

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Elektrická prípojka na pozemku parc. č. KNC 1427/42, k. ú. Záborské“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 102025

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MSK-Mont s.r.o.

Sídlo: Záborské 521, 082 53 Záborské

zast. Ing. Pavlom Petruškom, konateľom spoločnosti

IČO: 44087837

DIČ: 2022604419

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 20020/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záborské, zapísanom na LV č. 721 ako:

- parc. č. KNC 1427/42 o výmere 2 000 m², ostatná plocha a nádvorie, (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti pozemkov:

- parc. č. KNC 1427/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 119 m²,
- parc. č. KNC 1427/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²,
- parc. č. KNC 1427/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m²,
- parc. č. KNC 1427/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²,
- parc. č. KNC 1427/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m²,
- parc. č. KNC 1427/54 ostatná plocha o výmere 785 m²,
- parc. č. KNC 1427/55 ostatná plocha o výmere 293 m²,
- parc. č. KNC 1427/56 ostatná plocha o výmere 156 m²,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- parc. č. KNC 1427/57 ostatná plocha o výmere 33 m²,
 - parc. č. KNC 1427/58 ostatná plocha o výmere 21 m²,
 - parc. č. KNC 1427/59 ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - parc. č. KNC 1427/60 ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - parc. č. KNC 1427/61 ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - parc. č. KNC 1427/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
 - parc. č. KNC 1427/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - (ďalej len „budúce oprávnené pozemky“).
- t. č. **MSK - Mont s. r. o.**, Záborské 521, 082 53 Záborské, IČO: 44087837

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena po tom, čo vecné bremeno, zapísané na LV 1658 pod č. V 6372/2017, spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky, jej prevádzky, údržby a opráv po hranici pozemku CKN 1427/42 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 40845028-10/2017, vyhotovenom Ing. Petrom Havadejom, Severná 40, Prešov, dňa 8.8.2017 a úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 17.8.2017, pod číslom G1-1363/2017 v prospech súčasného a každého budúceho vlastníka na parcele CKN 1427/1, CKN 1427/49, vklad povolený 27.10.2017, zriadené zmluvou medzi oprávneným z vecného bremena a predošlým vlastníkom slúžiaceho pozemku, zaniklo ako právny následok odstúpenia povinného z vecného bremena od Kúpnej zmluvy a zmluvy o vecných právach uzatvorenej dňa 28.9.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.6.2022, uzatvorenej s týmto predošlým vlastníkom slúžiaceho pozemku, a Povinný z vecného bremena sa opätovne stal vlastníkom slúžiaceho pozemku.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 40845028-10/2017 na oddelenie pozemkov parc. č. KNC 1427/42 a 1427/43 a zriadenia vecného bremena č. 1427/42 vypracovaného Ing. Petrom Havadejom, Severná 40, Prešov, IČO: 40845028 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 17. 8. 2017 pod číslom G1-1363/2017:**

- uloženie elektrickej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1427/42 o výmere 2 000 m², ostatná plocha, zapísaný na LV 721 v k. ú. Záborské (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, a to s ohľadom na skutočnosti uvedené v článku II., bode 2.3. tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 721 v k. ú. Záborské vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena a to správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 62/2024 účinné dňa 12. 11. 2024.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove dňa

Prešove dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ing. Pavol Petruška