miesto: Pezinok

Dátum: 21. 3. 2025

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant: PROJA architecture,
s.r.o. Karlov, 333/36,
Kuzmice

Zhotoviteľ: BeMiCon, s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 482,40

D HSV Práce a dodávky HSV 482,40

D 8 Rúrové vedenie 482,40

24	M	286650003312.S	Geotextília pre vsakovací box PP 200 g, pre vsakovanie dažďovej vody	m2	217,297	2,22	482,40
----	---	----------------	--	----	---------	------	--------

VV 40+177,297 217,297