

Protokol CRZ č. 01151/2025-OV-0250043/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Obec Paňovce

Paňovce 95

Paňovce 044 71

v zastúpení: Ing. Rozália Juhászová - starostka obce

IČO: 00324591

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Paňovce vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Košice - okolie

Obec: Paňovce

Katastrálne územie: Paňovce

- Pozemok odčlenený (zameraný) podľa geometrického plánu č. 507/2025, overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 11.3.2025 pod č.: G1-71/2025



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
1192	E	4600	ostatná plocha	573	1/1	1	676/8	50	zastavaná plocha a nádvorie	4,43
Spolu								50		4,43

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 4,43 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Obce Paňovce a ktorú preberajúci nadobudol na základe Protokolu č. 70/1991/Ba o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zoznam č.2 majetkovoprávne neusporiadaný majetok p.č. 12 – Cesta severná a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. 56/2023 zo dňa 28.06.2023 bola miestna komunikácia vybudovaná pred rokom 1991, konkrétne v rokoch 1975 – 1976 v akcii „Z“ občanmi obce Paňovce a výstavba bola materiálovo a finančne podporovaná Miestnym národným výborom.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III Záverečné ustanovenia



1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Paňovciach, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Rozália Juhászová
starostka obce Paňovce

