

Príloha č.7 Súťažných podkladov

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy u objednávateľa:

číslo zmluvy u zhotoviteľa:

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa	Obec Ivanka pri Dunaji
Sídlo	Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán	Ing. Vladimír Letenay, starosta
IČO	00304786
DIČ / IČ DPH	2020662116
Bankové spojenie	
IBAN	
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Ivan Zibala, zástupca starostu
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	JUDr. Artúr Soldán, prednosta
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. Vladimír Letenay, starosta

(ďalej aj iba „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	BeMiCon s.r.o.
Sídlo	Údernícka 11, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán	Zuzana Bedajová
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Ing. Michal Bedaj
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Ing. Michal Bedaj
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. Michal Bedaj
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 116110/B
IČO	50 522 272
DIČ	2120353532
IČ DPH	SK2120353532
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK45 1100 0000 0029 4503 0080

(ďalej aj iba „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania s názvom „Rozšírenie ZŠ M. R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji – nadstavba II.“, v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podlimitných zákaziek podľa § 110 ZVO.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa zhotovenie diela „**Rozšírenie ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji - nadstavba**“ a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a priloženého položkového rozpočtu, ktoré určujú charakteristiku diela (*ďalej aj ako „dielo“*).
- 1.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác podľa bodu 2.1.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Kompletné, riadne a včas zhotovené a prevádzkyschopné dielo sa zhotoviteľ za podmienok dojednaných v tejto zmluve zaväzuje odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť objednávateľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky, v súlade so slovenskými normami a štandardmi.
- 1.5 Predmet diela je vymedzený projektovou dokumentáciou, obsahujúcou technické riešenie diela, Výkazom výmer a za podmienok vyplývajúcich:
 - a) z rozhodnutí obce Ivanka pri Dunaji
 - b) z rozhodnutí orgánov verejnej správy vydaných v priebehu realizácie diela
 - c) je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN
 - d) z vyjadrení dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu diela, a to vrátane dopravných pomerov a miesto realizácie je z technického hľadiska spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých touto zmluvou dohodnutých zariadení a zároveň na vykonanie prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o dielo v súlade so všetkými príslušnými, najmä technickými predpismi a zaväzuje sa, že dielo bude v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou.
- 1.7 Pre účely tejto Zmluvy o dielo sa pokynom Objednávateľa rozumie akákoľvek písomná výzva alebo akýkoľvek písomný príkaz Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorý mu bol doručený prostredníctvom pošty alebo e-mailom na email uvedený v čl.XI. bod 11.3. tejto zmluvy (*ďalej len ako „pokyn“*).

Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy sú nasledovné:

Začiatok realizácie: v deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska minimálne 5 pracovných dní vopred. V prípade bezdôvodného neprevzatia staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute podľa článku VIII. bod 8.4 tejto zmluvy.

Ukončenie realizácie: dielo bude dokončené do **7 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi (*ďalej aj ako „doba výstavby“*).
- 2.2 Ak zhotoviteľ dokončí dielo a pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 2.3 Za dokončenie diela sa považuje vykonanie diela za podmienok uvedených v tejto zmluve, je v súlade s čl.I bod 1.5 zmluvy a vykonané zhotoviteľom včas a riadne, vrátane odovzdania všetkých dokumentov a dokladov k dielu prináležiacich a uvedených v tejto zmluve a protokolárne bude dielo odovzdané objednávateľovi bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný v rámci ponuky odovzdať objednávateľovi na odsúhlasenie podrobný vecný a časový harmonogram prác, ktorý bude v súlade s dobou výstavby podľa tejto zmluvy a míľnikmi uvedenými

v bode 2.5 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa a v prípade potreby, omeškania, posunu stavebných prác, vecný a časový harmonogram prác aktualizovať, a to najneskôr do 5 pracovných odo dňa doručenia pokynu objednávateľa, alebo do 5 pracovných dní odo dňa vzniku potreby aktualizácie harmonogramu prác. V prípade aktualizácie harmonogramu prác, tento vecný a časový harmonogram má právo v mene objednávateľa odsúhlasiť alebo vrátiť písomne poverená osoba objednávateľa a/alebo stavebný dozor s odôvodnenými pripomienkami do 2 pracovných dní od jeho doručenia. Zhotoviteľ je povinný prípadné pripomienky zapracovať do 2 pracovných dní odo dňa ich doručenia a opätovne predložiť upravený harmonogram prác na schválenie objednávateľovi. Predloženie a konečné schválenie harmonogramu prác je podmienkou na riadne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných míľnikoch prác :

