

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2025

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

ČL. I Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: Základná škola s materskou školou Jána Vojtaššáka, Zákamenné 967
Sídlo: Zákamenné 967, 029 56 Zákamenné, SK
IČO: 36140783
DIČ: 2021390822
Zastúpený: Mgr. Marta Šalatová
Bankové spojenie: SK62 5600 0000 0040 4136 4001
Telefonický kontakt: +421 908 855 113
E-mail: skola@zszakamenne.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ

Názov: G-ELMONT, s.r.o.
Sídlo: Krivá 110, 027 55 Krivá, SK
IČO: 51998297
DIČ: 2120855902
Zastúpený: Michal Gavlas
Bankové spojenie: SK29 0900 0000 0051 5090 8236
Telefonický kontakt: +421 908 903 850
E-mail: m.gavlas@azet.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

ČL. II Úvodné ustanovenie a východiskové podklady

- 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - a) Podklady obstarávateľa (Objednávateľa).
 - b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa)

- 2.3 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza ČL. II. body 2.3.1-2.3.7 tejto zmluvy.
- 2.3.1 „Dielo“ sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 2.3.2 „Projektová dokumentácia“ je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
- 2.3.3 „Harmonogram prác Zhotoviteľ“ je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
- 2.3.4 „Zmeny“ sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
- 2.3.5 „Vada“ je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a prepismi.
- 2.3.6 „Nedorobok“ je nedokončená práca proti Projektovej dokumentácii.
- 2.3.7 „Komplexné vyskúšanie“ je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej ucelená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

ČL. III Predmet zmluvy

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Realizácia elektroinštalácie a internetu – nová budova ZŠ 2. NP.**
- 3.2 Práce budú vykonané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

ČL. IV Čas plnenie

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do 31. marca 2025.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať Dielo do 3 dní od podpisu Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

ČL. V Cena diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán ako cena konečná a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela spolu s DPH:

48.999,00 EUR

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou.
- 5.3 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:
- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,

- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.
- 5.5 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- a) ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - b) v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - c) ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.6 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

ČL. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

ČL. VII Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej

reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa ČL. VII bod 7.1.

ČL. VIII Podmienky vykonania Diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie Diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania Diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

ČL. IX Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

ČL. X Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu ČL. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

ČL. XII Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných

strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Projektová dokumentácia a ocenený výkaz výmer

V Zákamennom, dňa 06.03.2025

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s MATERSKOU ŠKOLOU
Jána Vojsňáka
Ulica Špitál 967/4
ZÁKAMENNE (2)

za objednávateľa

za zhotoviteľa

