

219/2025 - 1219

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: '

IBAN: SK

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Viliam Páleš, rod. _____ nar. _____, r.č. _____ a manželka Eva
Pálešová, rod. _____ nar. _____, r.č. _____, obaja trvale
bytom _____ Prievidza, občania SR
(v ďalšom texte len kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 2079/1, ostatná plocha o výmere 1128 m², parcela reg. EKN č. 2091/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parcela reg. EKN č. 2094, ostatná plocha o výmere 367 m² a parcela reg. EKN č. 2105, záhrada o výmere 66 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 48185655-B-100/2024 zo dňa 19.8.2024, úradne overeným dňa 27.8.2024 pod č. 1051/2024, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 2079/1, ostatná plocha o výmere 1128 m², odčlenený diel 1 vo výmere 6 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1429/1, záhrada, vo výmere 6 m².
3. Geometrickým plánom č. 48185655-100/2024 zo dňa 16.7.2024, úradne overeným dňa 23.7.2024 pod č. 889/2024, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, boli z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 2091/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², odčlenené:
 - a) diel 8 vo výmere 5 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1428/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,

- b) diel 9 vo výmere 9 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1429/2, záhrada vo výmere 9 m².
4. Geometrickým plánom č. 48185655-100/2024 zo dňa 16.7.2024, úradne overeným dňa 23.7.2024 pod č. 889/2024, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 2094, ostatná plocha o výmere 367 m², odčlenený diel 7 vo výmere 68 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1428/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m².
5. Geometrickým plánom č. 48185655-100/2024 zo dňa 16.7.2024, úradne overeným dňa 23.7.2024 pod č. 889/2024, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 2105, záhrada o výmere 66 m², odčlenený diel 5 vo výmere 8 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1428/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1429/1, záhrada vo výmere 6 m² nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 48185655-B-100/2024 zo dňa 19.8.2024, úradne overeným dňa 27.8.2024 pod č. 1051/2024, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, a novovytvorené pozemky parc. reg. C KN č. 1428/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², parc. reg. C KN č. 1429/2, záhrada vo výmere 9 m², pozemok parc. reg. C KN č. 1428/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m², parc. reg. C KN č. 1428/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², v zmysle geometrického plánu č. 48185655-100/2024 zo dňa 16.7.2024, úradne overeným dňa 23.7.2024 pod č. 889/2024, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655 a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/1/2024 zo dňa 13.12.2024, v súlade s §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tužina ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemku žiadateľmi, a určenia pozemkov ako prebytočný a nepotrebný majetok obce.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. Obce Tužina č. 6/1/2024 zo dňa 13.12.2024 vo výške 5,- €/ m², čo čini **spolu 480,- eur** (slovom: štyristoosemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 480,- eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. III tejto zmluvy neviazu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
2. Kupujúcim je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur budú znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy v rozsahu prevádzaného spoluvlastníckeho podielu vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto

zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňujú kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane druhej zmluvnej strany vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech druhá zmluvná strana nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa zamieňané nehnuteľnosti stanú predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyznania tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Tužine, dňa:.....**13 MAR. 2025**.....



Predávajúci:

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina

Kupujúci:

Viliam Páleš

Eva Pálešová