- a) ukončenie búracích prác na streche existujúcej časti stavby ZŠ (2.NP) v lehote do 1 kalendárneho mesiaca odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- b) ukončenie prác na hrubej stavbe prvej časti diela, t.j. vybudovanie 3. NP, v lehote do 2 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- c) ukončenie prác na hrubej stavbe druhej časti diela, t.j. vybudovanie 4. NP vrátane ukončenia prác na streche stavby, v lehote do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- d) ukončenie prác na hrubej stavbe diela (3.NP + 4.NP), t.j. uzatvorenie všetkých otvorov hrubej stavby, v lehote do 4 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- e) ukončenie interných prác diela, t.j. ukončenie všetkých vnútorných prác diela vrátane osadenia nábytku a doplnkov diela, ak budú zmluvnými stranami dohodnuté, v lehote do 5 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- f) ukončenie externých prác diela, t.j. ukončenie vonkajších prác diela, vrátane vyčistenia okolia stavby a jeho uvedenia do pôvodného stavu, v lehote do 7 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

2.6 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela. V prípade, ak nastane situácia podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi plán urýchlenia prác alebo plán na úpravu harmonogramu. Ustanovením tohto bodu nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s dokončením diela podľa čl. II bod 2.1 zmluvy. Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním harmonogramu prác z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov a pod.) znáša zhotoviteľ v celom rozsahu. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu prác diela po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu prác s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy zabezpečiť nápravu a odstrániť omeškanie v časovom plnení harmonogramu.

2.7 Pokiaľ objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, zhotoviteľ je plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávateľa, úhrady uplatnených zmluvných pokút, dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúcich z nedodržania harmonogramu prác.

2.8 Zhotoviteľ po vysporiadaní nárokov objednávateľa v zmysle bodu 2.7 tohto článku odovzdá revidovaný harmonogram prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa a vychádzajúci z doby výstavby. Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného harmonogramu ak zmena harmonogramu nastala zo subjektívnych dôvodov zhotoviteľa. Ak stavebný dozor schválenie revidovaného harmonogramu prác neodmietne, revidovaný harmonogram objednávateľ, stavebný dozor alebo objednávateľom poverená osoba, odsúhlasí alebo vráti s odôvodnenými pripomienkami do 2 pracovných dní odo dňa obdržania revidovaného harmonogramu. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 2 pracovných dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného

- harmonogramu prác na odsúhlasenie objednávateľovi a/alebo stavebnému dozoru, a/alebo poverenej osobe objednávateľa.
- 2.9 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania pri zhotovovaní diela podľa jednotlivých míľnikov uvedených v harmonograme prác / revidovanom harmonograme prác, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania. Pokiaľ zhotoviteľ nevykoná všetky práce podľa harmonogramu prác / revidovaného harmonogramu prác ani do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný míľnik, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi na základe výzvy objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 10. 000 EUR (slovom desaťtisíc eur) za každý nedodržaný termín míľnika podľa čl. II tejto zmluvy. Objednávateľovi v takomto prípade vzniká zároveň nárok na odstúpenie od Zmluvy o dielo.
- 2.10 Zmluvné pokuty uvedené v tejto Zmluve sú nenávratné aj v prípade splnenia doby výstavby podľa čl.II bod 2.1 tejto zmluvy.
- 2.11 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením míľnikov a ich termínov uvedených v harmonograme prác, objednávateľ so zhotoviteľom sa zaväzujú prijať všetky potrebné nevyhnutné opatrenia na dodržanie harmonogramu prác. Stavebný dozor je oprávnený žiadať od zhotoviteľa aktualizáciu harmonogramu prác/ revidovaného harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatrenia, ktorým zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle harmonogramu prác / revidovaného harmonogramu prác, budú dodržané.
- 2.12 Aktualizáciou harmonogramu prác / revidovaného harmonogramu prác podľa tohto článku zmluvy, nie je dotknutý právny nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu v zmysle čl VIII. tejto zmluvy .

