

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

meno a priezvisko : **Ing. Marián Fedák** rod. Fedák

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvale bytom :

štátne občianstvo : **SR**

ďalej v texte len „Zamieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare

a

názov obce : **Obec Ďačov**

adresa : **082 71 Ďačov 120, SR**

IČO : **00 326 933**

zastúpená : **Anton Cuprák, starosta obce**

ďalej v texte len „Zamieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená v súlade s ustan. § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

zámennú zmluvu

s nasledujúcim obsahom

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území **Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov, evidovanej Okresným úradom Sabinov, Katastrálny odbor (ďalej v texte len „OÚSbKo“) na :

→ **LV č. 645** a to :

pozemku :

Parc. č. KN - C

Výmera v m2

Druh pozemku

681

1161

záhrada

Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 1 je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₁ vo veľkosti **1/1 k celku**;

→ **LV č. 943** a to :

pozemku :

Parc. č. KN - C

Výmera v m2

Druh pozemku

680/4

43

ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 1 je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₂ vo veľkosti **1/1 k celku**.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území **Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov, evidovanej OÚSbKo na

→ **LV č. 737** a to :

pozemkov :

Parc. č. KN - C

Výmera v m2

Druh pozemku

653/2

42

ostatná plocha

679/2

4381

ostatná plocha

680/7

91

ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 2 je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₁ vo veľkosti **1/1 k celku**;

→ **LV č. 455** a to :

pozemku :

Parc. č. KN - C

Výmera v m2

Druh pozemku

678/2

3110

orná pôda

Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 2 je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₁ vo veľkosti **1/1 k celku**.

3. Geometrickým plánom č. 36504441-58/2024 zo dňa 27.11.2024 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 681 a p.č. 653/2, 678/2, 679/2 a na oddelenie pozemku p.č. 679/3, vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Dulínom, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom dňa 27.11.2024 a úradne overeným OÚSbKo dňa 04.12.2024, pod č. **G1-843/2024** (ďalej v texte len „Geometrický plán“) boli v súvislosti so zámerom zámeny konkrétnych častí vyššie uvedených pozemkov, od týchto pozemkov odčlenené :

- **Od pozemku KN-C 653/2**
- **diel 1** o výmere 20 m², pričlenený Geometrickým plánom k vytvorenému pozemku s parc č. **KN-C 681** o výmere 1153 m², druh pozemku záhrada;
- **Od pozemku KN-C 678/2**
- **diel 3** o výmere 7 m², pričlenený Geometrickým plánom k vytvorenému pozemku s parc č. **KN-C 681** o výmere 1153 m², druh pozemku záhrada;
- **Od pozemku KN-C 679/2**
- **diel 4** o výmere 1 m², pričlenený Geometrickým plánom k vytvorenému pozemku s parc č. **KN-C 681** o výmere 1153 m², druh pozemku záhrada,
- **diel 5** o výmere 51 m², pričlenený Geometrickým plánom k vytvorenému pozemku s parc č. **KN-C 679/3** o výmere 51 m², druh pozemku ostatná plocha;
- **Od pozemku KN-C 680/7**
- **diel 6** o výmere 91 m², pričlenený Geometrickým plánom k vytvorenému pozemku s parc č. **KN-C 681** o výmere 1153 m², druh pozemku záhrada;
- **Od pozemku KN-C 681**
- **diel 8** o výmere 127 m², pričlenený Geometrickým plánom k vytvorenému pozemku s parc č. **KN-C 678/2** o výmere 3230 m², druh pozemku orná pôda.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán **zameniť** v čl. I. ods. 3 **špecifikovanú časť pozemku Zamieňajúceho 1 – diel 8**, odčlenený Geometrickým plánom spoločne s jeho pozemkom KN-C 680/4, špecifikovaným v čl. I ods. 1, **za** v čl. I. ods. 3 **špecifikované časti pozemkov Zamieňajúceho 2 – diely 1, 3, 4, 5 a 6**, odčlenené Geometrickým plánom, t. j. zameniť vyššie uvedený diel a pozemok vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za vyššie uvedené diely vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom dielu 8, uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy ako aj pozemku s parc. č. KN-C 680/4, špecifikovaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa stane Zamieňajúci 2 a výlučným vlastníkom dielov 1, 3, 4, 5 a 6, uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy sa stane Zamieňajúci 1, resp. **výmena** vyššie uvedených dielov a pozemku zmluvných strán, a to za podmienok ďalej v tejto zmluve stanovených.

