

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prípojka – garáže ul. Levočská“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 122025

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Štefan Smolko, MBA rod.

nar.: r. č.

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 8740/1 o výmere 6 586 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného ako výlučného vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prešov :

- pozemku parc. č. KNC 8748 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby súp. č. 9105 garáž, na pozemku parc.č. KNC 8748, zapísanej na LV č. 3261,
 - pozemku parc. č. KNC 8747 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby súp. č. 9106 garáž, na pozemku parc.č. KNC 8747, zapísanej na LV č. 5391,
- t. č. PhDr. Štefan Smolko rod. , nar. , r.č. , v podiele 1/1 (in rem).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „Prípojka – garáže ul. Levočská“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 139/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p. č. 8740/1

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

vypracovaného Bc. Igor Miškuf- IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22. 01. 2025 pod číslom G1-2499/24:

- uloženie elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 8740/1 o výmere 6 586 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva,

b) v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 141/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p. č. 8740/1 vypracovaného Bc. Igor Miškuf- IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22. 01. 2025 pod číslom G1-2498/24:

- uloženie elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 8740/1 o výmere 6 586 m, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva,

2.5. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 940,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 03. 03. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 940,00 € (slovom: deväťstoštyridsaťeur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov – náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3. na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 178,35 €,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 37/2024 účinnéj dňa 27. 7. 2024.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove dňa

V Prešove dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

PhDr. Štefan Smolko, MBA