Článok III. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 3.2 Cena za zhotovenie celého diela činí:

	Cena (EUR, bez DPH)	Sadzba DPH (%)	Výška DPH (EUR)	Cena celkom (EUR, vrátane DPH)
Stavebné práce v rozsahu oceneného výkazu výmer	770.057,14	23	177.113,14	947.170,28

- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platcom dane z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ, ktorý nie je platca DPH a následne, počas zhotovenia diela sa stane platcom DPH, si je vedomý toho, že objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšenie ceny o výšku DPH, ani iný spôsob navýšenia ceny, týkajúcej sa platby DPH.
- 3.4 V prípade, ak sa počas plnenia predmetu zákazky zmení zákonná sadzba DPH oproti sadzbe, aká bola platná v čase predloženia ponuky a nacenenia zákazky, bude zhotoviteľ fakturovať takú sadzbu DPH, aká bude platná v čase vystavenia faktúry.
- 3.5 Cena za zhotovenie diela je konečná a je určená na základe oceneného Výkazu výmer a špecifikácií, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj na likvidáciu odpadov, vrátane ich uloženia na riadenú skládku v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 3.6 V cene za zhotovenie diela je zahrnuté i zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.
- 3.7 Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie a popisu uchádzačom ocenených prác a dodávok v zmysle Výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že do ceny diela zahrnul všetky predvídateľné činnosti na zhotovenie diela (vrátane prípravných prác a prípravy staveniska) a preveril si správnosť výpočtu ním predloženého oceneného Výkazu výmer na základe realizačnej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že Výkaz výmer tvoriaci neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo, obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie diela obsiahnuté v realizačnej projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.
- 3.9 Položky stavebných prác a dodávok potrebných k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené vo Výkaze výmer a sú uvedené v realizačnej projektovej dokumentácii, sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v cenovej ponuke / ocenenom Výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.10 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa považujú za zahrnuté v iných cenách.
- 3.11 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom Výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a/alebo dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 3.12 Jednotkové ceny bez DPH nie je možné meniť počas realizácie diela.
- 3.13 K zmene ceny diela počas realizácie diela môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán, a to výlučne v prípade naviac alebo menej prác. Následne rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.14 Zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie naviac prác len v prípade, ak preukáže, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť potrebu vykonania týchto naviac prác pri príprave ponuky. Ak zhotoviteľ zistí a preukáže nevyhnutnosť naviac prác, zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť písomne túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, a zároveň sa zaväzuje popísať dôvody a rozsah prác naviac, predpokladaný termín ich vykonania a cenovú ponuku vzťahujúcu sa na naviac práce podloženú rozpočtom (ďalej len „Oznámenie o prácach naviac“). Objednávateľ sa následne zaväzuje vyjadriť k Oznámeniu o prácach naviac v lehote do 5 pracovných dní od doručenia. V prípade nesúhlasu objednávateľa s obsahom Oznámenia o prácach naviac sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o naviac Prácach. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje, že bude pokračovať v plnení podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o naviac prácach. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah naviac prác bude predmetom dodatku tejto zmluvy.
- 3.15 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému Výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 3.16 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, uhradiť objednávateľovi výkonovú zábezpeku vo výške 25.000 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) za účelom zabezpečenia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi počas realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy pre prípad, že objednávateľovi vznikne voči zhotoviteľovi akákoľvek pohľadávka, vrátane zmluvných pokút (ďalej len „výkonová zábezpeka“). V prípade nezloženia výkonovej zábezpeky zhotoviteľom v lehote uvedenej v prvej vete tohto bodu, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zloženie výkonovej zábezpeky vo výške podľa zmluvy a v lehote 5 pracovných dní od doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť výkonovú zábezpeku bankovým prevodom na účet objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy, resp. predložením bankovej záruky. Zhotoviteľ je oprávnený zvoliť si formu výkonovej zábezpeky. V prípade formy bankovej záruky, platia ustanovenia tohto článku o uhradení výkonovej zábezpeky, uspokojení objednávateľa z výkonovej zábezpeky, dopĺňaní a vrátení výkonovej zábezpeky primerane.
- 3.18 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť svoje vzniknuté pohľadávky voči zhotoviteľovi jednostranným započítaním z výkonovej zábezpeky, a to nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody a dodatočné náklady objednávateľa plynúce z nedodržania lehôt podľa Harmonogramu

prác výstavby zhotoviteľom. Započítanie objednávateľ vykoná jednostranným písomným oznámením o započítaní vzájomných pohľadávok doručeným zhotoviteľovi.

