

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Markušovce
Sídlo: Michalská 34/51, 05321 Markušovce
Štatutár: Peter Fulla – starosta obce
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 329 355
DIČ: 2020717765
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 2452 6592

(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: NAJFOTOVOLT s.r.o.
Sídlo: Vajkovce 253, 044 43
Kancelária: Priemyselná 6, 040 01 Košice office@najfotovolt.sk 0903 652 250
IČO: 51 712 792
DIČ: 2120759553
IČ DPH: SK2120759553
IBAN: SK16 8330 0000 0029 0145 3911
Za ktorého koná: Ing. Zdeno Kniš

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na podmienkach uzavretia tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Dielom sa podľa tejto zmluva rozumie Dodanie, montáž, spustenie a servis fotovoltického zariadenia s príslušenstvom o celkovom výkone 17,355 kW a tiež administratívne zabezpečenie jeho pripojenia do rozvodnej elektrickej siete Východoslovenskej distribučnej a.s. Technická časť diela bude inštalovaná na budove Sv. J. Nepomuckého 0, parcela číslo CKN 777/1, 05321 Markušovce.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy a špecifikované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú odmenu uvedenú v čl. III ods. 2. tejto zmluvy, a to všetko za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Fotovoltické zariadenie s príslušenstvom o celkovom výkone 17,355 kW, ktorý pozostáva z:
A/ Technická časť
- Fotovoltické panely Jinko 445Wp v počte 39 kusov
- Striedač SOLAX On-Grid

- Kompatibilné meranie s diaľkovou komunikáciou MODBUS
- Wi-Fi / LAN modul, aplikácia
- Elektroinštalačné komponenty prémiových značiek ABB, Schrack, Siemens, BOSCH
- Protipožiarna ochrana na úrovni striedača
- Protipožiarna ochrana rozvádzača
- Prepäťové ochrany prémiových značiek KIWA, Schrack, Dehn
- Celohliniková a nerezová certifikovaná konštrukcia

B/ Administratívna časť

- Obhliadka a audit
- Analýza cien energií, výpočet návratnosti
- Vyžiadanie maximálnej rezervovanej kapacity v mene klienta
- Zmluva o pripojení zdroja a Zmluva o odchýlke v mene klienta
- Zabezpečenie výkupu prebytkov, alebo virtuálnej batérie
- Registrácia a kompletne nastavenie zdieľania elektrickej energie na stanovené odberné miesta, resp. vytvorenie energetického spoločenstva

C/ 3 ročný ALL in ONE servis zahŕňa

- 1x ročne servisná prehliadka a diagnostika systému
- Telefonická podpora na diaľku v pracovných dňoch v čase 8-16
- Výmena chybného komponentu do 10. pracovných dní
- Predĺžená záruka na dielo na 36 mesiacov
- Zabezpečenie a administratívna nastavenia zdieľanej služby / zdieľanie elektrickej energie/ na 36 mesiacov

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR a platné technické normy SR.

Čl. III Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. II ods. 1. so špecifikáciou v čl. II ods. 2. vo výške 17589 € s DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 17589 € s DPH zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi vo výške:
 30 % sumy vo výške 5 276,70 € s DPH do 3 kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy a dodania faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy
 40 % sumy vo výške 7 035,60 s DPH do 3 kalendárnych dní po skompletizovaní diela na mieste inštalácie a dodania faktúry, na číslo účtu zhotoviteľa ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy
 30% sumy vo výške 5276,70 € s DPH do 3 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia plne funkčného a do rozvodnej siete zmluvne a fyzicky pripojeného diela uvedeného v čl. II ods. 1 so špecifikáciou v čl. II ods. 3. písmená A/ a B/ tejto zmluvy a dodania faktúry, na číslo účtu zhotoviteľa ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Odmena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť, pričom je oprávnený prenechať vykonanie

- predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
 3. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie dostatočnej ochrany objektu pre úderom blesku a zvedením bleskových prúdov. Jednou z podmienok pre splnenie záručných podmienok je dôležité, aby bol fotovoltický systém chránený dostatočným bleskozvodovým systémom, inak dôjde k výluke zo záruky, (dostatočné podmienky ochrany sú: funkčný bleskozvod s platnou revíznou správou).
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy najneskôr 90 dní od podpisu zmluvy. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
 5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy SR, príslušné technické normy SR, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
 6. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo sa písomne informovať u objednávateľa, resp. si písomne vyžiadať od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
 7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami alebo platnými právnymi a technickými normami SR, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil na svoje náklady vady vzniknuté zlým vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom, inak sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť škodu v plnej výške, ktorá bola objednávateľovi spôsobená zlým vykonaním diela.
 8. Zhotoviteľ je povinný si protokolárne od objednávateľa prevziať pracovisko a pri prevzatí písomne uviesť všetky prekážky, ktoré mu bránia vykonať dielo riadne a včas.
 9. Ak zhotoviteľ zistí počas vykonávania diela skryté prekážky, ktoré nebolo možné odhaliť pri protokolárnom prevzatí a odovzdaní pracoviska, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu postupu vykonania diela. Do dosiahnutia dohody o zmene postupu vykonania diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Čl. V

Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať. Objednávateľ nemá záujem na dodaní diela iba čiastočne funkčného či administratívne nedotiahnutého.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela, najneskôr však v lehote podľa IV. ods. 6. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať plne technicky i administratívne funkčné dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že dielo pri odovzdaní bolo vykonané riadne, včas a bez väd, a že je spôsobilé užívania na svoj účel, ktorým je výroba elektrickej energie v mieste jej spotreby so zdieľaním prebytkov výroby na odberné miesta určené objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI Zdieľaná služba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje klientovi zabezpečiť nastavenie aktívneho odberateľa v rámci zdieľanej služby OKTE.

