

# ZMLUVA O DIELOČ...

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich par. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

|  |                                             |                                                           |                                        |                             |
|--|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>OBJEDNÁVATEĽ</b>                         | <u>Reedukačné centrum</u><br>Mierová 137<br>98201 Tornaľa |                                        |                             |
|  | Zodpovedný zástupca:                        |                                                           | Mgr. Peter Tóth                        |                             |
|  | <b>IČO: 00111571</b>                        |                                                           | <b>DIČ: 2021629852</b>                 | <b>IČ DPH:</b>              |
|  | <b>ZHOTOVITEĽ</b>                           | Tornalanet s.r.o.<br>Poštová 7<br>98201 Tornaľa           |                                        |                             |
|  | Zodpovedný zástupca:<br>Zodpovedný zástupca |                                                           | Jozef Molnár                           |                             |
|  | Bankové spojenie                            |                                                           |                                        |                             |
|  | IBAN                                        |                                                           | SK31 0200 0000 0025 4483 7457          |                             |
|  | Tel. kontakt/email:                         |                                                           | 0911 628 615, tornala@regiotel.sk      |                             |
|  | <b>IČO: 445212021</b>                       |                                                           | <b>DIČ: 2022724110</b>                 | <b>IČ DPH: SK2022724110</b> |
|  | Zapísaný:                                   |                                                           | Číslo živnostenského registra: 15737/S |                             |

## 1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

|                                              |        |                                 |                                                               |
|----------------------------------------------|--------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.1. Podklady pre uzavretie tejto zmluvy sú: |        |                                 |                                                               |
|                                              | 1.1.1. | Cenová ponuka zo dňa: 17.3.2025 |                                                               |
|                                              | 1.1.2. | Iné:                            |                                                               |
| 1.2. Východiskové údaje:                     |        |                                 |                                                               |
|                                              | 1.2.1. | Názov stavby                    | - Inštalácia kamerového systému reedukačnom centre v Tornali. |
|                                              | 1.2.2. | Miesto stavby:                  | Mierová 137,Tornaľa                                           |
|                                              | 1.2.3. | Dátum začatia prác:             | 1.4.2025                                                      |
|                                              | 1.2.4. | Dátum ukončenia prác:           | 31.4.2025                                                     |
|                                              | 1.2.5. | Doba realizácie:                | 1. mesiac                                                     |

## 2. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom plnenia je: **Inštalácia kamerového systému**

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť**.
- 2.3. Dielo vybudované v rozsahu podľa článku 3 bude mať tieto akostné a technické ukazovatele: Dielo bude vykonané v dobrej kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám platným a účinným na území SR a podmienkam nebrániacim riadnemu a bezpečnému užívaniu. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a tvorí jej prílohu a obe zmluvné strany vyhlasujú, že je pre ne úplná a záväzná, pričom budú použité prvky s platným certifikátom.
- 2.4. Zhotoviteľ doloží aj licenciu na prevádzkovanie technickej služby.

## 3. CENA

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 bod 3.1 je podľa priloženej kalkulácie k jednotlivým prácam a predstavuje sumu: **11931,00€**

**Cena 11931,00- eur s DPH**

### Pozn.:

**Súčasťou CP je aj projektová dokumentácia**

- 3.3. Zmeny, či doplnky dodávky inštalačných prác, ktoré v čase uzatvárania tejto zmluvy, resp. počas realizácie diela neboli známe (naviac práce) budú uhradené len po vzájomnej dohode medzi oboma zmluvnými stranami o vykonaní prác naviac, po následnom predložení cenovej ponuky na dohodnuté práce. Po odsúhlasení bude vypracovaný dodatok k zmluve a ten bude súčasne s odsúhlasenou cenovou ponukou tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 3.4. **V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, náklady na vnútrostaveniskový presun hmôt, dopravu a skladovanie.**
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné náležitosti s vybavením záberu verejného priestranstva.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne dokončené dielo v zmysle čl. 3 zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.7. Zhotoviteľ je platcom DPH.

## 4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cenu za zhotovenie diela za predmet plnenia pod bodom 4.2 uhradí objednávatel' na základe:
- 4.1.1. **Záznamu o odovzdaní a prevzatí prác podpísaného oboma zmluvnými stranami**  
V prípade, že dielo nebude spĺňať akostné a technické ukazovatele podľa čl. 3 bod. 3.3., objednávatel' nie je povinný dielo prevziať.
- 4.1.2. **Faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi.**  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve,

**objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.**

4.1.3. . Lehota splatnosti faktúr je **14 dní od doručenia objednávateľovi.**

**4.2. Fakturačná adresa objednávateľa je:** Mierová 137, Tornaľa 98201

V prípade nedostatkov zistených pri preberaní diela má objednávateľ právo zadržať z celkovej ceny diela 10 % do konečného prevzatia diela.

