

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Veľký Klíž
Klíž č. 156, 958 45 Veľký Klíž
zastúpená: Ing. Anton Stanko, starosta obce
IČO: 00311308
DIČ: 2021266940
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Klíž, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, zapísané v
- LV č. 924 ako:
 - parcela reg.“C“ KN, parc. č. 479/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1581 m² (ďalej aj „pozemok 1“),
 - parcela reg.“C“ KN, parc. č. 479/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7625 m² (ďalej aj „pozemok 2“),v spoluvlastníckom podiele – 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní vodnej stavby „Vybudovanie prístupovej komunikácie s inžinierskymi sieťami, Ješkova Ves, SO 02 – rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemkom.
3. Geometrickým plánom č. 41680391-195/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – vodovodu na p.č. 479/6, 479/7 zo dňa.21. 10. 2024, vypracovaným Geodetická kancelária Tomáš Belianský, Veľký Klíž 130, IČO 41680391, overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 31.10.2024 pod č. G1 389/24 (ďalej len „GP“), bolo na:
 - pozemku 1 vyznačené vecné bremeno ako diel 1 o výmere 33 m²,
 - pozemku 2 vyznačené vecné bremeno ako diel 2 o výmere 51 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.

5. **Obsahom vecného bremena** je:

5.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,

5.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) umiestnenie stavby,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

Vecné bremeno zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdil, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú bezodplatne.

2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno zanikne:

- a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
- b. dohodou zmluvných strán,
- c. rozhodnutím súdu.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného

bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prílohou zmluvy sú:
 - kópia GP,
 - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž, ktoré schválilo uzatvorenie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Veľkom Klíži dňa 27. 2. 2025

V Nitre dňa 21 -03- 2025

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Obec Veľký Klíž
Ing. Anton Stanko, starosta obce

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Vc
NA

949 00 2400...
- 6 -