2. Zamieňajúci 1 odovzdáva Zamieňajúcemu 2 do jeho výlučného vlastníctva diel 8 odčlenený Geometrickým plánom, špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a súčasne pozemok s parc. č. KN-C 680/4, špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy (spolu o výmere 170 m²) **výmenou** za diely 1, 3, 4, 5 a 6 Zamieňajúceho 2, uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy (spolu o výmere 170 m²), ktorý tieto svoje diely taktiež za účelom zámeny odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1.

3. Obe zmluvné strany prijímajú navzájom vyššie uvedené diely na nehnuteľnostiach a s ich výmenou bezvýhradne súhlasia.

Článok III.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú pre nich rovnakú hodnotu, a preto považujú ich vzájomné finančné nároky, vyplývajúce z výmeny predmetných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach medzi nimi za úplne vysporiadané, t. j. žiadna zmluvná strana nie je povinná druhej strane titulom zámeny nič doplácať.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným dielom/pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy možno s poukazom na Geometrický plán zapísať vklad do katastra nehnuteľností : vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 k pozemku :

Parc. č. KN - C	Výmera v m ²	Druh pozemku
679/3	51	ostatná plocha
681	1153	záhrada

a vlastnícke právo Zamieňajúceho 2 k pozemkom :

Parc. č. KN - C	Výmera v m2	Druh pozemku
653/2	22	ostatná plocha
678/2	3230	orná pôda
679/2	4329	ostatná plocha
680/4	43	ostatná plocha

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných dieloch/nehnutelnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav zodpovedá údajom zapísaným na liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa oboznámili navzájom so stavom nehnuteľností pri obhliadke na mieste samom. Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy stav uvedených nehnuteľností ku dňu podpísania tejto zmluvy, nemajú k nemu žiadne výhrady a v takomto stave si ich vzájomne zamieňajú.
3. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé prívodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti/častiach nehnuteľností, najmä predat' ich tretej osobe, zaťažiť záložným právom, vecným bremenom a podobne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom : troch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily (1x pre každú zmluvnú stranu a 1x pre splnomocneného advokáta).
2. Za účelom vkladu práv do katastra nehnuteľností z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňujú zmluvné strany advokáta : JUDr. Slavomír Firment – advokát, so sídlom 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 42 076 986, č. SAK 5688, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu práv. Ďalej je advokát splnomocnený pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad práv k predmetu tejto zmluvy podá elektronicky na OÚSbKo, splnomocnený advokát, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy, ktorý je oprávnený podať v mene účastníkov elektronicky tiež oznámenie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 36504441-54/2024 zo dňa 04.11.2024, úradne overeného OÚSbKo dňa 07.11.2024, pod č. G1-775/2024 (t.j. náklady na pôvodný GP bez oddelenia pozemku p.č. 679/3), ako aj odmenu advokáta za poskytnuté právne služby (vyhotovenie zmluvy, zastupovanie pred OÚ, pozemk. a lesn. odborom vo veci zmeny druhu pozemku a pred OÚSbKo v katastrálnom konaní) a tiež náklady spojené s katastrálnym konaním (správny poplatok za podanie návrhu) budú hradiť pomerne, každý z nich rovným dielom; náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 36504441-58/2024 zo dňa 27.11.2024 hradí v celom rozsahu Zamieňajúci 1.
4. Práva a povinnosti v tejto zámennej zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zamieňajúci 2 (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy na OÚSbKo.

Vecno-právne účinky (podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka) prevodu práv k dielom/nehnutelnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe Uznesenia č. 8/2025 z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ďačov k bodu 8 zo dňa 17.03.2025, ktorým bola schválená vzájomná zámena predmetných dielov/nehnutelnosti (t.j. bol schválený jednak prevod nehnuteľného majetku na obec a súčasne nehnuteľného majetku z obce) a starosta obce bol poverený podpísaním tejto zmluvy, pričom fotokópia výpisu z tohto uznesenia je prílohou zmluvy; originál tohto výpisu bude prílohou návrhu na

vklad práv podľa tejto zmluvy.

7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne aj zrozumiteľne a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuality právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

V LIPANOCH dňa 17.03.2025

V Ďačove, dňa 18.03.2025

Zamieňajúci 1
Ing. Marián Fedák



za Zamieňajúceho 2
Anton Cuprák, starosta obce

Mesto Lipany osvedčuje, že

....., rodné číslo

trvale bytom

podpis na listine urobil /a, uznal /a za svoj vlastný.

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

Totožnosť bola preukázaná OP

číslo
V Lipanoch dňa 27.03.2025