Na základe faktu:

„Každý Lokálny zdroj podľa § 4b zákona 309/20209 je "aktívny odberateľ". Malý zdroj sa aktívnym odberateľom môže stať na základe čestného vyhlásenia. Lokálny zdroj má povinnosť podľa Pravidiel trhu s elektrinou sa zaregistrovať na OKTE, a.s. (edc.okte.sk). Malý zdroj túto povinnosť nemá, ale s čestným vyhlásením sa môže na OKTE registrovať ako aktívny odberateľ tiež.

Aktívny odberateľ podľa § 4 ods. 6) energetického zákona (251/2012) je **"koncový odberateľ elektriny alebo skupina spoločne konajúcich koncových odberateľov elektriny, ktorí spotrebúvajú alebo uskladňujú elektrinu vyrobenú v ich zariadeniach na výrobu elektriny, dodávajú vlastnú vyrobenú elektrinu alebo poskytujú flexibilitu, ak tieto činnosti nie sú ich hlavnou podnikateľskou činnosťou."** Aktívny odberateľ je podľa pravidiel trhu s elektrinou skupinou zdieľania skupina odberných miest a odovzdávacích miest spoločne konajúcich aktívnych odberateľov alebo aktívneho odberateľa a energetického spoločenstva alebo energetického spoločenstva a jeho členov, medzi ktorými je zdieľaná elektrina;

Súčasne podľa pravidiel platí, že odberné miesto alebo odovzdávacie miesto môže byť súčasne priradené len do jednej skupiny zdieľania.

Takže napr. domácnosť sa môže na základe čestného vyhlásenia stať aktívnym odberateľom a spolu s inými konečnými spotrebiteľmi vytvoriť na OKTE skupinu zdieľania. Zákon ani OKTE nerozlišuje aké typy koncových spotrebiteľov (domácnosť alebo podnikatelia) vytvorí skupinu zdieľania.

Avšak pozor - všetci účastníci skupiny zdieľania musia mať odberné miesto vybavené elektromerom s diaľkovým odpočtom (digitálny elektromer alebo Inteligentný Merací Systém - IMS). Pokiaľ spotrebiteľ nemá taký elektromer, môže požiadať distribučnú spoločnosť o jeho inštaláciu (namiesto stávajúceho elektromeru). A až po jeho výmene sa môže stať súčasťou skupiny zdieľania.

OKTE nemá možnosť vytvorenie "skupiny zdieľania" odmietnuť. Samozrejme ak sa splnia všetky procesné kroky správne.

Elektrina tak od výrobcu (napr. domácnosť s malým zdrojom, alebo lokálny zdroj) má neodňateľné práva svoju nadprodukciu zdieľať s inými účastníkmi aktuálnej skupiny zdieľania.“

Čl. VII Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov SR a technických noriem SR.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase do jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná doba na celé vykonanie diela je 3 roky a začína plynúť protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi na základe dojednaného ALL in ONE servisu podľa čl. II. ods. 3. C/ tejto zmluvy.
4. Záruka nad rámec zákona platí na vybrané komponenty diela uvedené v ponuke dodávateľa a to:
 - fotovoltické panely 15 rokov
 - kapacita panelov nad 80 % výkonu 30 rokov
 - striedač 10 rokovTáto predĺžená záruka platí po ukončení servisnej zmluvy OLL in ONE servis v prípade pravidelnej servisnej prehliadky každých 12 mesiacov. V prípade takejto pravidelnej kontroly systému je pri uplatnení záručnej opravy výjazd technika zdarma. V prípade výpadku striedača je možnosť jeho zapožičania počas trvania reklamačného konania v sume 150 eur.
5. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.
6. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie dostatočne silného wifi signálu v mieste inštalácie meniča. Ak v čase inštalácie nebude táto podmienka splnená, ďalší výjazd technika na pripojenie a spustenie aplikácie bude spoplatnený sumou 150 eur bez DPH za výjazd.
7. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie prípadného:
 - stavebné pomocné práce, zemné práce (v prípade potreby)
 - zriadenie alebo rekonštrukciu prípojky (v prípade potreby), v zmysle stanoviska VSD, a.s.

Čl. VIII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo bezvadne v lehote uvedenej v čl. IV ods. 6. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,5 % za každý začatý deň omeškania. Najviac však 50 % ceny z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,5 % za každý začatý deň omeškania. Najviac však 50 % ceny z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) objednávateľ mu neposkytne, ani po písomnej výzve, súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ písomne upozornil na tento následok,
 - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho bezvadného dokončenia a písomnej výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté chybným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to písomne poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy a vzniku škody,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 6. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po zverejnení v súlade s platnou právnou úpravou. Zhotoviteľ dáva objednávateľovi výslovný súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jej podpísaní obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

V Markušovciach, dňa ... [redacted] V Markušovciach, dňa ... [redacted]

.....
Peter Fulla – starosta ob[redacted]

.....
Ing. Zdeno Kniš /konateľ