- 3.19 V prípade oznámenie o použití výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade nedoplnenia výkonovej zábezpeky zhotoviteľom v uvedenej lehote, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na doplnenie výkonovej zábezpeky v lehote 5 pracovných dní. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške sumy nedoplnenej výkonovej zábezpeky.
- 3.20 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ vrátiť zhotoviteľovi výkonovú zábezpeku zníženú o finančné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia preberacieho konania diela, ktoré bude odovzdané objednávateľovi bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

Článok IV. **Naviac práce**

- 4.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer (ďalej len „*Naviac práce*“), pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované Naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, budú dojednané osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami..
- 4.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä/nie výlučne Zákonom o verejnom obstarávaní a súčasne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Ponuka zhotoviteľa na vykonanie Naviac prác bude obsahovať ocenenie zistených a identifikovaných Naviac prác rozpočtovým stavebným softvérom použitým zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto zmluvy, súčasťou ktorej bude aj uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou Naviac prác mohli ovplyvniť priebeh realizácie diela a vyvolať prípadné ďalšie naviac práce a dodávky, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a dodávok, ktoré Naviac práce vyvolajú alebo priamo a/alebo nepriamo ovplyvnia. Všetky Naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o Naviac práce. Potreba Naviac prác musí byť v deň ich zistenia zhotoviteľom oznámená písomne, najmä e-mailom, stavebnému dozoru. Súhlas objednávateľa s vykonávaním Naviac prác podľa tohto článku zmluvy bude daný na základe súhlasného stanoviska stavebného dozoru k Naviac prácam a uzatvorením Dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Osobitná faktúra za vykonané Naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená po prevzatí Naviac prác stavebným dozorom a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru dodávateľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 Na Naviac práce po ich schválení uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve podľa aktuálne platných pravidiel uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní. V prípade, ak Naviac práce odsúhlasené objednávateľom budú mať zásadný vplyv na termíny uvedené v harmonograme prác, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako päť (5) pracovných dní, zmluvné strany po vzájomnej písomnej dohode môžu pristúpiť k posunu termínu ukončenia diela, a to maximálne o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých Naviac prác.
- 4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú v plnej miere súvisia s realizáciou diela.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na realizáciu diela preddavky ani zálohové platby.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ je oprávnený vystaviť po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí objednávatelovi príslušnú faktúru v troch vyhotoveniach, každú s povahou originálu, do 15 dní po uplynutí daného kalendárneho mesiaca. Súčasťou faktúr musí byť dodací list, stavebným dozom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác, ktoré boli za uplynulý kalendárny mesiac vykonané. Stavebný dozor má povinnosť vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác do 5 pracovných dní odo dňa predloženia tohto súpisu zhotoviteľom. Posledná faktúra môže byť zo strany zhotoviteľa vystavená až po odstránení všetkých väd a nedorobkov a po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry: 60 dní od doručenia faktúry oprávnene vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.4 Zhotoviteľ musí svoje vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Zhotoviteľ diela vystaví osobitnú faktúru na stavebné práce uskutočnené na základe dodatku k tejto zmluve.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a tejto zmluvy, objednávatel je oprávnený v lehote 7 pracovných dní ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystavovať faktúry podľa tejto zmluvy v súlade so Zákonom o zaručenej elektronickej fakturácii, najmä uviesť vo faktúre náležitosti podľa §2 ods. 2 Zákona o zaručenej elektronickej fakturácii. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať údaje podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo dodaním nekvalitných alebo nekompletných dodávok.
- 6.3 Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4 V čase trvania záručnej doby má objednávatel nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.

