

Zmluva o dielo

**uzatvorená v zmysle §-u 536
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**

1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ: STAVIT Ing. František Vítazka, spol. s r.o.
Křížna 795/12, 965 01 Žiar nad Hronom
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a/ technických: Ing. Stanislav Kotlín, Ing. Marian Hybler
b/ zmluvných: Štefan Vítazka
Bank.spojenie: VUB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0039 3172 5951
IČO: 51 444 801
DIČ: 2120716851
IČ DPH : SK2120716851
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33756/S
kontakt: tel.: +421 903 611 626
E-mail: s.vitazka@stavit.sk
(ďalej len zhotoviteľ)

- 1.2. Objednávateľ:
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
Objednávateľ: Obec Lehôtka pod Brehmi, Lehôtka pod Brehmi 22 966 01 Lehôtka pod Brehmi
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
zmluvných: **Mgr. Michal Obertáš**, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Žiar nad Hronom Hodžova 11, 010 11 Žilina
Číslo účtu: SK24 5600 0000 0014 1352 1001
IČO: 00320811
DIČ: 2020529698
Kontakt: tel.: +421911975620
E-mail : starosta@lehotkapodbrehmi.sk
(ďalej len objednávateľ)

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je: vypracovanie stavebno - realizačného projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Modernizácia MŠ“ v obci Lehôtka pod Brehmi.

Stupeň projektovej dokumentácie: **Jednostupňový Projekt pre stavebné povolenie (ďalej len PPSP) s realizačným dopracovaním stavby**

2.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby.

2.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo po zapracovaní prípadných pripomienok prevezme, zaplatí zaň dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. Obsahom predmetu plnenia je vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle čl.5, bodu 5.1
3.2 Právo použitia prechádza na objednávateľa odovzdaním, vlastnícke právo až momentom uhradenia celej ceny



4. Spôsob vypracovania projektu

- 4.1. Projektová dokumentácia, bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny maximálne **v šiestich písomných vyhotoveniach + elektronická forma (PDF)**. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie dôjde zo strany objednávateľa k požiadavke na zmenu predmetu plnenia, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o uzatvorení dodatku k tejto zmluve v časti cena za dielo a termín plnenia.

5. Čas plnenia

PROJEKT:

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu

	Termín
Časť	
vypracovanie stavebno - realizačného projektu pre stavebné povolenie a realizáciu	10 týždňov od podpisu zmluvy

- 5.2. Predmet plnenia bodu 3.1 v časti „Projektová dokumentácia“ je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD objednávateľovi. Odovzdaním PD sa rozumie osobné odovzдание PD objednávateľovi s potvrdením o prevzatí PD.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. PD podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa, ktoré sú podmienkou k splneniu predmetu zmluvy a budú odovzdané protokolárne:

- Aktívna spolupráca v prípade otázok, ktoré sa vyskytnú v rámci riešenia projektu



7. Cena plnenia a platobné podmienky

I. PROJEKT

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2.1. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa paragrafu 3, ods. 1 zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Cena je pevná, kde neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí Cenová ponuka ako Príloha č.1

7.1.2 **vypracovanie stavebno - realizačného projektu pre stavebné povolenie a realizáciu**
v cene:

17 560,00€ bez DPH, slovom: Sedemnášttisícpäťstošesťdesiat eur

7.2 Výška odplaty je v zmysle paragrafu 3 zák. č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za projektovú dokumentáciu, teda plnenie uskutočnené v rozsahu bodu 2.1. po protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie realizačného projektu a dielenskej dokumentácie na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovne:

- platba zálohy vo výške 70% a to 12 292,00€ bez DPH, do 7 dní od podpisu zmluvy

- platba zvyšnej 30% sumy a to 5 268,00€ bez DPH, do 14 dní od riadneho odovzdania PD

7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z nezaplatenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, odstúpeniu alebo zníženiu rozsahu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia alebo zníženia rozsahu fakturovať vo výške:

7.6.1. Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, odstúpenia (zníženia rozsahu) tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 7 pre jednotlivé práce uvedené v článku 3.

7.6.2. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.7.1. požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba 2 roky/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. nedodaných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Za naviac práce, ktoré vzniknú objednávateľovi stavby počas realizácie nezodpovedá zhotoviteľ.



8.4. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenú osobu vo veciach technických.

9. Vznik a zmena záväzku

9.1. a/ Záväzok medzi zmluvnými stranami vzniká vtedy, keď sa strany dohodnú o celom rozsahu zmluvy.

b/ Návrh zmluvy zaslaný zhotoviteľovi musí byť prijatý v akceptačnej lehote. Akceptačná lehota sa stanovuje v dĺžke 7 dní, ktoré sa začínajú počítať od prvého dňa po doručení návrhu zmluvy objednávateľovi.

c/ Prijatie po akceptačnej lehote sa považuje za nový návrh.

d/ Prijatie návrhu zmluvy obsahujúce dodatky, výhrady, zmeny alebo obmedzenia sa považujú za nový návrh, pre ktorý platí bod 8.1.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. O tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli:

9.4.1. Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo zmluvných strán požiadala o rozhodnutie súd.

10. Všeobecné dojednania

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ túto dokumentáciu na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.



10.3. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.4. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.7 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

v leh.p. Pr, dňa 14.3.2025

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

STAVIT
Křížna
IČO



②

s r.o.
nom
51