

## **Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu**

uzatvorená podľa § 10 v spojení s § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 51 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prevodca: **Slovenská republika - Generálna prokuratúra Slovenskej republiky**  
Štúrova 2  
812 85 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Sedlák, námestník generálneho prokurátora Slovenskej republiky  
IČO: 00 166 481  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Slovenská republika - Špecializovaný trestný súd**  
Suvorovova č. 5/A  
902 01 Pezinok  
Zastúpený: JUDr. Michal Truban, predseda súdu  
IČO: 30 796 130  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(ďalej prevodca a nadobúdateľ spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri bezodplatnom prevode podielu na nehnuteľnom majetku štátu v spoločnej správe zmluvných strán, ktorý je špecifikovaný v odseku 2 tohto článku.
2. Prevodca je správcom podielu na nehnuteľnom majetku štátu v rozsahu 2877/16674 nachádzajúceho sa na pozemku parcela „C“ – parc. č. 841/97, stavba so súpisným číslom 4753, označená ako „Bytový dom“, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9571, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Celková nadobúdacia hodnota predmetu prevodu je 298 516,31 eur (slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc päťstošestnásť eur a tridsaťjeden centov).

4. Prevodca vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy a súčasne vyhlasuje, že v súlade s rozhodnutím generálneho prokurátora Slovenskej republiky o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, číslo: VIII/2 Spr 25/25/1000-11 zo dňa 26. marca 2025, je oprávnený nakladať s ním za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Prevodca vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu, ktorý tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Nehnuteľný majetok štátu, ktorý tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy, bol financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu.

## **Článok 2**

### **Prevod správy**

1. Prevodca sa zaväzuje protokolárne odovzdať nadobúdateľovi predmet prevodu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu predmetu prevodu podľa § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá prevodca na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok.
3. Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech nadobúdateľa na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu prevodu prevodcom a jeho prevzatí nadobúdateľom vyhotovia „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu“ (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom okrem identifikačných údajov týkajúcich sa prevodcu, nadobúdateľa a predmetu prevodu uvedú predovšetkým:
  - a) špecifikáciu predmetu prevodu,
  - b) dátum a miesto vyhotovenia preberacieho protokolu a podpisy zástupcov zmluvných strán poverených k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu,
  - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
5. Dňom prevodu je deň podpisu preberacieho protokolu zo strany poverených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie prevádzkových nákladov vo vzťahu k predmetu prevodu ku dňu prevodu vykoná nadobúdateľ.
7. Zmluvné strany vyhotovia preberací protokol v šiestich rovnopisoch, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Nadobúdateľ je oprávnený predmet prevodu užívať výlučne na účely zabezpečenia plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany deň po dni odovzdania a prevzatia predmetu prevodu zabezpečia vykonanie všetkých potrebných úkonov vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii majetku štátu.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prevodca vyhlasuje, že:
  - a) boli splnené všetky podmienky vyžadované zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) na bezodplatný prevod správy predmetu prevodu na nadobúdateľa,
  - b) predmet prevodu bol používaný a bol riadne udržiavaný,
  - c) technický stav predmetu prevodu zodpovedá dobe jeho používania.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že:
  - a) stav predmetu prevodu je mu známy,
  - b) po nadobudnutí správy k predmetu prevodu bude tento udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zmenšeniu.
3. Prevodca vyhlasuje, že je oprávnený previesť správu k predmetu prevodu na nadobúdateľa. Prevodca ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a ktoré by obmedzovali nadobúdateľa vo výkone správy.

### **Článok 4**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené na účely vykonania zápisu prevodu správy záznamom v prospech nadobúdateľa na základe tejto zmluvy katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona o správe majetku štátu a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými očíslovanými dodatkami vzájomne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu ako prvý v poradí zverejní prevodca a bezodkladne o zverejnení informuje nadobúdateľa.
6. Podľa § 10 ods. 2 v spojení s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli a že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľného majetku

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

V Bratislave dňa 28.03.2025

V Pezinku dňa 28.03.2025

.....  
Mgr. Jozef Sedlák  
námestník  
generálneho prokurátora Slovenskej republiky

.....  
JUDr. Michal Truban  
predseda súdu