- 6.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo ide o vadu odstrániteľnú, ktorá bola už raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ uskutočniť výmenu predmetu plnenia za náhradný predmet plnenia.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd a nedorobkov diela v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatela a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní, budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávatela pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, sa vyhotoví písomný záznam.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo bude realizované aj počas prevádzky školského roka.
- 7.4 Objednávatel zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu zmluvy do stavby zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávatela, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávatela postupne, realizovaním jednotlivých etáp diela a na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác alebo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 7.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.13 Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi predložiť na odsúhlasenie technické riešenie projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia, a to pred jeho predložením na schválenie príslušným dopravným inšpektorátom. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za umiestnenie a starostlivosť o dopravné značky v súlade so schválenou dokumentáciou dočasného dopravného značenia.

- 7.15 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 7.16 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku III. a IV. tejto zmluvy.
- 7.17 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za spotrebované energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.18 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
- 7.21 Stavebný dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 10 pracovných dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
- 7.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ diela na tento účel použije jednu zo súrad projektovú dokumentáciu, ktoré mu odovzdal objednávateľ.
- 7.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom energetický certifikát budovy. Zhotoviteľ je povinný dodať energetický audit po skončení stavebných prác podľa čl. II, bod 2.5 písm. f) tejto zmluvy.
- 7.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje po skončení stavebných prác vykonať technickú skúšku všetkých technických zariadení, ktoré sú súčasťou diela a dodať inšpekčné certifikáty jednotlivých zariadení najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
- 7.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ túto dokumentáciu doručí na USB nosiči objednávateľovi do sídla objednávateľa.
- 7.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov Európskeho spoločenstva a predpisov Slovenskej republiky, a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola podľa predchádzajúcej vety je viazaná na predmet tejto zmluvy a súvisí výlučne so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 7.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať a ochraňovať účtovnú dokumentáciu a inú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 7.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
- 7.29 Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predloží objednávateľovi zmluvu o stavebno- montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zaviní škodu na majetku objednávateľa, alebo tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnať minimálne sume vo výške 100 % z dohodnutej ceny diela, vrátane DPH. Doklady o platnom poistení bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu zmluvy, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný zrecyklovať alebo opätovne použiť minimálne 70% z objemu odpadu, ktorý pri realizácii diela vznikne. Súčasne je zhotoviteľ povinný zabezpečiť triedenie odpadu priamo v mieste stavby. Odpad musí byť umiestnený výhradne na takú skládku odpadov, ktorá má oprávnenie vydávať

potvrdenie o tom, že minimálne 70% odpadu zrecykluje alebo opätovne použije. Toto potvrdenie bude ako príloha k vážnym lístkom. Bez jeho predloženia nebude nakladanie s odpadom zhotoviteľovi uhradené.

- 7.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela vyhotoviť a objednávateľovi dodať porealizačnú projektovú dokumentáciu, najneskôr ku kolaudačnému konaniu predmetného diela.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách týkajúcich sa porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy:

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku II bod 2.1. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 EUR (slovom dvetisíc eur) za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každý deň omeškania so začatím odstraňovania vady a za každú vadu samostatne.
- 8.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne oznámenom termíne odovzdania staveniska minimálne 5 dní pred odovzdaním staveniska, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a zaväzuje sa ich objednávateľovi bezodkladne po ich oznámení refundovať.
- 8.6 V prípade, že zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, a to až do splnenia tejto povinnosti.
- 8.7 V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Článok IX.

Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, globálna epidémia a pandémia. V prípade epidémie alebo pandémie sa musí jednať o vyhlásenie núdzového stavu, platného pre okres

Senec a v tejto veci príslušnými orgánmi stanovené také obmedzenia, platné pre miesto zhotovenia diela, ktoré jednoznačne znemožnia plynulú realizáciu diela.

