

ZMLUVA O DIELO

č.3/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno, alebo názov: Obec Muráň
Sídlo: Muráň č.329, 049 01 Muráň
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce
IČO: 00328537
DIČ: 2020724717
Bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 2492 4582
Tel.: 058 / 4881029
E-mail: starosta@muran.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia
Sídlo: Farská č.1, 94901 Nitra
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
IČDPH: SK 1031843065
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, NITRA
IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001
Tel.: 0905277234
E-mail: peter.mizia@gmail.com

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3, odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

3. DIELO

- 3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Muráň – Zmeny a doplnky č.2“. Túto územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné spracovať v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.55/2001 a iných súvisiacich predpisov a noriem a v rozsahu stanovenom spomínanou Vyhláškou č.55/2001 v písomnej podobe a na CD nosiči. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v etape návrhu územného plánu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Verejné prerokovanie návrhu predmetného územného plánu zabezpečí obstarávateľ (Obec Muráň).
- 3.2. Zhotoviteľ vyhotoví: Návrh územného plánu obce Muráň – Zmeny a doplnky č.2 pre prerokovanie v počte 4 písomné vyhotovenia a vyhotovenie 1x na CD nosiči.
- 3.3. Po prerokovaní a schválení Návrhu Územného plánu obce Muráň – Zmeny a doplnky č.2 spracovateľ dodá 3 paré čistopisu so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a 1 ks v digitálnom tvare.

3.4. Vplyv Územného plánu obce Muráň – Zmeny a doplnky č.2 , ako strategického dokumentu bude posudzovaný na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov /SEIA/ pravdepodobne formou zisťovacieho konania.

3.5. Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Muráň – Zmeny a doplnky č.2“ vypracuje zhotoviteľ predmetnej ÚPD.

3.6. Zhotoviteľ vypracuje aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja.

3.7. Predmetom územného plánu bude okrem uvedeného aj zosúladienie návrhu územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Banskobystrického samosprávneho kraja, vrátane jeho aktualizácií.

3.8. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle vyžadovaných zmien a doplnkov Územného plánu Obce Muráň, schválených Obecným zastupiteľstvom v Muráni.

Predmetom diela sú:

a) Prípravné práce na podkladoch a analýza požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O v rozsahu schválenom Obecným zastupiteľstvom Muráň,

b) Vypracovanie a dodanie návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O v textovej, grafickej a záväznej časti vrátane návrhu dodatku č. 2 VZN

c) Poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa v procese SEA podľa zákona č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

d) Poskytnutie súčinnosti v procese verejného prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O

e) Vypracovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania a z prerokovania SEA.

f) Zapracovanie vyhodnotenia pripomienok do návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O

g) Osobná účasť zhotoviteľa na zasadnutí OZ v Muráni a poskytnutie odborného výkladu k Návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O pri jeho schvaľovaní

h) Vypracovanie a dodanie čistopisu ÚPN-O v znení uskutočnených zmien a doplnkov

i) Vypracovanie a dodanie zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, graficky vypracovaných ako samostatná príloha.

Rozsah zmien a doplnkov:

- v zmysle zoznamu riešených lokalít , ktorý obdrží spracovateľ pri podpise zmluvy o dielo;
- iné drobné zmeny, ktoré vyplývajú pri vyhotovovaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Muráň.

4. LEHOTA NA DODANIE PREDMETU ZMLUVY

4.1. Termín dodania predmetu zmluvy podľa čl. 3 je nasledovný:

- návrh ZAD č.2 ÚPN-O Muráň do 30.07.2025;

- čistopis bude vyhotovený do 10 dní po schválení ZAD č.2 ÚPN - O Muráň Obecným zastupiteľstvom Muráň;

5. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

cena bez DPH: 21 500,- EUR

DPH 23%: 4 945,- EUR

cena spolu s DPH: 26 445,- EUR

Navrhovaná cena je maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby realizácie predmetu zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za dielo podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní/prevzatí predmetu zmluvy.
6.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
8.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
8.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
8.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
8.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
9.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
9.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Muráň dňa 14.03.2025

.....
objednávateľ

OBEC MURÁŇ
IČO: 328537
DIČ: 2020724717
049 01 MURÁŇ
3

Muráň dňa 14.03.2025

.....
zhotoviteľ

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER-ING ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

