

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 112 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol 1122025

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena:

EUROPAPE, s. r. o.

Považské Podhradie 197

017 04 Považská Bystrica

IČO: 56 366 973

zastúpená: Mgr. Peter Papšo, konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 47208/R

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Prejta:
 - 1.1. pozemku parc. č. KN-C 470/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5613 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3107
 - 1.2. pozemku parc. č. KN-C 479/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1600, obidva vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Povinný z vecného bremena vybudoval v roku 2024 na častiach pozemkov, citovaných v tomto článku, v bode 1., podbode 1.1. a 1.2. inžinierske siete – elektrickú NN prípojku, kanalizačnú prípojku a prípojku vody, na základe vydaného stavebného povolenia k stavbe “Predajňa potravín Prejta”.
3. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Prejta, citovaných v tomto článku, v bode 1. podbode 1.1. a 1.2., spočívajúce **v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby** v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti EUROPAPE s. r. o., Považské Podhradie 197, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 56 366 973 v rozsahu dielu 1 o výmere 16 m²

a dielu 2 o výmere 140 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 66/2024, vypracovanom Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milošov 223, 017 06 Považská Bystrica, dňa 9. 12. 2024, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 22. 01. 2025 pod č. G1 – 737/24.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 507,09 eur.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 9. 2. 2025.
4. Vypracovanie znaleckého posudku č. 19/2025 na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 180,00 eur.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 507,09 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 19/2025 vo výške 180,00 eur, **spolu 687,09 eur** uhradí na účet povinného z vecného bremena, IBAN: SK4702000000000019723372, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
6. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 10/2025, dňa 26. 02. 2025.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Povinný z vecného bremena mal dňa 31. 1. 2024 s pôvodným investorom, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 25/2024/RSM. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pôvodne uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 24/2024/RSM zaniká.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
EUROPAPE, s. r. o.
Mgr. Peter Papšo, konateľ spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 2. 2025 č. 10/2025

6. Nakladanie s majetkom mesta

6.02 Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti EUROPAPE s. r. o., Považské Podhradie 197, 017 04 Považská Bystrica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 10/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Prejta – na časti pozemku parc. č. KN-C 470/5, zapísanom na liste vlastníctva č. 3107 (diel 1 o výmere 16 m²) a na časti pozemku parc. č. KN-C 479/4 (diel 2 o výmere 140 m²), zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody a v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti EUROPAPE, s. r. o., Považské Podhradie 197, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 56 366 973. Rozsah vecného bremena spolu o výmere 156 m² (diel 1 o výmere 16 m² a diel 2 o výmere 140 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 66/2024, vypracovanom Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, dňa 9. 12. 2024, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa pod č. G1 - 737/24.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 507,09 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č. 19/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 9. 2. 2025
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 13. 3. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