- 9.2 V takom prípade je zhotoviteľ voči objednávateľovi povinný si splniť písomnú notifikačnú povinnosť a zmluvné strany si písomne dohodnú primerané opatrenia tak, aby sa plnenie mohlo poskytnúť a prijať aj za sťažených podmienok.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:
- zmluva o dielo okrem dôvodu uplynutia lehoty platnosti, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,
 - zmluva o dielo môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
 - objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia zhotoviteľa, prípadne iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 10.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené a objednávateľom uznané náklady.
- 10.6 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ (všetko podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. a ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na výstavbu). Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručenú:
- dňom prevzatia písomnosti,
 - dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.
- 10.7 V rámci realizácie zmluvy sa uplatňuje sociálny aspekt verejného obstarávania: zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu pre potreby realizácie tejto zákazky vznikne potreba vytvorenia nových pracovných miest, zhotoviteľ tieto prednostne obsadí dlhodobo nezamestnanými uchádzačmi o zamestnanie, registrovanými na Úrade práce.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa, nie je možné pokračovať v realizácii diela. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa to do 3 pracovných dní, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Tento nový budúci subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva), musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré bude ako subdodávateľ vykonávať. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má za subdodávateľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č.3 k tejto zmluve.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú vzájomne komunikovať na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane prostredníctvom pošty, osobne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo formou e-mailu doručeného kontaktnej osobe. Kontaktnou osobou pre vecné plnenie tejto zmluvy sú nasledovné osoby:
- a) Za objednávateľa: Ing. Ivan Zibala, tel:, email: zibala@ivankapridunaji.sk alebo vo veciach vykonávania stavebných prác stavebný dozor, pričom kontaktné údaje za stavebný dozor budú zhotoviteľovi písomne oznámené bezodkladne po podpise tejto zmluvy,
 - b) Za zhotoviteľa: osoba, ktorej kontaktné údaje budú oznámená objednávateľovi bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 11.4 Zmenu kontaktných osôb a údajov sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zmena kontaktných osôb je účinná dňom oznámenia tejto zmeny druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany si vzájomne udeľujú súhlas na spracovávanie vyššie uvedených osobných údajov na účely plnenia tejto zmluvy a na dobu platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že neposkytnú osobné údaje tretím stranám, s výnimkou subdodávateľov a stavebnému dozoru, a nevykonajú prenos osobných údajov do tretích krajín, resp. nespracovávajú osobné údaje profilovaním a ani iným automatizovaným spôsobom založenom na automatizovanom individuálnom rozhodovaní.
- 11.5 Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené dňom prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 11.6 Zmluvné strany pri bežnej komunikácii pri plnení tejto zmluvy budú vzájomne komunikovať najmä zaslaním emailu na elektronickú adresu kontaktnej osoby uvedenej v bode 11.3 zmluvy, pričom za doručenie emailu sa považuje spätný potvrdzujúci e-mail o doručení emailu odosielateľovi emailu.
- 11.7 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

- 11.8 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
- 11.9 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, pričom postúpenie práv a povinností z tejto Zmluvy podlieha písomnému súhlasu druhej zmluvnej strany s takýmto úkonom.
- 11.10 Meniť alebo doplňovať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.11 Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa bude realizovať v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 11.12 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové a včasné plnenie tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer v papierovej podobe.
- 11.14 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávatel' a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 11.15 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

V Bratislave, dňa: 17.03.2025

v Ivanke pri Dunaji, dňa:26.03.2025

.....
Zuzana Bedajová – konateľ
BeMiCon s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Letenay, starosta
Obec Ivanka pri Dunaji

- Príloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet projektu
Príloha č. 2: Časový harmonogram postupu prác
Príloha č. 3: Vyhlásenie o subdodávateľoch

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20240215
Stavba: A - Rozšírenie ZŠ M.R.Štefánika - nadstavba - revízia 3

JKSO:
Miesto: Ivanka pri Dunaji

Objednávateľ:
Obec Ivanka pri Dunaji

Zhotoviteľ:
BeMiCon s.r.o.

Projektant:
BAKYTA s.r.o.

Spracovateľ:
BAKYTA s.r.o.

Poznámka:

KS:
Dátum: 19.11.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 50522272
IČ DPH: SK2120353532

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Ide o výkaz výmer k predloženému projektu, s predpokladaným stavom jestvujúcich konštrukcií a návrhom optimálneho riešenia. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Výkaz výmer je platný súčasne s projektom stavby, prípadné podrobné špecifikácie sú popísané v projekte a musia byť pri nacenení zohľadnené! Projektová dokumentácia je nadradená Výkazu výmer. Výkaz výmer je len informatívny. Zhotoviteľ je povinný si skontrolovať Zadanie s výkazom výmer.