## **5. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas doby trvania zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje **do 5 pracovných dní** od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a opodstatnené vady v tomto termíne aj odstrániť.

Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu väd z vykonaného diela a vady neodstráni, objednávateľ tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa.

- 5.4. Záručná doba je **24 mesiacov** od dátumu prevzatia prác vyznačeného na Zázname o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 5.1.1..
- 5.5. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie predmetu tejto zmluvy.

## **6. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a odstrániť jeho vady na vlastné nebezpečenstvo **počas trvania záručnej doby.**
- 6.2. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za škody nimi spôsobené.  
Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela je povinný:
  - 6.3.1. Dodržiavať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a ostatné právne predpisy platné na území SR.
  - 6.3.2. Je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia platné v mieste, kde sa dielo vykonáva ako aj zachovávať dobré mravy.
  - 6.3.3. Je povinný dodržiavať kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady poruchy a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzané aj mimo pracovnej doby .
- 6.6. **Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k stavbe a určí skladovacie priestory pre uskladnenie materiálu a náradia.**
- 6.7. **Objednávateľ určí bod napojenia na elektrickú energiu. Náklady na spotrebované médiá znáša zhotoviteľ/objednávateľ - potvrdí sa v deň odovzdania staveniska.**
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať

všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.

- 6.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú pri vykonaní montáže je zhotoviteľ povinný montáž prerušiť § 551, 552 OZ.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať pred ukončením prác k ich prevzatíu objednávateľa. Výsledkom prevzatia prác bude spísanie Záznamu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý vypracuje zhotoviteľ v **2 rovnopisoch**, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a ktorý na znak súhlasu podpíše zhotoviteľ, zást. vlastníkov, zástupca objednávateľa. Ak zhotoviteľ zrealizuje práce pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže prebrať predmet plnenia aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 6.10. Zhotoviteľ oznámi písomne objednávateľovi min. 3 prac. dní vopred termín začatie prác na diele.
- 6.11. Uvoľnenie a vypratanie staveniska vykoná zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 6.12. **Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť zamerania a rozmerov stavebného objektu pred realizáciou prác.**

## 7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Dodržanie lehôt uvedených v tejto zmluve, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z dôvodu vis maior, prípadne nových požiadaviek objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby zhotovenia diela, jeho lehota sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu.
- 7.2. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním diela podľa lehôt dohodnutých v tejto zmluve z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody objednávateľa.

## 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi Živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra pri podpise zmluvy o dielo.
- 8.2. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.

## 9. ZÁNIK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁČ

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
- z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky;
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;

- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov pri výbere zhotoviteľa prác;
  - z dôvodu nedostatku financovania resp. nevybavenia financovania stavby /FPÚO, úver, dotácia.../
- 9.2. V prípade ak zhotoviteľ zistí, že je vážne ohrozený termín ukončenia stavby, musí o tom bezodkladne písomne informovať objednávateľa s uvedením dôvodu omeškania.
- 9.3. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 9.4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje: uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške alebo odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov. Dohoda musí byť odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
- 9.7. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 4. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia, zhotoviteľ odúčtuje zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti zmluvného diela.
- 9.8. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
- 9.9. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác, pokiaľ sa nedohodnú inak.

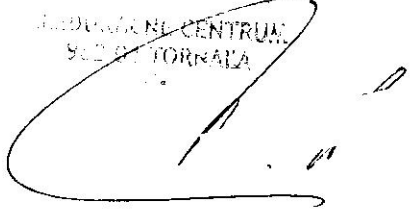
## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 10.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

- 10.2. Táto zmluva sa môže meniť úpravami a dodatkami len so súhlasom obidvoch zmluvných strán, písomnou formou, podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejav ich vôle pri tomto právnom úkone je slobodný, vážny, určitý, zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Oprávnenosť podpisovania zmluvy zástupcami zmluvných strán si účastníci zmluvy vzájomne overia pri podpise, preto zmluva nepotrebuje overovanie podpisov.

V Tornali dňa 28.3.2025

  
OBJEDNÁVATEĽ

  
ZHOTOVITEĽ