Cena bez DPH			770 057,14
DPH základná znižená	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	23,00%	770 057,14	177 113,14
	Cena s DPH v EUR		947 170,28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	20240215		
Stavba:	A - Rozšírenie ZŠ M.R.Štefánika - nadstavba - revízia 3		
Miesto:	Ivanka pri Dunaji	Dátum:	19.11.2024
Objednávateľ:	Obec Ivanka pri Dunaji	Projektant:	BAKYTA s.r.o.
Zhotoviteľ:	BeMiCon s.r.o.	Spracovateľ:	BAKYTA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		770 057,14	947 170,28
20230209_	Časť Búracie práce	22 270,88	27 393,18
A b 20230501_	Časť Architektonicko-konštrukčná	403 174,40	495 904,51
a 20230501_	Časť Zelená strecha extenzívna	14 201,67	17 468,05
azs 20230501_	Časť Fasáda	81 736,83	100 536,30
f 20230501_	Časť Zdravotechnika	17 732,11	21 810,50
z 20230501_	Časť Vykurovanie	25 772,44	31 700,10
E2.5 20230501_	Časť Plynoinštalácia	2 068,48	2 544,23
E2.11 20230501_	Časť Elektroinštalácie	53 016,35	65 210,11
e 01	Elektrické prístroje a zariadenia	19 651,17	24 170,94
02	Káble a nosné systémy	9 644,66	11 862,93
03	Svietidlá	14 736,36	18 125,72
04	Rozvádzače	3 853,45	4 739,74
05	Bleskozvod a uzemnenie	5 130,71	6 310,77
20230501_	Časť Vzduchotechnika	71 239,58	87 624,68
vz HSP	Hlasová signalizácia požiaru	28 665,83	35 258,97
20230501_	Časť Mobiliár	4 395,47	5 406,43
m 20230501_	Časť Stolárske prvky	43 784,04	53 854,37
sp 20230501_	Časť Dočasné dopravné značenie	1 999,06	2 458,84
d			

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Rozšírenie ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji - nadstavba

Objekt	Popis	Realizácia v mesiacoch						
		1	2	3	4	5	6	7
20230209 A b	Časť Búracie práce							
20230501 a	Časť Architektonicko-konštrukčná							
20230501 azs	Časť Zelená strecha extenzívna							
20230501 f	Časť Fasáda							
20230501 z	Časť Zdravotechnika							
20230501 E2.5	Časť Vykurovanie							
20230501 E2.11	Časť Plynoinštalácia							
20230501 e	Časť Elektroinštalácie							
	01 Elektrické prístroje a zariadenia							
	02 Káble a nosné systémy							
	03 Svietidlá							
	04 Rozvádzače							
	05 Bleskozvod a uzemnenie							
20230501 vz	Časť Vzduchotechnika							
HSP	Hlasová signalizácia požiaru							
20230501 m	Časť Mobiliár							
20230501 sp	Časť Stolárske prvky							
20230501 d	Časť Dočasné dopravné značenie							

V Bratislave 17 MAR. 2025

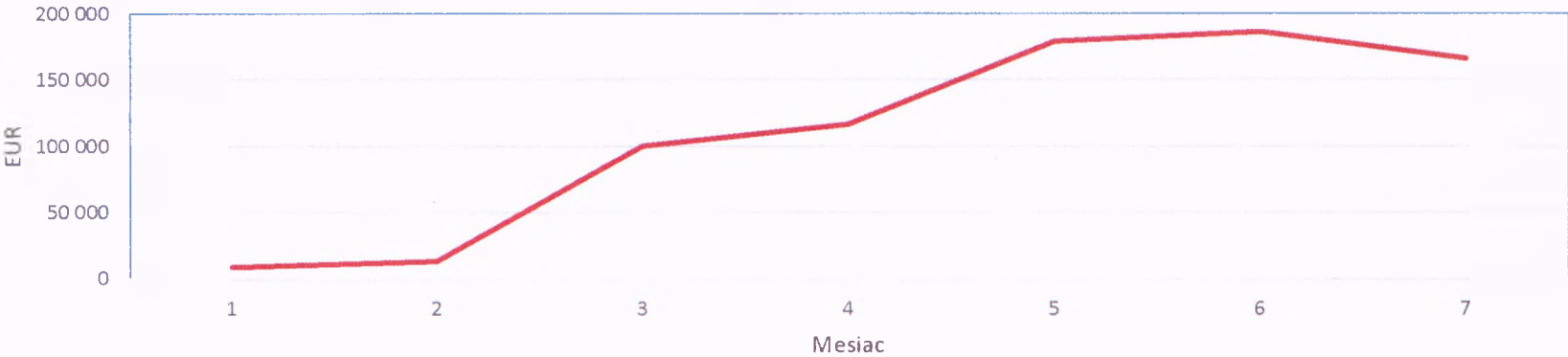
Zuzana Bedajová
konateľ

FINANČNÝ HARMONOGRAM

Rozšírenie ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji - nadstavba

Objekt	Popis	Cena	Realizácia v mesiacoch						
			1	2	3	4	5	6	7
20230209 A b	Časť Búracie práce	22 270,88 €	8 908	13 363					
20230501 a	Časť Architektonicko-konštrukčná	403 174,40 €			88 698	100 794	90 714	60 476	62 492
20230501 azs	Časť Zelená strecha extenzívna	14 201,67 €					5 681	8 521	
20230501 f	Časť Fasáda	81 736,83 €					40 868	40 868	
20230501 z	Časť Zdravotechnika	17 732,11 €			2 660	3 901	4 433	3 990	2 748
20230501 E2.5	Časť Vykurovanie	25 772,44 €			3 479	4 536	5 477	6 959	5 322
20230501 E2.11	Časť Plynoinštalácia	2 068,48 €				823			1 246
20230501 e	Časť Elektroinštalácie								
	01 Elektrické prístroje a zariadenia	19 651,17 €					4 913	4 422	10 317
	02 Káble a nosné systémy	9 644,66 €			2 546	2 893	4 205		
	03 Svietidlá	14 736,36 €					3 242	3 684	7 810
	04 Rozvádzače	3 853,45 €			1 526	1 252	1 075		
	05 Bleskozvod a uzemnenie	5 130,71 €			1 154	2 032		1 945	
20230501 vz	Časť Vzduchotechnika	71 239,58 €					17 810	20 838	32 592
HSP	Hlasová signalizácia požiaru	28 665,83 €						13 473	15 193
20230501 m	Časť Mobiliár	4 395,47 €							4 395
20230501 sp	Časť Stolárske prvky	43 784,04 €						20 578	23 206
20230501 d	Časť Dočasné dopravné značenie	1 999,06 €	372	225	225	225	225	225	502
CELKOM		770 057,14 €	9 280.60	13 587.53	100 289.03	116 455.70	178 642.87	185 978.02	165 823.39

Kumulatívna fakturačná krivka



V Bratislave 17 MAR. 2025

Zuzana Bedajová
konateľ

Príloha č.6 Súťažných podkladov
Vyhlasenie o subdodávateľoch

Identifikácia uchádzača

Obchodný názov: BeMiCon s.r.o.

Sídlo: Údernícka 11, 851 01 Bratislava

IČO: 50 522 272

Štatutárny zástupca: Zuzana Bedajová

Týmto vyhlasujeme, že na realizácii predmetu zákazky „**Rozšírenie ZŠ M. R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji - nadstavba II.**“

~~-sa nebudú podieľať žiadni subdodávatelia a celý predmet bude vykonaný vlastnými kapacitami.*~~

- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia: zatiaľ nie sú známi

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky (%)	Rozsah subdodávky (EUR, bez DPH)	IČO, DIČ, IČ DPH	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
					Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia

Upozornenie:

Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať a preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

V prípade, ak podiel subdodávky u subdodávateľa presiahne hodnotu 100 000,00 EUR, bez DPH, takýto subdodávateľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z.

Dátum: 17.03.2025

Miesto podpisu: Bratislava

Meno osoby, oprávnenej konať za uchádzača: Zuzana Bedajová

Podpis:

* Nehodiace sa prečiarknite